



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 622 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOX MEEDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Risalléen 23
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 410	183 300
Sum inntekter		208 410	183 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 686	57 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		308 557	58 197
Sum kostnader		366 243	115 883
Driftsresultat		-157 833	67 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 382	114 196
Annen finansinntekt	4, 5	190 312	563 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 240
Sum finansinntekter		295 694	682 557
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-810 336	1 415 901
Annen rentekostnad		3 478	2 532
Sum finanskostnader		-806 858	1 418 433
Netto finans		1 102 552	-735 876
Resultat før skattekostnad		944 719	-668 458
Skattekostnad på resultat	6	53 836	53 908
Årsresultat	7	890 883	-722 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 883	-722 366
Totalresultat		890 883	-722 366
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		890 883	
Overført fra annen egenkapital			-722 366
Sum overføringer og disponeringer		890 883	-722 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 523 762	2 581 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 523 762	2 581 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 142 258	9 200 062
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 142 258	9 200 062
Sum anleggsmidler		13 666 020	11 781 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	22 525	1 715 870
Sum fordringer	8	22 525	1 715 870
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	404 045	357 880
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		404 045	357 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 116 575	3 465 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 116 575	3 465 769
Sum omløpsmidler		4 543 144	5 539 520
SUM EIENDELER		18 209 164	17 321 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 994 710	17 103 826
Sum opptjent egenkapital		17 994 710	17 103 826

Sum egenkapital	7	18 094 710	17 203 826
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	56 842	51 602
Sum annen langsiktig gjeld		56 842	51 602

Sum langsiktig gjeld		56 842	51 602
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 776	2 683
Betalbar skatt	6	53 836	53 908
Annen kortsiktig gjeld	8		9 010
Sum kortsiktig gjeld		57 612	65 601

Sum gjeld		114 454	117 203
------------------	--	----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 209 164	17 321 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602440

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 622 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOX MEEDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Risalléen 23
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 622 838
HOX MEEDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 410	183 300
Sum inntekter		208 410	183 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 686	57 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		308 557	58 197
Sum kostnader		366 243	115 883
Driftsresultat		-157 833	67 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 382	114 196
Annen finansinntekt	4, 5	190 312	563 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 240
Sum finansinntekter		295 694	682 557
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-810 336	1 415 901
Annen rentekostnad		3 478	2 532
Sum finanskostnader		-806 858	1 418 433
Netto finans		1 102 552	-735 876
Resultat før skattekostnad		944 719	-668 458
Skattekostnad på resultat	6	53 836	53 908
Årsresultat	7	890 883	-722 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 883	-722 366
Totalresultat		890 883	-722 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		890 883	
Overført fra annen egenkapital			-722 366



Sum overføringer og
disponeringer

890 883

-722 366



Organisasjonsnr: 989 622 838
HOX MEEDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	6				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 523 762	2 581 448
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	
Sum varige driftsmidler	3	2 523 762	2 581 448		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				5	
Investering i annet foretak i samme konsern				5	
Investeringer i tilknyttet selskap				5	
Investeringer i aksjer og andeler				4	11 142 258
Obligasjoner og andre fordringer				5	
Sum finansielle anleggsmidler		11 142 258	9 200 062		
Sum anleggsmidler		13 666 020	11 781 510		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer				8	22 525
Sum fordringer	8	22 525	1 715 870		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				4	
Markedsbaserte aksjer				5	404 045
Markedsbaserte obligasjoner				4	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				5	
Sum investeringer		404 045	357 880		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4	116 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 116 575	3 465 769		



Sum omløpsmidler		4 543 144	5 539 520
SUM EIENDELER		18 209 164	17 321 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 994 710	17 103 826
Sum opptjent egenkapital		17 994 710	17 103 826
Sum egenkapital	7	18 094 710	17 203 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	56 842	51 602
Sum annen langsiktig gjeld		56 842	51 602
Sum langsiktig gjeld		56 842	51 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 776	2 683
Betalbar skatt	6	53 836	53 908
Annen kortsiktig gjeld	8		9 010
Sum kortsiktig gjeld		57 612	65 601
Sum gjeld		114 454	117 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 209 164	17 321 030



Organisasjonsnr: 989 622 838
HOX MEEDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hox Meedom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 622 838



Resultatregnskap Hox Meedom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		208 410	183 300
Sum driftsinntekter		208 410	183 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 686	57 686
Annen driftskostnad		308 557	58 197
Sum driftskostnader		366 243	115 883
Driftsresultat		-157 833	67 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 382	114 196
Annen finansinntekt	4, 5	190 312	563 121
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-810 336	1 415 901
Annen rentekostnad		3 478	2 532
Resultat av finansposter		1 102 552	-735 876
Resultat før skattekostnad		944 719	-668 458
Skattekostnad på resultat	6	53 836	53 908
Resultat		890 883	-722 366
Årsresultat	7	890 883	-722 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		890 883	0
Overført fra annen egenkapital		0	722 366
Sum overføringer		890 883	-722 366



Balanse
Hox Meedom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 523 762	2 581 448
Sum varige driftsmidler	3	2 523 762	2 581 448
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 142 258	9 200 062
Sum finansielle anleggsmidler		11 142 258	9 200 062
Sum anleggsmidler		13 666 020	11 781 510
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	22 525	1 715 870
Sum fordringer	8	22 525	1 715 870
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	404 045	357 880
Sum investeringer		404 045	357 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 116 575	3 465 769
Sum omløpsmidler		4 543 144	5 539 520
Sum eiendeler		18 209 164	17 321 030



Balanse

Hox Meedom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 994 710	17 103 826
Sum opptjent egenkapital		17 994 710	17 103 826
Sum egenkapital	7	18 094 710	17 203 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	56 842	51 602
Sum annen langsiktig gjeld		56 842	51 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 776	2 683
Betalbar skatt	6	53 836	53 908
Annen kortsiktig gjeld	8	0	9 010
Sum kortsiktig gjeld		57 612	65 601
Sum gjeld		114 454	117 203
Sum egenkapital og gjeld		18 209 164	17 321 030

Oslo, 25.06.2025
Styret i Hox Meedom Holding AS

Marius Wolf Meedom
Styreleder



Hox Meedom Holding AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hox Meedom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Hox Meedom Holding AS

Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 581 448
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 581 448
Årets ordinære avskrivninger	57 686
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	57 686
Bokført verdi 01.01.2024	2 581 448
Årets avskrivning og nedskrivning	57 686
Bokført verdi 31.12.2024	2 523 762
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Anleggsaksjer

	Beholdning	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
ASKIM Logistikkcenter Invest I AS	12	960 000	840 000
Heilo Eiendom AS	41 765	1 551 995	1 551 995
Heilo Invest AS	578	728 280	728 280
Helsfyr Kontorinvest III AS	50	1 369 455	1 132 250
Oslo Kontoreiendom III	14	3 088 300	3 080 000
Ryensvingen Invest AS	75	766 500	766 500
Stålfjæra 24 Eiendom AS	270	2 193 293	2 193 293
Tollbugata 25 Holding AS	100	1 090 000	849 940
Sum		11 747 823	11 142 258
Sum verdipapirer		11 747 823	11 142 258

Årets verdjustering av aksjer er NOK 810 336.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	629 249	404 045	404 045
Sum	629 249	404 045	404 045

Verdjustering på markedsbaserte aksjer og aksjefond utgjør en reduksjon på NOK 236 686 pr 31.12.2024.



Hox Meedom Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 836	53 908
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 836	53 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	944 719	-668 458
Permanente forskjeller	-757 694	855 811
Endring i midlertidige forskjeller	57 686	57 686
Skattepliktig inntekt	244 711	245 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 836	53 908
Sum betalbar skatt i balansen	53 836	53 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-360 537	-302 851	57 686
Sum	-360 537	-302 851	57 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 537	302 851	-57 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	17 103 826	17 203 826
Årets resultat		890 883	890 883
Pr 31.12.2024	100 000	17 994 710	18 094 710



Hox Meedom Holding AS

Note 8 Gjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	9 010
Sum	0	9 010
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Marius	36 083	31 832
Gjeld til Nina	20 760	19 771
Sum	56 842	51 602
Kortsiktig fordring		
Ryensvingen Invest AS	22 525	0
Sum	22 525	0

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalt husleie.

Selskapets langsiktig gjeld er til aksjonærene, iht avtalen foreligger det ingen fastsatt plan for tilbakebetaling. Beregnet rente i 2024 er kr 2 592.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hox Meedom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Wolf Meedom	50	50,0	50,0
Nina Hox-Meedom	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Wolf Meedom	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Elektronisk signatur

Signert av

Meedom, Marius Wolf



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 14:54:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.