



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 350
Annen driftskostnad	1	133 865	159 237
Sum kostnader		133 865	168 587
Driftsresultat		-133 865	-168 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 215	70 105
Annen finansinntekt	2	55 972	87 272
Sum finansinntekter		191 187	157 377
Annen finanskostnad	2	57 957	25 465
Sum finanskostnader		57 957	25 465
Netto finans		133 230	131 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-635	-36 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635	-36 675
Årsresultat		-635	-36 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635	-36 675
Totalresultat		-635	-36 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 000 635	-736 675
Sum overføringer og disponeringer		-635	-36 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 932 900	5 982 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 560 874	3 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 493 774	9 557 000
Sum anleggsmidler		9 493 774	9 557 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	8 410 107	8 989 853
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	8 410 107	8 989 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 066	1 875 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 066	1 875 447
Sum omløpsmidler		9 779 173	10 865 300
SUM EIENDELER		19 272 947	20 422 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		970 764	970 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 317 020	18 767 656
Sum opptjent egenkapital		16 317 020	18 767 656
Sum egenkapital		17 287 784	19 738 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 570	1 944
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		-16 407	-18 063
Sum kortsiktig gjeld		1 985 163	683 880
Sum gjeld		1 985 163	683 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 272 947	20 422 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570668

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
			9 350
Annen driftskostnad	1	133 865	159 237
Sum kostnader		133 865	168 587
Driftsresultat		-133 865	-168 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		135 215	70 105
Annen finansinntekt	2	55 972	87 272
Sum finansinntekter		191 187	157 377
Annen finanskostnad	2	57 957	25 465
Sum finanskostnader		57 957	25 465
Netto finans		133 230	131 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-635	-36 675
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-635	-36 675
Årsresultat		-635	-36 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-635	-36 675
Totalresultat		-635	-36 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		2 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 000 635	-736 675
Sum overføringer og disponeringer		-635	-36 675



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	5 932 900	5 982 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 560 874	3 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 493 774	9 557 000
Sum anleggsmidler		9 493 774	9 557 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	8 410 107	8 989 853
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	8 410 107	8 989 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 369 066	1 875 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 066	1 875 447
Sum omløpsmidler		9 779 173	10 865 300
SUM EIENDELER		19 272 947	20 422 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774



Sum innskutt egenkapital	970 764	970 764
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 317 020	18 767 656
Sum opptjent egenkapital	16 317 020	18 767 656
Sum egenkapital	17 287 784	19 738 420
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 570	1 944
Utbytte	2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	-16 407	-18 063
Sum kortsiktig gjeld	1 985 163	683 880
Sum gjeld	1 985 163	683 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 272 947	20 422 300



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

MUHLBRADT EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 141 902



Resultatregnskap			
MUHLBRADT EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 350
Annen driftskostnad	1	133 865	159 237
Sum driftskostnader		<u>133 865</u>	<u>168 587</u>
Driftsresultat		<u>-133 865</u>	<u>-168 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 215	70 105
Annen finansinntekt	2	55 972	87 272
Annen finanskostnad	2	57 957	25 465
Resultat av finansposter		<u>133 230</u>	<u>131 912</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-635</u>	<u>-36 675</u>
Resultat		<u>-635</u>	<u>-36 675</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-635</u>	<u>-36 675</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 000 635	-736 675
Sum overføringer		<u>-635</u>	<u>-36 675</u>
MUHLBRADT EIENDOM AS			Side 2
MUHLBRADT EIENDOM AS	24.06.2024 15:42		Side 2



Balanse			
MUHLBRADT EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 932 900	5 982 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 560 874	3 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 493 774</u>	<u>9 557 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 493 774</u>	<u>9 557 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 410 107	8 989 853
Sum investeringer	2	<u>8 410 107</u>	<u>8 989 853</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 066	1 875 447
Sum omløpsmidler		<u>9 779 173</u>	<u>10 865 300</u>
Sum eiendeler		<u>19 272 947</u>	<u>20 422 300</u>
MUHLBRADT EIENDOM AS			Side 3
MUHLBRADT EIENDOM AS	24.06.2024 15:42		Side 3



Balanse			
MUHLBRADT EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		<u>970 764</u>	<u>970 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 317 020	18 767 656
Sum opptjent egenkapital		<u>16 317 020</u>	<u>18 767 656</u>
Sum egenkapital		<u>17 287 784</u>	<u>19 738 420</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 570	1 944
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		-16 407	-18 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 985 163</u>	<u>683 880</u>
Sum gjeld		<u>1 985 163</u>	<u>683 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 272 947</u>	<u>20 422 300</u>
Hamar, den			
Baard Muhlbradt Styreleder			
MUHLBRADT EIENDOM AS			Side 4
MUHLBRADT EIENDOM AS	24.06.2024 15:42		Side 4



Noter 2023

MUHLBRADT EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Arribatec Group ASA	5 580 900	
Byporten Sør AS	12 000	
Global Bonds	801 338	
Global Equities	2 135 324	
Global High Yield	100 000	
Innlandsutvikling AS	340 000	
Multistrategy Hedge	1 702 974	
Nordic Bonds	800 298	
Nordic Equities	1 055 331	
Nordic High Yield	100 000	
Norwegian Bonds Short	38 817	
Private Credit	300 000	
Private Equity 2021-2022	131 625	
Private Equity 2022-2023	35 128	
Real Estate 2022	136 970	
Real Estate 2023	111 833	
Real Estate Core+ C	300 000	
Sparebank 1 Sørøst-Norge	199 700	
Sparebanken Møre	235 318	
webstep ASA	167 584	
Sum	14 285 139	

MUHLBRADT EIENDOM AS



Noter 2023

MUHLBRADT EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Fisjon

Selskapet er i 2016 med på en skattefri fisjon.

Aksjer

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

MUHLBRADT EIENDOM AS



Noter 2023

MUHLBRADT EIENDOM AS

Note 4 Langsiktig lån

Aksjonær har tatt opp lån på Kr. 3 575 000,- i selskapet. For lånene er eiendom i Karl Sigurdsons gt 3 . 1 bnr. 7520 stilt som sikkerhet. Sikkerheten er tinglyst.

Lånene er gitt med følgende betingelser

Lån nr 1 kr 200 000	forfaller i sin helhet i 2031.
Lån nr 2 kr 3 000 000	forfaller i sin helhet i 2031
Lån nr 3 kr 375 000	forfaller i sin helhet i 2031

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mühlbradt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	228 995	2,00	457 990,00
Sum	228 995	2,00	457 990,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Baard Muhlbradt	228995	100,0
Totalt antall aksjer	228995	100,0
Sum >1% eierandel	228995	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Baard Muhlbradt er styreleder i bedriften

MUHLBRADT EIENDOM AS