



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONA STADPIPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sjøstad 19
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income	1	2 279 916	1 803 726
Sum inntekter		2 279 916	1 803 726
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	973 405	670 177
Other expenses	3	261 772	214 449
Sum kostnader		1 235 177	884 626
Driftsresultat		1 044 739	919 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 637	1 737
Other financial income		1 295	
Sum finansinntekter		5 932	1 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 308	92 997
Annen rentekostnad		1 944	945
Other financial expenses		1 001 940	702 206
Sum finanskostnader		1 163 191	796 148
Netto finans		-1 157 259	-794 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 521	124 689
Tax expense	4	-25 267	27 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 254	97 258
Årsresultat		-87 254	97 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 254	97 258
Totalresultat		-87 254	97 258
Overføringer og disponeringer			
Other equity		-87 254	97 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-87 254	97 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	1, 2	25 565 566	26 303 364
Plant and machinery	2		
Equipment., fixtures and fittings and other movables	2		
Sum varige driftsmidler		25 565 566	26 303 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		25 565 566	26 303 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	1	1 939 010	1 621 121
Other short-term receivables			146 476
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 939 010	1 767 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents	1	1 029 295	558 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 295	558 487
Sum omløpsmidler		2 968 305	2 326 084
SUM EIENDELER		28 533 871	28 629 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 7	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	12 278 318	12 365 571
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 278 318	12 365 571
Sum egenkapital		12 575 318	12 662 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 301	412 438
Sum avsetninger for forpliktelser		293 301	412 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 397 664	14 402 206
Sum annen langsiktig gjeld		15 397 664	14 402 206
Sum langsiktig gjeld		15 690 965	14 814 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	83 343	1 152 232
Tax payable	4	93 870	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Other current liabilities		90 375	
Sum kortsiktig gjeld		267 588	1 152 232
Sum gjeld		15 958 553	15 966 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 533 871	28 629 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587148

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONA STADPIPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sjøåstad 19
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income	1	2 279 916	1 803 726
Sum inntekter		2 279 916	1 803 726
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	973 405	670 177
Other expenses	3	261 772	214 449
Sum kostnader		1 235 177	884 626
Driftsresultat		1 044 739	919 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 637	1 737
Other financial income		1 295	
Sum finansinntekter		5 932	1 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 308	92 997
Annen rentekostnad		1 944	945
Other financial expenses		1 001 940	702 206
Sum finanskostnader		1 163 191	796 148
Netto finans		-1 157 259	-794 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 521	124 689
Tax expense	4	-25 267	27 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 254	97 258
Årsresultat		-87 254	97 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 254	97 258
Totalresultat		-87 254	97 258
Overføringer og disponeringer			
Other equity		-87 254	97 258
Sum overføringer og disponeringer	5	-87 254	97 258



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Land, buildings and other			
---------------------------	--	--	--

real estate	1, 2	25 565 566	26 303 364
-------------	------	------------	------------

Plant and machinery	2		
---------------------	---	--	--

Equipment., fixtures and			
--------------------------	--	--	--

fittings and other movables	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		25 565 566	26 303 364
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		25 565 566	26 303 364
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables	1	1 939 010	1 621 121
----------------------	---	-----------	-----------

Other short-term			
------------------	--	--	--

receivables			146 476
-------------	--	--	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 939 010	1 767 597
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bank deposits, cash and			
-------------------------	--	--	--

cash equivalents	1	1 029 295	558 487
------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 029 295	558 487
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 968 305	2 326 084
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 533 871	28 629 448
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Share capital	5, 7	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	12 278 318	12 365 571
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 278 318	12 365 571
Sum egenkapital		12 575 318	12 662 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 301	412 438
Sum avsetninger for forpliktelse		293 301	412 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 397 664	14 402 206
Sum annen langsiktig gjeld		15 397 664	14 402 206
Sum langsiktig gjeld		15 690 965	14 814 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	83 343	1 152 232
Tax payable	4	93 870	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Other current liabilities		90 375	
Sum kortsiktig gjeld		267 588	1 152 232
Sum gjeld		15 958 553	15 966 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 533 871	28 629 448



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Financial statement for the period
01.01.2023-31.12.2023
Simona Stadpipe Eiendom AS**

Organization number: 925 734 136



Income statement

Simona Stadpipe Eiendom AS

Operating income and operating expenses	Note	2023	2022
Other income	1	2 279 916	1 803 726
Total income		2 279 916	1 803 726
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	973 405	670 177
Other expenses	3	261 772	214 449
Total expenses		1 235 177	884 626
Operating profit/loss		1 044 739	919 101
Financial income and expenses			
Other interest income		4 637	1 737
Other financial income		1 295	0
Interest expense to group companies		159 308	92 997
Other interest expenses		1 944	945
Other financial expenses		1 001 940	702 206
Net financial items		-1 157 259	-794 411
Result before tax		-112 521	124 689
Tax expense	4	-25 267	27 431
Net profit after tax		-87 254	97 258
Result for the year		-87 254	97 258
Allocation of result for the year			
Other equity		0	97 258
Total brought forward	5	0	97 258



Balance sheet
Simona Stadpipe Eiendom AS

Assets	Note	2023	2022
Non-current assets			
<i>Property, plant and equipment</i>			
Land, buildings and other real estate	1, 2	25 565 566	26 303 364
Total property, plant and equipment		25 565 566	26 303 364
Total non-current assets		25 565 566	26 303 364
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables	1	1 939 010	1 621 121
Other short-term receivables		0	146 476
Total receivables		1 939 010	1 767 597
<i>Bank deposits, cash and cash equivalents</i>			
Bank deposits, cash and cash equivalents	1	1 029 295	558 487
Total bank deposits, cash and cash equivalents		1 029 295	558 487
Total current assets		2 968 305	2 326 084
Total assets		28 533 871	28 629 448



Balance sheet
Simona Stadpipe Eiendom AS

Equity and liabilities	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	5, 7	297 000	297 000
Total paid-up equity		<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	12 365 571	12 365 571
Unallocated result (aut)		-87 254	0
Total retained earnings		<u>12 278 318</u>	<u>12 365 571</u>
Total equity		<u>12 575 318</u>	<u>12 662 571</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax	4	293 301	412 438
Total provisions		<u>293 301</u>	<u>412 438</u>
Liabilities to group companies	6	15 397 664	14 402 206
Total non-current liabilities		<u>15 397 664</u>	<u>14 402 206</u>
<i>Current liabilities</i>			
Trade payables	1	4 644	1 083 699
Trade payables group companies		78 699	68 533
Tax payable	4	93 870	0
Other current liabilities		90 375	0
Total current liabilities		<u>267 588</u>	<u>1 152 232</u>
Total liabilities		<u>15 958 553</u>	<u>15 966 876</u>
Total equity and liabilities		<u>28 533 871</u>	<u>28 629 448</u>

Stadlandet 31.12.23/
The board of Simona Stadpipe Eiendom AS

Michael Schmitz
Chairman of the board

Nils Per Sjøstad
Board member



Notes to the financial statement 2023

Note 1 Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Accounting Act and good accounting practice for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income on an ongoing basis.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value.

Tax

The tax charge in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

Net deferred tax assets are not capitalised, in accordance with the exception rules for small companies.



Notes to the financial statement 2023

Note 2 Fixed assets

	Land, buildings & other real estate	Total
Acquisition cost 01.01	27 711 805	27 711 805
Additions	269 076	269 076
Disposals	-33 469	-33 469
Acquisition cost 31.12	27 947 412	27 947 412
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-2 381 846	-2 381 846
Book value 31.12	25 565 566	25 565 566
Depreciation in the year	973 405	973 405
Depreciation rate (%)		
Depreciation plan	Linear/Percent	
Economic useful life	10-25 year	

Note 3 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration has been paid to senior executives or members of the board in 2023

No loans/securities has been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Note 4 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	93 870	0
Changes in deferred tax	-119 137	27 431
Tax expense on ordinary profit/loss	-25 267	27 431
Taxable income:		
Result before tax	-112 521	124 689
Permanent differences	-2 331	0
Changes in temporary differences	932 925	-516 081
Allocation of loss to be brought forward	-391 392	0
Taxable income	426 681	-391 392
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	93 870	0



Notes to the financial statement 2023

Total payable tax in the balance	93 870	0
----------------------------------	--------	---

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Tangible assets	2 419 020	2 266 112	-152 908
Long-term receivables and liabilities in foreign currency	-995 458	0	995 458
Allocations and more	-90 375	0	90 375
Total	1 333 187	2 266 112	932 925
Accumulated loss to be brought forward	0	-391 392	-391 392
Basis for deferred tax	1 333 187	1 874 720	541 533
Deferred tax (22 %)	293 301	412 438	119 137

Note 5 Equity

	Share capital	Other equity	Total equity
Equity 01.01.	297 000	12 365 571	12 662 571
Annual net profit/loss		-87 253	-87 253
Equity 31.12	297 000	12 278 318	12 575 318

Note 6 Intercompany balances

Receivables	2023	2022
Accounts receivables	1 939 010	1 621 121
Total receivables	1 939 010	1 621 121
Liabilities	2023	2022
Long term liabilities	-15 397 664	-14 402 206
Trade creditors	-78 699	-68 533
Total liabilities	-15 476 363	-14 470 739

The long term liability to Simona AG is in EUR and annually adjusted. It is to be paid back by 31. December 2024



Notes to the financial statement 2023

Note 7 Shareholders

The share capital in Simona Stadpipe Eiendom AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	270	1 100,0	297 000
Total	270		297 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Simona AG	270	100,0	100,0



Income statement
Simona Stadpipe Eiendom AS

Operating income and operating expenses	Note	2023	2022
Other income	1	2 279 916	1 803 726
Total income		<u>2 279 916</u>	<u>1 803 726</u>
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	973 405	670 177
Other expenses	3	261 772	214 449
Total expenses		<u>1 235 177</u>	<u>884 626</u>
Operating profit/loss		<u>1 044 739</u>	<u>919 101</u>
Financial income and expenses			
Other interest income		4 637	1 737
Other financial income		1 295	0
Interest expense to group companies		159 308	92 997
Other interest expenses		1 944	945
Other financial expenses		1 001 940	702 206
Net financial items		<u>-1 157 259</u>	<u>-794 411</u>
Result before tax		<u>-112 521</u>	<u>124 689</u>
Tax expense	4	-25 267	27 431
Net profit after tax		<u>-87 254</u>	<u>97 258</u>
Result for the year		<u>-87 254</u>	<u>97 258</u>
Allocation of result for the year			
Other equity		0	97 258
Total brought forward	5	<u>0</u>	<u>97 258</u>



Balance sheet Simona Stadpipe Eiendom AS

Assets	Note	2023	2022
Non-current assets			
<i>Property, plant and equipment</i>			
Land, buildings and other real estate	1, 2	25 565 566	26 303 364
Total property, plant and equipment		<u>25 565 566</u>	<u>26 303 364</u>
Total non-current assets		<u>25 565 566</u>	<u>26 303 364</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables	1	1 939 010	1 621 121
Other short-term receivables		0	146 476
Total receivables		<u>1 939 010</u>	<u>1 767 597</u>
<i>Bank deposits, cash and cash equivalents</i>			
Bank deposits, cash and cash equivalents	1	1 029 295	558 487
Total bank deposits, cash and cash equivalents		<u>1 029 295</u>	<u>558 487</u>
Total current assets		<u>2 968 305</u>	<u>2 326 084</u>
Total assets		<u>28 533 871</u>	<u>28 629 448</u>



Balance sheet
Simona Stadpipe Eiendom AS

Equity and liabilities	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	5, 7	297 000	297 000
Total paid-up equity		<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	12 365 571	12 365 571
Unallocated result (aut)		-87 254	0
Total retained earnings		<u>12 278 318</u>	<u>12 365 571</u>
Total equity		<u>12 575 318</u>	<u>12 662 571</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax	4	293 301	412 438
Total provisions		<u>293 301</u>	<u>412 438</u>
Liabilities to group companies	6	15 397 664	14 402 206
Total non-current liabilities		<u>15 397 664</u>	<u>14 402 206</u>
<i>Current liabilities</i>			
Trade payables	1	4 644	1 083 699
Trade payables group companies		78 699	68 533
Tax payable	4	93 870	0
Other current liabilities		90 375	0
Total current liabilities		<u>267 588</u>	<u>1 152 232</u>
Total liabilities		<u>15 958 553</u>	<u>15 966 876</u>
Total equity and liabilities		<u>28 533 871</u>	<u>28 629 448</u>

Stadlandet 31.12.23/
The board of Simona Stadpipe Eiendom AS

Michael Schmitz
Chairman of the board

Nils Per Sjøstad
Board member



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Simona Stadpipe Eiendom AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Simona Stadpipe Eiendom AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the information in the Board of Directors' report. Our opinion on the financial statements does not cover the information in the Board of Directors' report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Board of Directors' report. The purpose is to consider if there is material inconsistency between the Board of Directors' report and the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or whether the Board of Directors' report otherwise appears to be materially misstated. We are required to report if there is a material misstatement in the Board of Directors' report. We have nothing to report in this regard.

Based on our knowledge obtained in the audit, it is our opinion that the Board of Directors' report

- is consistent with the financial statements and
- contains the information required by applicable statutory requirements.

Our opinion on the Board of Directors' report applies correspondingly to the statement on Corporate Social Responsibility.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Independent auditor's report
Simona Stadpipe Eiendom AS

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Florø, 25 April 2024
Deloitte AS


Hallgeir A. Bruvik
State Authorised Public Accountant
(electronically signed)



SSE - Independent auditor's report

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2024-05-22

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato
24.09.2021

Din/Deres dato
14.09.2021

Saksbehandler
Lars Waaltorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR446245685

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/6326077

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

SIMONA STADPIPE AS

6750 STADLANDET

Att. Sonja Skoge Sivertstøl

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 14. september 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Simona Stadpipe AS	org.nr. 981 928 652
Simona Stadpipe Eiendom AS	org.nr. 925 734 136

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Simona Stadpipe AS og Simona Stadpipe Eiendom AS er eid hhv. 75 % og 100 % av et utenlandsk selskap som er en del av et internasjonalt konsern. Selskapene driver virksomhet innen rørlegging og produksjon av rørdeler/utstyr.

Engelsk er selskaperens arbeidsspråk. Kundene til Simona Stadpipe AS er hovedsakelig store internasjonale selskaper, mens Simona Stadpipe Eiendom AS mest sannsynlig kun vil ha Simona Stadpipe AS som kunde. Begge selskapene har utenlandske styremedlemmer.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det utført følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at den største eieren i selskapene er et utenlandsk selskap som er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.