



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 251 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vatsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 965 659	3 985 786
Sum inntekter		4 523 964	4 424 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 312	9 312
Annen driftskostnad	2,3	1 761 265	1 515 879
Sum kostnader		1 873 267	1 627 881
Driftsresultat		2 650 698	2 796 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 865	42 049
Sum finanskostnader		1 386 405	1 126 327
Netto finans		1 348 540	1 084 278
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 392	2 357 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 392	2 357 905
Årsresultat	4	1 302 158	1 712 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 220 000	50 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 042	40 354
Sum varige driftsmidler		50 251 042	50 260 354
Sum anleggsmidler		50 251 042	50 260 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 881	140 740
Andre fordringer		349 136	333 533
Sum fordringer		463 017	474 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 095	1 176 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 095	1 176 038
Sum omløpsmidler		1 137 112	1 650 311
SUM EIENDELER		51 388 154	51 910 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 223 571	3 921 414
Sum opptjent egenkapital		5 223 571	3 921 414
Sum egenkapital	6	5 227 171	3 925 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 921 660	36 827 017
Øvrig langsiktig gjeld		10 620 000	10 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 541 660	47 447 017
Sum langsiktig gjeld		45 541 660	47 447 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 290	271 834
Annen kortsiktig gjeld		199 034	266 801
Sum kortsiktig gjeld		619 323	538 635
Sum gjeld		46 160 983	47 985 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 388 154	51 910 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368219

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 251 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vatsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 981 251 385
BORETTSLAGET KROSSHAUG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 965 659	3 985 786
Sum inntekter		4 523 964	4 424 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 312	9 312
Annen driftskostnad	2,3	1 761 265	1 515 879
Sum kostnader		1 873 267	1 627 881
Driftsresultat		2 650 698	2 796 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 865	42 049
Sum finanskostnader		1 386 405	1 126 327
Netto finans		1 348 540	1 084 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 392	2 357 905
Årsresultat	4	1 302 158	1 712 399



Organisasjonsnr: 981 251 385
BORETTSLAGET KROSSHAUG II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 220 000	50 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 042	40 354
Sum varige driftsmidler		50 251 042	50 260 354
Sum anleggsmidler		50 251 042	50 260 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 881	140 740
Andre fordringer		349 136	333 533
Sum fordringer		463 017	474 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 095	1 176 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 095	1 176 038

Sum omløpsmidler **1 137 112** **1 650 311**

SUM EIENDELER **51 388 154** **51 910 665**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 223 571	3 921 414
Sum opptjent egenkapital		5 223 571	3 921 414

Sum egenkapital **6** **5 227 171** **3 925 014**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	34 921 660
Øvrig langsiktig gjeld		10 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 541 660
Sum langsiktig gjeld		47 447 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		420 290
Annen kortsiktig gjeld		199 034
Sum kortsiktig gjeld		619 323
Sum gjeld		46 160 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 388 154



Organisasjonsnr: 981 251 385
BORETTSLAGET KROSSHAUG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 180 736	2 180 736	2 398 947
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 698 762	1 744 930	0
Innbetalt til felles lån - renter		558 306	438 773	0
Tillegg felleskostnader		21 180	21 720	23 400
Lading el-bil		64 981	38 400	65 000
Sum inntekter		4 523 964	4 424 558	2 487 347
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	102 690	102 700
Avskrivninger	5	9 312	9 312	0
Forretningsførerhonorar		83 508	79 680	87 850
Tilleggstjenester forretningsfører		40 400	40 400	40 400
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	10 050
Drift og vedlikehold	3	514 349	379 546	378 100
TV og/eller internett		226 368	215 566	228 530
Forsikringer		217 213	184 098	257 800
Kommunale avgifter		499 950	521 452	540 500
Energi/strøm		134 985	60 946	240 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	12 600
Administrasjonskostnader		24 113	14 571	20 000
Sum kostnader		1 873 267	1 627 881	1 918 530
Driftsresultat		2 650 698	2 796 677	568 817
Finansielle poster				
Renteinntekter		37 865	42 049	50 000
Rentekostnader		1 386 405	1 126 327	793 036
Netto finanskostnader		1 348 540	1 084 278	743 036
Resultat	4	1 302 158	1 712 399	-174 219

Årsregnskap



194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	4 375 179	4 375 179
Bygninger	5	45 844 821	45 844 821
Andre driftsmidler	5	31 042	40 354
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 251 042	50 260 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		113 881	140 740
Forskuddsbetalte kostnader		256 168	213 469
Forskuddsbetalt strøm		92 968	114 454
Andre fordringer		0	5 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		674 095	1 176 038
Sum omløpsmidler		1 137 112	1 650 311
SUM EIENDELER		51 388 154	51 910 665

Balanse 2024



194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		5 223 571	3 921 414
Sum egenkapital	6	5 227 171	3 925 014
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	11 644 147	12 601 378
Pant- og gjeldsbrev lån	7	14 336 471	14 549 581
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	8 941 042	9 676 058
Borettsinnskudd		10 620 000	10 620 000
Sum langsiktig gjeld		45 541 660	47 447 017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 441	-6 892
Innbetalt strøm		33 732	31 766
Leverandørgjeld		420 290	271 834
Påløpne renter		100 303	90 088
Annen kortsiktig gjeld		63 558	151 839
Sum kortsiktig gjeld		619 323	538 635
Sum gjeld		46 160 983	47 985 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 388 154	51 910 665

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Margrethe Kvinnsland
Styreleder

Eileen Høyvik
Styremedlem

Kristin Solli
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum personalkostnader	102 690	102 690

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	209 841	173 160
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	245 548	123 943
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 684	14 060
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 800	27 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 476	41 382
Sum	514 349	379 546

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 302 158	1 712 399
Avdrag på lån	-1 905 357	-2 008 264
Tilbakeføring av avskrivning	9 312	9 312
Endring disponible midler	-593 887	-286 553
Omløpsmidler	1 137 112	1 650 311
Kortsiktig gjeld	619 323	538 635
Disponible midler	517 789	1 111 676

Etter påløpt avdrag på Husbanklån, vil de disponible midlene per 31.12.2024 utgjøre kr.352 260

Noter 194 Borettslaget Krosshaug II



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 125	45 844 821	4 375 179
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 125	45 844 821	4 375 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 083	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 042	45 844 821	4 375 179
Årets avskrivninger :	9 312	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2003	2003
Antatt levetid i år :	10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	5 223 571	1 302 157	3 921 414
Sum Egenkapital	5 227 171	1 302 157	3 925 014



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16365523294	135465755
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	5.74 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	28.03.2052	30.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	15 021 291	39 600 000
Lånesaldo 01.01:	14 549 581	12 601 378
Avdrag i perioden:	213 110	957 231
Lånesaldo 31.12:	14 336 471	11 644 147
Saldo 5 år frem i tid:	13 067 781	6 154 114
Andelssaldo 01.01:	0	9 676 058
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	735 016
Andelssaldo 31.12:	0	8 941 042
Sum pantegjeld for lån:	14 336 471	20 585 189

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 45 541 660 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 50 251 042



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Krosshaug II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Krosshaug II

Styreleder	Ellen Margrethe Kvinnsland (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Eileen Høyvik (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Kristin Solli (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Krosshaug II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Krosshaug II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IGFP3-NUJ3A-A1XH7-UIG7M-KIE84-00ZCU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IGFP3-NUJ3A-A1XH7-UJG7M-KIE84-00ZCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 14:43:30 UTC



Penneo DokumentID: IGFP3-NUJ3A-A1XH7-UIG7M-KIE84-00ZCU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.