



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 425 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernåslia 28B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donata Melnike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 435
Sum inntekter		0	69 435
Kostnader			
Varekostnad		40 292	
Annen driftskostnad		16 596	90 842
Sum kostnader		56 888	90 842
Driftsresultat		-56 888	-21 408
Annen rentekostnad		32 090	7 743
Annen finanskostnad			1 157
Sum finanskostnader		32 090	8 900
Netto finans		-32 090	-8 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 978	-30 308
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 198	-30 308
Årsresultat		-57 198	-30 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 198	-30 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-112 675	
Udekket tap		55 477	-30 308
Sum overføringer og disponeringer		-57 198	-30 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 852 030	1 779 942
Sum varige driftsmidler		1 852 030	1 779 942
Sum anleggsmidler		1 852 030	1 779 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		144 455	
Sum fordringer		144 455	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 626	43 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 626	43 328
Sum omløpsmidler		236 081	43 328
SUM EIENDELER		2 088 111	1 823 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 488	72 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-17 488	-72 965
Sum egenkapital		6 942	-48 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 757 784	853 058
Øvrig langsiktig gjeld	4	310 885	1 006 247
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 669	1 859 305
Sum langsiktig gjeld		2 068 669	1 859 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum gjeld		2 081 169	1 871 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 111	1 823 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383487

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 425 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernåslia 28B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donata Melnike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 425 222
MELIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 435
Sum inntekter		0	69 435
Kostnader			
Varekostnad		40 292	
Annen driftskostnad		16 596	90 842
Sum kostnader		56 888	90 842
Driftsresultat		-56 888	-21 408
Annen rentekostnad		32 090	7 743
Annen finanskostnad			1 157
Sum finanskostnader		32 090	8 900
Netto finans		-32 090	-8 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 198	-30 308
Årsresultat		-57 198	-30 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 198	-30 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-112 675	
Udekket tap		55 477	-30 308
Sum overføringer og disponeringer		-57 198	-30 308



Organisasjonsnr: 827 425 222
MELIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 852 030 1 779 942
Sum varige driftsmidler 1 852 030 1 779 942

Sum anleggsmidler 1 852 030 1 779 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 144 455
Sum fordringer 144 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 91 626 43 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 626 43 328

Sum omløpsmidler 236 081 43 328

SUM EIENDELER 2 088 111 1 823 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 17 488 72 965
Sum opptjent egenkapital -17 488 -72 965

Sum egenkapital 6 942 -48 535

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3 1 757 784 853 058



Øvrig langsiktig gjeld	4	310 885	1 006 247
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 669	1 859 305
Sum langsiktig gjeld		2 068 669	1 859 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum gjeld		2 081 169	1 871 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 111	1 823 270



Organisasjonsnr: 827 425 222
MELIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Melix Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 435
Sum driftsinntekter		0	69 435
Driftskostnader			
Varekostnad		40 292	0
Annen driftskostnad		16 596	90 842
Sum driftskostnader		56 888	90 842
DRIFTSRESULTAT		(56 888)	(21 408)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 090	7 743
Annen finanskostnad		0	1 157
Sum finanskostnader		32 090	8 900
NETTO FINANSPOSTER		(32 090)	(8 900)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(88 978)	(30 308)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(31 780)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 198)	(30 308)
ÅRSRESULTAT		(57 198)	(30 308)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(112 675)	0
Fremføring av udekket tap		55 477	(30 308)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 198)	(30 308)

Årsregnskap for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 852 030	1 779 942
Sum varige driftsmidler		1 852 030	1 779 942
SUM ANLEGGSMIDLER		1 852 030	1 779 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		144 455	0
Sum fordringer		144 455	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 626	43 328
SUM OMLØPSMIDLER		236 081	43 328
SUM EIENDELER		2 088 111	1 823 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(17 488)	(72 965)
Sum opptjent egenkapital		(17 488)	(72 965)
SUM EGENKAPITAL		6 942	(48 535)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 757 784	853 058
Øvrig langsiktig gjeld	4	310 885	1 006 247
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 669	1 859 305
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 068 669	1 859 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 500	12 500
SUM GJELD		2 081 169	1 871 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 111	1 823 270

Nesøya, 31. mars 2023

Donata Melnike
daglig leder/styreleder
(elektronisk signert)Lauras Melnikas
styremedlem
(elektronisk signert)

Årsregnskap for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref unntaksreglene for små foretak.

Noter for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	55 477
= Grunnlag utsatt skatt	0	-55 477
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	55 477
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	55 477
Utsatt skattefordel	0	12 205
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	55 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 205
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Ansk.kost pr. 1/1	1 779 942
+ Tilgang	72 088
Ansk.kost pr. 31/12	1 852 030
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	1 852 030

Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Melix Holding AS med NOK 1 757 784. Lånet er belastet renter med kr 13 726 i 2022.

Noter for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til en av morselskapets aksjonærer. Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Kostnadsførte renter for 2022 er kr 18 364.

Note 5 - Årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Noter for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lauras Melnikas

f1ee0348-c210-4a17-a74e-40df40541040 - 2023-04-03 10:45:42 UTC +03:00
BankID - 961a2c35-2a2d-4931-a037-89f7bf44348b - NO

Donata Melnike

93f624e3-9da8-42d7-aeae-f9aa4ca6ece6 - 2023-04-07 11:00:04 UTC +03:00
BankID - a8ef4f0f-e569-4b88-b14b-658d00d08c41 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cd20a3b4-8c05-4016-92bc-cbfc629c35a>

 **visma sign**
www.vismasign.com