



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVELVIK PAPIRFABRIKK
Forretningsadresse: Storgaten 99
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thomas Ellstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leie inntekter | | 50 363 | 4 800 |
| Sum inntekter | | 50 363 | 4 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 1 172 | 0 |
| Andre Driftskostnader | | 31 131 | 21 715 |
| Sum kostnader | | 32 303 | 21 715 |
| Driftsresultat | | 18 060 | -16 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 46 |
| Netto finans | | 22 | 46 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 082 | -16 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 082 | -16 869 |
| Årsresultat | | 18 082 | -16 869 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 082 | -16 869 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 18 082 | -16 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 082 | -16 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 082 | -16 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|------------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre | | 40 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 40 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 961 | 3 000 |
| Sum fordringer | | 25 961 | 3 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bank | | 76 907 | 20 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 907 | 20 191 |
| Sum omløpsmidler | | 102 868 | 23 191 |
| SUM EIENDELER | | 142 868 | 23 191 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 796 | 22 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 796 | 22 714 |
| Sum egenkapital | | 40 796 | 22 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 345 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 727 | 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 072 | 477 |
| Sum gjeld | | 102 072 | 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 142 868 | 23 191 |



**Årsregnskap 2014
for**

Sameiet Svelvik Papirfabrikk

Utarbeidet av:

Svelvik Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 212
3061 Svelvik
Regnskapsførernummer 38413



Sameiet Svelvik Papirfabrikk AS

ÅRSBERETNING FOR 2014

Sameiet Svelvik Papirfabrikk er et selskap lokalisert i Svelvik kommune. Selskapet er en virksomhet som driver med utleie av eiendom.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvise bilde av resultatet for 2014 og stillingen pr 31/12 2014. Styret anser utsiktene for 2015 for tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Svelvik, den 11. mars 2015.



Sameiet Svelvik Papirfabrikk

Resultatregnskap

| | Note | 2014 | 2013 |
|------------------------------------------|------|---------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 50 363 | 4 800 |
| Sum driftsinntekter | | 50 363 | 4 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 1 172 | 0 |
| Andre driftskostnader | 3 | 31 131 | 21 715 |
| Sum driftskostnader | | 32 303 | 21 715 |
| DRIFTSRESULTAT | | 18 060 | (16 915) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekter | | 22 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 46 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 22 | 46 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 18 082 | (16 869) |
| ARSRESULTAT | | 18 082 | (16 869) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring annen egenkapital | | 18 082 | (16 869) |
| SUM OVERFØRINGER | | 18 082 | (16 869) |



Sameiet Svelvik Papirfabrikk

Balanse pr. 31.12.2014

| | Note | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre | 4 | 40 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 40 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 25 961 | 3 000 |
| Bankinnskudd | | 76 907 | 20 191 |
| Sum omløpsmidler | | 102 868 | 23 191 |
| SUM EIENDELER | | 142 868 | 23 191 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 40 796 | 22 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 796 | 22 714 |
| Sum egenkapital | | 40 796 | 22 714 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 345 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 727 | 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 072 | 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 142 868 | 23 191 |

Svelvik, den 11. mars 2015.



Sameiet Svelvik Papirfabrikk

NOTER 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Note 2 Egenkapital

Maur Tipp og Slep AS

| | | |
|-------------------|---------------|--------|
| Egenkapital 1/1 | 16 904 | |
| Andel resultat | 13 457 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>30 361</u> | 30 361 |

Svelvik kommune

| | | |
|-------------------|------------|-----|
| Egenkapital 1/1 | 275 | |
| Andel resultat | 218 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>493</u> | 493 |

Svelvik Lagerutleie AS

| | | |
|-------------------|--------------|-------|
| Egenkapital 1/1 | 2 673 | |
| Andel resultat | 2 128 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>4 801</u> | 4 801 |

Fam Team AS

| | | |
|-------------------|--------------|-------|
| Egenkapital 1/1 | 806 | |
| Andel resultat | 641 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>1 447</u> | 1 447 |

Marianne Berg Elverum

| | | |
|-------------------|------------|-----|
| Egenkapital 1/1 | 311 | |
| Andel resultat | 248 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>559</u> | 559 |

Ann Kristin Elverum Høien

| | | |
|-------------------|------------|-----|
| Egenkapital 1/1 | 311 | |
| Andel resultat | 248 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>559</u> | 559 |

Ashild Berger Elverum

| | | |
|-------------------|------------|-----|
| Egenkapital 1/1 | 312 | |
| Andel resultat | 248 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>560</u> | 560 |

Wesseltoft Innovation AS

| | | |
|-------------------|--------------|-------|
| Egenkapital 1/1 | 572 | |
| Andel resultat | 456 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>1 028</u> | 1 028 |

Hilmar T.A. Hansen

| | | |
|-------------------|------------|-----|
| Egenkapital 1/1 | 550 | |
| Andel resultat | 438 | |
| Egenkapital 31/12 | <u>988</u> | 988 |

Note 3 Honorarer

988
40 796

Til revisjon er det kostnadsført i alt kr. 4.375,-.



Sameiet Svelvik Papirfabrikk

NOTER 2014

Note 4 Varige driftsmidler

| | <u>Driftsløsøre</u> |
|----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | |
| Tilgang | 41 172 |
| Avgang | |
| Anskaffelseskost 31/12 | <u>41 172</u> |
| Avskrevet 1/1 | |
| Avgang | |
| Årets ordinære avskrivning | 1 172 |
| Avskrevet 31/12 | <u>1 172</u> |
| Balanseverdi 31/12 | <u>40 000</u> |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til : 5år

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedato.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato.



BEKREFTELSE TIL ÅRSOPPGJØRET

Selskapets ledelse har blitt anmodet om å avgi denne erklæring i forbindelse med revisjon av årsregnskapet for **Sameiet Svelvik Papirfabrikk** for 2014.

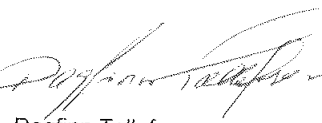
Vi bekrefter at årsregnskapet har blitt avlagt i samsvar med god regnskapsskikk og bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Alt regnskapsmateriale samt referater fra årsmøte og styremøter er stillet til revisors disposisjon.
- Vi erkjenner ansvaret for implementering av regnskaps- og internkontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil. Alle viktige fakta om eventuelle misligheter er opplyst til revisor slik at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler oppført i regnskapet, og de er etter vårt syn forsvarlig vurdert og korrekt inntatt i regnskapet. Eiendeler er ikke gjenstand for heftelser eller pantsatt utover det som fremgår av årsregnskapet.
- I årsregnskapet er alle kjente forpliktelser tatt med. Det er gjort avsetning for alle påviselige forhold som kan påføre selskapet tap, herunder oppfyllelse eller manglende oppfyllelse av kontrakter. Det foreligger ikke brudd på offentlige påbud eller rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser for selskapet eller dets ledelse.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Det foreligger ingen planer som vil påvirke verdsettelsen eller klassifiseringen av selskapets eiendeler eller gjeld i balansen.
- Følgende er blitt behørig registrert og/eller redegjort for i regnskapet:
 - a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter
 - b) Eventuelle tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser
 - c) Eventuelle avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler
 - d) Eventuelle eiendeler stillet som sikkerhet
- Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som i vesentlig grad påvirker eller krever ytterligere opplysninger i årsregnskapet.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

Svelvik, 11. mars 2015


Øistein Engh
Styrets leder


Lars Thomas Ellstrøm
styremedlem


Dagfinn Tollefsen
styremedlem