



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 359 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 040	692 000
Sum inntekter		1 061 040	692 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 297
Avskrivning	3	624 058	572 017
Annen driftskostnad	2	6 769 567	8 706 694
Sum kostnader		7 393 625	9 280 008
Driftsresultat		-6 332 585	-8 588 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 988	33 600
Sum finansinntekter		34 988	33 600
Annen finanskostnad		324	96
Sum finanskostnader		324	96
Netto finans		34 664	33 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 297 921	-8 554 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 297 921	-8 554 504
Årsresultat		-6 297 921	-8 554 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 297 921	-8 554 504
Sum overføringer og disponeringer		-6 297 921	-8 554 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 273 880	16 176 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	274 776	155 685
Sum varige driftsmidler		21 548 656	16 332 032
Sum anleggsmidler		21 548 656	16 332 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	108 600	
Andre fordringer	6	2 799 501	6 523 569
Sum fordringer		2 908 101	6 523 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 970	463 869
Sum omløpsmidler		3 551 071	6 987 438
SUM EIENDELER		25 099 727	23 319 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 514 000	1 514 000
Overkurs	5	10 252 292	10 252 292
Annen innskutt egenkapital	5	12 773 605	10 064 316
Sum innskutt egenkapital		24 539 897	21 830 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-20 839 904	-14 541 983
Sum opptjent egenkapital		-20 839 904	-14 541 983
Sum egenkapital		3 699 993	7 288 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 077 194	15 619 926
Sum annen langsiktig gjeld		20 077 194	15 619 926
Sum langsiktig gjeld		20 077 194	15 619 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 045 224	312 533
Skyldige offentlige avgifter		214 869	
Annen kortsiktig gjeld	6	62 447	98 386
Sum kortsiktig gjeld		1 322 540	410 919
Sum gjeld		21 399 734	16 030 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 099 727	23 319 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524193

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 359 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 359 455
H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 040	692 000
Sum inntekter		1 061 040	692 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 297
Avskrivning	3	624 058	572 017
Annen driftskostnad	2	6 769 567	8 706 694
Sum kostnader		7 393 625	9 280 008
Driftsresultat		-6 332 585	-8 588 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 988	33 600
Sum finansinntekter		34 988	33 600
Annen finanskostnad		324	96
Sum finanskostnader		324	96
Netto finans		34 664	33 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 297 921	-8 554 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 297 921	-8 554 504
Årsresultat		-6 297 921	-8 554 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 297 921	-8 554 504
Sum overføringer og disponeringer		-6 297 921	-8 554 504



Organisasjonsnr: 992 359 455
H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 273 880	16 176 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	274 776	155 685
Sum varige driftsmidler		21 548 656	16 332 032

Sum anleggsmidler		21 548 656	16 332 032
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	108 600	
Andre fordringer	6	2 799 501	6 523 569
Sum fordringer		2 908 101	6 523 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		642 970	463 869
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 551 071	6 987 438
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 099 727	23 319 470
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 514 000	1 514 000
Overkurs	5	10 252 292	10 252 292
Annen innskutt egenkapital	5	12 773 605	10 064 316
Sum innskutt egenkapital		24 539 897	21 830 608

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-20 839 904	-14 541 983
Sum opptjent egenkapital		-20 839 904	-14 541 983

Sum egenkapital		3 699 993	7 288 625
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 077 194	15 619 926
Sum annen langsiktig gjeld	20 077 194	15 619 926
Sum langsiktig gjeld		
	20 077 194	15 619 926
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 1 045 224	312 533
Skyldige offentlige avgifter	214 869	
Annen kortsiktig gjeld	6 62 447	98 386
Sum kortsiktig gjeld	1 322 540	410 919
Sum gjeld	21 399 734	16 030 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 099 727	23 319 470



Organisasjonsnr: 992 359 455
H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1514.00	1514000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



H. J. Nilsensgate Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



H. J. Nilsensgate Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 040	692 000
Sum driftsinntekter		<u>1 061 040</u>	<u>692 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 297
Avskrivning	3	624 058	572 017
Annen driftskostnad	2	6 769 567	8 706 694
Sum driftskostnader		<u>7 393 625</u>	<u>9 280 008</u>
Driftsresultat		<u>-6 332 585</u>	<u>-8 588 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 988	33 600
Annen finanskostnad		324	96
Netto finansposter		<u>34 664</u>	<u>33 504</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 297 921</u>	<u>-8 554 504</u>
Årsresultat		<u>-6 297 921</u>	<u>-8 554 504</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 297 921	-8 554 504



H. J. Nilsensgate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 273 880	16 176 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	274 776	155 685
Sum varige driftsmidler		<u>21 548 656</u>	<u>16 332 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 548 656</u>	<u>16 332 032</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		108 600	0
Andre fordringer	6	<u>2 799 501</u>	<u>6 523 569</u>
Sum fordringer		<u>2 908 101</u>	<u>6 523 569</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>642 970</u>	<u>463 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 551 071</u>	<u>6 987 438</u>
Sum eiendeler		<u>25 099 727</u>	<u>23 319 470</u>



H. J. Nilsensgate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 514 000	1 514 000
Overkurs	5	10 252 292	10 252 292
Annen innskutt egenkapital	5	12 773 605	10 064 316
Sum innskutt egenkapital		<u>24 539 897</u>	<u>21 830 608</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-20 839 904	-14 541 983
Sum egenkapital		<u>3 699 993</u>	<u>7 288 625</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 077 194	15 619 926
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 045 224	312 533
Skyldige offentlige avgifter		214 869	0
Annen kortsiktig gjeld	6	62 447	98 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 322 540</u>	<u>410 919</u>
Sum gjeld		<u>21 399 734</u>	<u>16 030 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 099 727</u>	<u>23 319 470</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 4. juni 2025

Lasse Holst
styreleder og daglig leder



H. J. Nilsensgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



H. J. Nilsensgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 204 985	172 984	18 377 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 669 913	170 769	5 840 682
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 874 898	343 753	24 218 651
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 601 018	-68 977	-2 669 995
Balanseført pr. 31.12.2024	21 273 880	274 776	21 548 656
Årets avskrivninger	572 380	51 678	624 058

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-6 297 921
Endring i midlertidige forskjeller	-102 505
Alminnelig inntekt	-6 400 426
Mottatt konsernbidrag	2 709 289
Årets skattegrunnlag	-3 691 137

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	372 245
Utestående fordringer	-51 300
Sum	320 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 746 649
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 425 704
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 425 704
Sum	0



H. J. Nilsensgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 514 000	10 252 292	10 064 316	-14 541 983	7 288 625
Årsresultat	0	0	0	-6 297 921	-6 297 921
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 709 289	0	2 709 289
Egenkapital 31.12.	1 514 000	10 252 292	12 773 605	-20 839 904	3 699 993

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Storveien 94/96 AS	630 374	0
Lislebyveien 163 AS	744 319	751 989
Utleie og Eiendom AS	631 205	4 885 302
Nabbetorpveien 106 AS	248 536	427 547
Werenskioldsgate 12 AS	454 855	396 482
Sum	2 709 289	6 461 320
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Storveien 94/96 AS	0	7 258 019
Utleie og Eiendom AS	0	3 299 212
Holst Holding AS	20 077 194	5 062 696
Sum	20 077 194	15 619 927

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	1 000	1 514	1 514 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Holst, Lasse



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 13:21:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.