



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 679 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 1  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Dorthe Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	139 485	50 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 485</b>	<b>50 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 485</b>	<b>33 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 096	564
Annen finansinntekt		1 760	1 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 856</b>	<b>2 296</b>
Annen rentekostnad		188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 668</b>	<b>2 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 817	36 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 048 744	2 048 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 689	12 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 689</b>	<b>12 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 166	328 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 166</b>	<b>328 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 855</b>	<b>341 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 599</b>	<b>2 389 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	645 812	599 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 812</b>	<b>-599 995</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-495 812</b>	<b>-449 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 613 498	906 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 498</b>	<b>906 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 498</b>	<b>906 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 913	
Annen kortsiktig gjeld			1 933 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913</b>	<b>1 933 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 615 411</b>	<b>2 839 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 599</b>	<b>2 389 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 679 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 1  
6770 NORDEFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Dorthe Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 679 464  
SENTRUMSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	139 485	50 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 485</b>	<b>50 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 485</b>	<b>33 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 096	564
Annen finansinntekt		1 760	1 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 856</b>	<b>2 296</b>
Annen rentekostnad		188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 668</b>	<b>2 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-45 817	36 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 817	36 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>





Sum annen langsiktig gjeld	2 613 498	906 319
Sum langsiktig gjeld	2 613 498	906 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 913	
Annen kortsiktig gjeld		1 933 436
Sum kortsiktig gjeld	1 913	1 933 436
Sum gjeld	2 615 411	2 839 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 119 599	2 389 760



Organisasjonsnr: 965 679 464  
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sentrumsgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 965 679 464



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUMSGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>84 000</b>
Annen driftskostnad	1	139 485	50 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 485</b>	<b>50 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 485</b>	<b>33 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 096	564
Annen finansinntekt		1 760	1 732
Annen rentekostnad		188	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 668</b>	<b>2 296</b>
Resultat før skattekostnad	2	-45 817	36 000
<b>Resultat</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	36 000
Overført til udekket tap		45 817	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 817</b>	<b>36 000</b>



## BALANSE

### SENTRUMSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 048 744	2 048 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 689	12 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 689</b>	<b>12 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 166	328 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 855</b>	<b>341 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 119 599</b>	<b>2 389 760</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5, 6	-645 812	-599 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 812</b>	<b>-599 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-495 812</b>	<b>-449 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 613 498	906 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 498</b>	<b>906 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 913	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 933 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913</b>	<b>1 933 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 615 411</b>	<b>2 839 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 119 599</b>	<b>2 389 760</b>

Nordfjordeid, 07.03.2024  
Styret i Sentrumsgården AS

Inger Dorthe Sunde  
styreleder

Frank Sunde  
styremedlem



SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 817	36 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 817</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-806 995	-761 178	45 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	806 995	761 178	-45 817
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 048 744	2 048 744
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>

SENTRUMSGÅRDEN AS

SIDE 6



## SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R SUNDE AS	150	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 2 613 498 per 31.12. Det er en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2023 gått med regnskapsmessig underskudd og dermed økt det udekkede tapet.

Eiendommen i Eidsgata har underliggende verdi som ved realisasjon vil kunne dekke inn selskapets udekkede tap. Styret har lagt planer for salg av eiendommen i løpet av 2024. Selskapets gjeld består i hovedsak av gjeld til morselskapet som ved behov vil kunne ettergi denne gjelden. Driften av Sentrumsgården AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000			-599 995	-449 995
Årets resultat				-45 817	-45 817
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-645 812</b>	<b>-495 812</b>