



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aurfaret 9  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 144 944	913 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 944</b>	<b>913 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	971 361	866 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 591</b>	<b>901 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 353</b>	<b>12 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 691	3 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 691</b>	<b>3 465</b>
Annen rentekostnad		55	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 637</b>	<b>3 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 989	15 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 122
Sum fordringer			3 122
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 225	611 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 225	611 736
Sum omløpsmidler		783 225	614 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 225</b>	<b>614 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	662 716	515 726
Sum opptjent egenkapital		662 716	515 726
Sum egenkapital		662 716	515 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		32 654	
Annen kortsiktig gjeld	5	87 855	99 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 509</b>	<b>99 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 509</b>	<b>99 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 225</b>	<b>614 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aurveien 5 A  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 144 944	913 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 944</b>	<b>913 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	971 361	866 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 591</b>	<b>901 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 353</b>	<b>12 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 691	3 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 691</b>	<b>3 465</b>
Annen rentekostnad		55	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 637</b>	<b>3 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 989	15 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 122
Sum fordringer			3 122
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 225	611 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 225	611 736
Sum omløpsmidler		783 225	614 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 225</b>	<b>614 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	662 716	515 726
Sum opptjent egenkapital		662 716	515 726
Sum egenkapital		662 716	515 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 654	
Annen kortsiktig gjeld	5	87 855	99 132
Sum kortsiktig gjeld		120 509	99 132
Sum gjeld		120 509	99 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 225</b>	<b>614 858</b>



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Aurfaret Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurfaret Boligsameie som viser et overskudd på kr 146 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30.03.2023

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen  
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



Aurfaret Boligsameie

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

### Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

### Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

### Note 1 - Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader gjennom året.



Aurfaret Boligsameie

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Godtgjørelse til styremedlemmer er utbetalt med kr 30.000,- og arbeidsgiveravgift kr 4.230,-. Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp ol	kr 342.816,-
Lys, varme	kr. 105.639,-
Vaktmestertjenester	kr. 52.631,-
Renhold	kr. 63.276,-
Div kostnad lokaler	kr. 4.050,-
Div. kostnader utearealer	kr. 907,-
Div. kostnad heis	kr. 42.423,-
Bredbåndstjenester	kr. 233.689,-
Reparasjon og vedlikeh. bygn.	kr. 15.886,-
Driftsmateriale	kr. 172,-
Møte, kurs, oppdatering	kr. 4.948,-
Kontigent Huseiernes Landsf.	kr. 1.890,-
Forsikringspremie	kr. 65.023,-
Bankgebyr	kr. 184,-
Styre og bedr.forsamlingsmøter	kr. 2.050,-
Annen Kostnad	kr. 305,-

**Sum** kr **935.889,-**

Det er utbetalt kr. 8.437,- i honorar til revisor og kr. 27.035,- til regnskapsfører inkl. mva.

### Note 4 - Annen egenkapital

Egenkapital pr. 31.12.21	kr. 515.726,-
Årets resultat	kr. 146.990,-
Egenkapital pr. 31.12.22	kr. 662.716,-

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsinnbetalte felleskostnader for 2023 kr. 39.813,-



Aurfaret Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 144 944	913 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 144 944</b>	<b>913 506</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	971 361	866 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 005 591</b>	<b>901 156</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>139 353</b>	<b>12 350</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 691	3 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 691</b>	<b>3 465</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>151</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 637</b>	<b>3 314</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 989	15 664
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>146 989</b>	<b>15 664</b>



Aurfaret Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 225	611 736
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>783 225</b>	<b>614 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 225</b>	<b>614 858</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	662 716	515 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 716</b>	<b>515 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>662 716</b>	<b>515 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 654	0
Annen kortsiktig gjeld	5	87 855	99 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120 509</b>	<b>99 132</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120 509</b>	<b>99 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 225</b>	<b>614 858</b>

Underskrifter



**Årsregnskap 2022  
for  
Aurfaret Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 991296867**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Aurveien  
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642