



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 161 180
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALVSJØHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hyttbakken 50 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-305 416	243 178
Sum kostnader		-305 416	243 178
Driftsresultat		305 416	-243 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Annen renteinntekt		704	139
Annen finansinntekt		3 194 674	8 614 170
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 857 024	51 800
Sum finansinntekter		7 052 402	8 666 109
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 073 202	5 177 683
Annen finanskostnad		550 897	816 815
Sum finanskostnader		1 624 099	5 994 498
Netto finans		5 428 303	2 671 610
Ordinært resultat før skattekostnad		5 733 718	2 428 433
Skattekostnad på resultat	2	195 755	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 537 963	2 428 433
Årsresultat	3	5 537 963	2 428 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 537 963	2 428 433
Totalresultat		5 537 963	2 428 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-154 342
Avsatt til annen egenkapital		5 537 963	2 582 775
Sum overføringer og disponeringer		5 537 963	2 428 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 816 667	17 816 667
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 822 925	4 668 583
Sum finansielle anleggsmidler		22 639 592	22 485 250
Sum anleggsmidler		22 639 592	22 485 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			454 959
Sum fordringer	5		454 959
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		8 568 095	13 563 451
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 113 388	5 311 691
Andre finansielle instrumenter		34 739 419	19 188 017
Sum investeringer		49 420 902	38 063 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 876 014	11 118 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 876 014	11 118 763
Sum omløpsmidler		52 296 916	49 636 881
SUM EIENDELER		74 936 508	72 122 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 851 669	59 313 705
Sum opptjent egenkapital		64 851 669	59 313 705
Sum egenkapital	3, 7	71 658 956	66 120 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 191 975	3 492 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 975	3 492 592
Sum langsiktig gjeld		1 191 975	3 492 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 000	
Betalbar skatt	2	195 755	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 858 214	1 858 214
Annen kortsiktig gjeld		26 608	650 333
Sum kortsiktig gjeld		2 085 577	2 508 547
Sum gjeld		3 277 552	6 001 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 936 508	72 122 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684154

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hyttabakken 50
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-305 416	243 178
Sum kostnader		-305 416	243 178
Driftsresultat		305 416	-243 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Annen renteinntekt		704	139
Annen finansinntekt		3 194 674	8 614 170
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 857 024	51 800
Sum finansinntekter		7 052 402	8 666 109
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 073 202	5 177 683
Annen finanskostnad		550 897	816 815
Sum finanskostnader		1 624 099	5 994 498
Netto finans		5 428 303	2 671 610
Ordinært resultat før skattekostnad		5 733 718	2 428 433
Skattekostnad på resultat	2	195 755	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 537 963	2 428 433
Årsresultat	3	5 537 963	2 428 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 537 963	2 428 433
Totalresultat		5 537 963	2 428 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-154 342
Avsatt til annen egenkapital		5 537 963	2 582 775
Sum overføringer og disponeringer		5 537 963	2 428 433



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 816 667	17 816 667
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 822 925	4 668 583
Sum finansielle anleggsmidler		22 639 592	22 485 250
Sum anleggsmidler		22 639 592	22 485 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			454 959
Sum fordringer	5		454 959
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		8 568 095	13 563 451
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 113 388	5 311 691
Andre finansielle instrumenter		34 739 419	19 188 017
Sum investeringer		49 420 902	38 063 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 876 014	11 118 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 876 014	11 118 763
Sum omløpsmidler		52 296 916	49 636 881
SUM EIENDELER		74 936 508	72 122 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 851 669	59 313 705
Sum opptjent egenkapital		64 851 669	59 313 705
Sum egenkapital	3, 7	71 658 956	66 120 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 191 975	3 492 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 975	3 492 592
Sum langsiktig gjeld		1 191 975	3 492 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 000	
Betalbar skatt	2	195 755	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 858 214	1 858 214
Annen kortsiktig gjeld		26 608	650 333
Sum kortsiktig gjeld		2 085 577	2 508 547
Sum gjeld		3 277 552	6 001 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 936 508	72 122 131



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

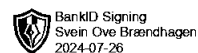
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kalvsjøhagen Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 161 180



Resultatregnskap

Kalvsjøhagen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-305 416	243 178
Sum driftskostnader		-305 416	243 178
Driftsresultat		305 416	-243 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	0
Annen renteinntekt		704	139
Annen finansinntekt		3 194 674	8 614 170
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 857 024	51 800
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 073 202	5 177 683
Annen finanskostnad		550 897	816 815
Resultat av finansposter		5 428 303	2 671 610
Resultat før skattekostnad		5 733 718	2 428 433
Skattekostnad på resultat	2	195 755	0
Resultat		5 537 963	2 428 433
Årsresultat	3	5 537 963	2 428 433
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	154 342
Avsatt til annen egenkapital		5 537 963	2 582 775
Sum overføringer		5 537 963	2 428 433



Balanse

Kalvsjøhagen Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	17 816 667	17 816 667
Lån til foretak i samme konsern	5	4 822 925	4 668 583
Sum finansielle anleggsmidler		22 639 592	22 485 250
Sum anleggsmidler		22 639 592	22 485 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	454 959
Sum fordringer	5	0	454 959
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 568 095	13 563 451
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 113 388	5 311 691
Andre finansielle instrumenter		34 739 419	19 188 017
Sum investeringer		49 420 902	38 063 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 876 014	11 118 763
Sum omløpsmidler		52 296 916	49 636 881
Sum eiendeler		74 936 508	72 122 131



Balanse

Kalvsjøhagen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 851 669	59 313 705
Sum opptjent egenkapital		64 851 669	59 313 705
Sum egenkapital	3, 7	71 658 956	66 120 992
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 191 975	3 492 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 975	3 492 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 000	0
Betalbar skatt	2	195 755	0
Konserngjeld	5	1 858 214	1 858 214
Annen kortsiktig gjeld		26 608	650 333
Sum kortsiktig gjeld		2 085 577	2 508 547
Sum gjeld		3 277 552	6 001 139
Sum egenkapital og gjeld		74 936 508	72 122 131

30.06.2024

Styret i Kalvsjøhagen Holding AS

Svein Ove Brændhagen
styreleder/daglig leder



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Kalvsjøhagen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 755	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	195 755	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 733 718	2 428 433
Permanente forskjeller	-4 843 922	-2 582 775
Mottatt konsernbidrag	0	154 342
Skattepliktig inntekt	889 797	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 755	-33 955
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 955
Sum betalbar skatt i balansen	195 755	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	6 662 857	-5 570	59 313 705	66 120 992
Årsresultat				5 537 963	5 537 963
Pr 31.12.2023	150 000	6 662 857	-5 570	64 851 669	71 658 956



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi
DS/FKV/TS			
Entreprenør Svein Oves AS	Lunner	100,0%	15 586 667
Kalvsjøhagen Eiendom AS	Lunner	100,0%	2 230 000
Sum			17 816 667

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Kalvsjøhagen Eiendom AS	4 822 925	4 668 583
Kortsiktige fordringer		
Kalvsjøhagen Eiendom AS	0	154 342
Entreprenør Svein Oves AS	0	300 617
Sum	0	454 959
Langsiktig gjeld		
Entreprenør Svein Oves AS	1 191 975	3 492 592
Kortsiktig gjeld		
Kalvsjøhagen Eiendom AS	1 858 214	1 858 214
Sum	1 858 214	1 858 214

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjøhagen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	150 000,0	150 000
Sum	1		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Ove Brændhagen	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ove Brændhagen	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Kalvsjøhagen Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

30.06.2024

Svein Ove Brændhagen
daglig leder



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Kalvsjøhagen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalvsjøhagen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 537 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor