



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 941 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Anne-Marte Kværner  
Kirkengveien 11  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marte Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 725	0
Annen driftskostnad		27 408	0
Sum kostnader		52 134	0
Driftsresultat		-52 134	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	0
Sum finansinntekter		268	0
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		232	0
Resultat før skattekostnad		-51 902	0
Årsresultat		-51 902	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 902	0
Sum overføringer og disponeringer		-51 902	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 404 946	0
Sum varige driftsmidler		1 404 946	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 404 946	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 455	0
Sum fordringer		18 455	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 871	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 871	0
Sum omløpsmidler		76 326	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 272</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 902	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 902</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 902</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 174	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 174</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 174</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 272</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 941 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Anne-Marte Kværner  
Kirkengveien 11  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marte Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 941 163  
KIRKENG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 725	0
Annen driftskostnad		27 408	0
Sum kostnader		52 134	0
<b>Driftsresultat</b>		-52 134	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	0
Sum finansinntekter		268	0
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
<b>Netto finans</b>		232	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-51 902	0
<b>Årsresultat</b>		-51 902	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 902	0
Sum overføringer og disponeringer		-51 902	0



Organisasjonsnr: 932 941 163  
KIRKENG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 404 946	0
Sum varige driftsmidler		1 404 946	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		1 404 946	0
--------------------------	--	-----------	---

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 455	0
Sum fordringer		18 455	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 871	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 871	0

<b>Sum omløpsmidler</b>		76 326	0
-------------------------	--	--------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		1 481 272	0
----------------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 902	0



Sum opptjent egenkapital	-51 902	0
Sum egenkapital	-21 902	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 174	0
Sum kortsiktig gjeld	3 174	0
Sum gjeld	1 503 174	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 481 272</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 932 941 163  
KIRKENG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at det er selskapet er nystiftet og det har i 2024 ikke vært noen leieinntekter. Første driftsår har bestått av opprydning og klargjøring for utleie av bygget. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling. Alternativt vil det bli gjennomført en gjeldskonvertering i løpet av 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>
		<u>Andel av aksjek.</u>



**Årsregnskap for**  
**KIRKENG UTVIKLING AS**

932941163

Regnskapsår  
23.01.2024 - 31.12.2024



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

## Resultatregnskap

	Note	23.01 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
Annen driftskostnad	1	-24 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-27 408</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 134</b>
		<b>-52 134</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>268</u>
		<b>268</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-36</u>
		<b>-36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232</b>
<b>Arsresultat</b>		<u>-51 902</u>
		<b>-51 902</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		
<b>Sum overføringer</b>		<u>-51 902</u>
		<b>-51 902</b>



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

**Balanse**

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 404 946</u>
Sum anleggsmidler		<b>1 404 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		
Sum fordringer		<u>18 455</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 455</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 871</u>
Sum omløpsmidler		<b>57 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 326</b>
		<b>1 481 272</b>



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		30 000
Udekket tap		
Sum opptjent egenkapital		-51 902
Sum egenkapital		-51 902
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
Kortsiktig gjeld		1 500 000
Leverandørgjeld		
Sum kortsiktig gjeld		3 174
Sum gjeld		3 174
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 174</b>
		<b>1 481 272</b>

ØRJE, 21.05.2025

  
Stian Skjørshammer Holmen  
styrets leder

  
Kolbjørn Kværner  
styremedlem

  
Anne-Marte Kværner  
styremedlem

  
Hans Arne Kværner  
styremedlem



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 23.01	0
Tilgang i året	1 429 671
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 429 671</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 23.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 725
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 404 946</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 725
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

### **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at det er selskapet er nystiftet og det har i 2024 ikke vært noen leieinntekter. Første driftsår har bestått av opprydning og klargjøring for utleie av bygget. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling. Alternativt vil det bli gjennomført en gjeldskonvertering i løpet av 2025.





Årsregnskap for  
**KIRKENG UTVIKLING AS**

932941163

Regnskapsår  
23.01.2024 - 31.12.2024



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

## Resultatregnskap

	Note	23.01 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 725
Annen driftskostnad		-27 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 134</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 902</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-51 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 902</b>



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 404 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 404 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		18 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 272</b>



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-51 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 272</b>

ØRJE, 21.05.2025

Stian Skjørshammer Holmen  
styrets leder

Anne-Marte Kværner  
styremedlem

Hans Arne Kværner  
styremedlem

Kolbjørn Kværner  
styremedlem



KIRKENG UTVIKLING AS  
932 941 163

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 23.01	0
Tilgang i året	1 429 671
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 429 671</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 23.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 725
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 404 946</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 725
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KIRKENG UTVIKLING AS**  
**932 941 163**

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at det er selskapet er nystiftet og det har i 2024 ikke vært noen leieinntekter. Første driftsår har bestått av opprydning og klargjøring for utleie av bygget. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling. Alternativt vil det bli gjennomført en gjeldskonvertering i løpet av 2025.