



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 732 542	2 617 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 732 542</b>	<b>2 617 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	674 143	551 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 143</b>	<b>689 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 399</b>	<b>1 927 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 305	7 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 305</b>	<b>7 485</b>
Annen rentekostnad		22 887	19 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 887</b>	<b>19 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 418</b>	<b>-11 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 817</b>	<b>1 916 221</b>
Skattekostnad på resultat	6	424 863	421 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7	1 400 000	1 400 000
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	104 954	94 340



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	4 017 509	4 155 509
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 017 509</b>	<b>4 155 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 021 509</b>	<b>4 159 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 862	20 103
Andre kortsiktige fordringer		9 641	9 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 503</b>	<b>29 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 717 634	2 659 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 717 634</b>	<b>2 659 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 754 137</b>	<b>2 688 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 775 646</b>	<b>6 847 992</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	679 178	679 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 267 123	3 162 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 267 123</b>	<b>3 162 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 246 301</b>	<b>4 141 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	156 648	155 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 648</b>	<b>155 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	500 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 648</b>	<b>855 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 091	24 447
Betalbar skatt	6	423 895	421 633
Utbytte	9	1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	21 711	4 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 697</b>	<b>1 850 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 529 345</b>	<b>2 706 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 646</b>	<b>6 847 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 732 542	2 617 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 732 542</b>	<b>2 617 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	674 143	551 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 143</b>	<b>689 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 399</b>	<b>1 927 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 305	7 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 305</b>	<b>7 485</b>
Annen rentekostnad		22 887	19 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 887</b>	<b>19 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 418</b>	<b>-11 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 929 817</b>	<b>1 916 221</b>
Skattekostnad på resultat	6	424 863	421 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			
	7		
Ordinært utbytte	7	1 400 000	1 400 000
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	104 954	94 340
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	4 017 509	4 155 509
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 017 509</b>	<b>4 155 509</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 021 509</b>	<b>4 159 509</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 862	20 103
Andre kortsiktige fordringer		9 641	9 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 503</b>	<b>29 162</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 717 634	2 659 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 717 634</b>	<b>2 659 321</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 754 137</b>	<b>2 688 483</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 775 646</b>	<b>6 847 992</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	679 178	679 178



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 267 123	3 162 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 267 123</b>	<b>3 162 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 246 301</b>	<b>4 141 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	156 648	155 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 648</b>	<b>155 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	500 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 648</b>	<b>855 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 091	24 447
Betalbar skatt	6	423 895	421 633
Utbytte	9	1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	21 711	4 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 697</b>	<b>1 850 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 529 345</b>	<b>2 706 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 646</b>	<b>6 847 992</b>



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

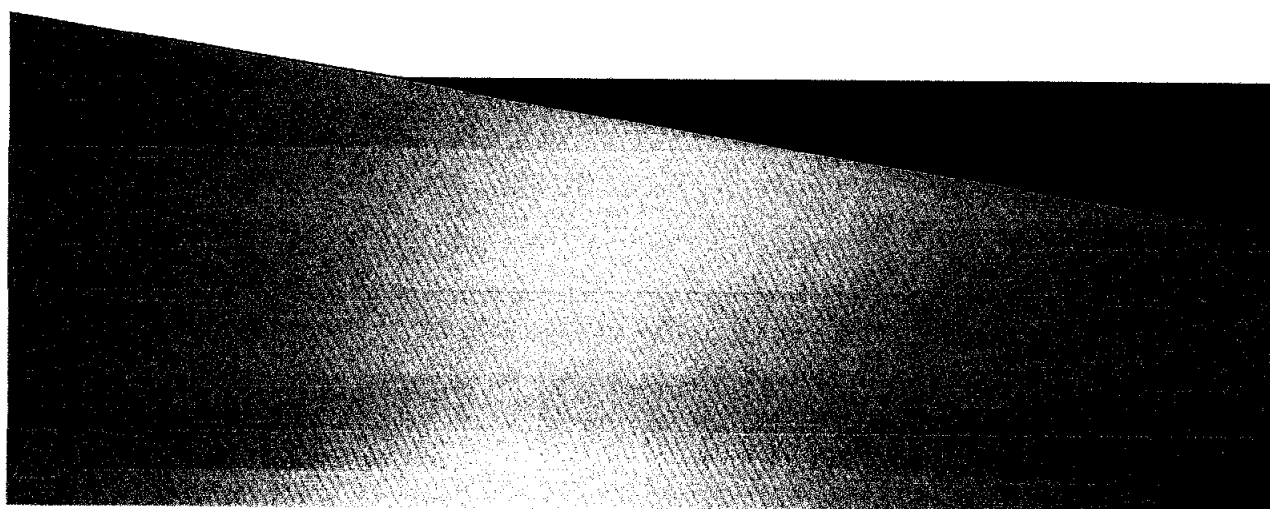
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*ÅRSREGNSKAP 2022*  
*FOR*  
*TORGET 1 MOLDE AS*

*RESULTATREGNSKAP*  
*BALANSE*  
*NOTER*





### Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 732 542	2 617 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 732 542</b>	<b>2 617 243</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	674 143	551 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 143</b>	<b>689 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 399</b>	<b>1 927 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 305	7 485
Annen rentekostnad		22 887	19 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 418</b>	<b>-11 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 817</b>	<b>1 916 221</b>
Skattekostnad på resultat	6	424 863	421 881
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	7	104 954	94 340
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 504 954</b>	<b>1 494 340</b>



### Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	4 017 509	4 155 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 017 509</b>	<b>4 155 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000	4 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 021 509</b>	<b>4 159 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 862	20 103
Andre kortsiktige fordringer		9 641	9 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 503</b>	<b>29 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 717 634	2 659 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 754 137</b>	<b>2 688 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 775 646</b>	<b>6 847 992</b>



**Torget 1 Molde AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	679 178	679 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 267 123	3 162 169
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 246 301</b>	<b>4 141 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	156 648	155 680
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	500 000	700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 091	24 447
Betalbar skatt	6	423 895	421 633
Utbytte	9	1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	21 711	4 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 697</b>	<b>1 850 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 529 345</b>	<b>2 706 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 775 646</b>	<b>6 847 992</b>

Molde, 02. 05. 23

Styret i Torget 1 Molde AS

  
Kristian Røsok

Styreleder/daglig leder

  
Espen Silseth

Styremedlem

  
Berit Røsok Dahl

Styremedlem



## Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

##### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små selskap i Norge gjeldende pr 31. desember 2022. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

##### **Formål**

Torget 1 Molde AS sin virksomhet består av drift og administrasjon av eiendommen Torget 1 i Molde.

##### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter**

##### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Driftsinntekter/leieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes en skattesats på 22%. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### **Konsernregnskap**

Man utarbeider ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet er å anse som et lite foretak, jfr Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd



## Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet  
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2022  
Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret i 2022

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 336 661	301 913	8 638 574
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>8 336 661</b>	<b>301 913</b>	<b>8 638 574</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 319 151	301 913	4 621 064
= Bokført verdi 31.12.22	<b>4 017 509</b>	<b>0</b>	<b>4 017 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 000		138 000
Økonomisk levetid	50-100 år	0-5 år	

Avskrivninger beregnet med økonomisk levetid på 60 år

#### Note 4 - Aksjer i andre selskap

Molde Sentrum AS	4 aksjer a kr 1 000	Bokført verdi 4 000
------------------	---------------------	------------------------

#### Note 5 - Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022 0	2021 0
--------------------------------	-----------	-----------



**Torget 1 Molde AS**  
**Årsregnskap 2022**

**Noter**

--

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 895	421 633
Endring i utsatt skatt	968	248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 863</b>	<b>421 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 929 817	1 916 221
Permanente forskjeller	1 376	1 422
Endring i midlertidige forskjeller	-4 400	-1 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 926 794</b>	<b>1 916 513</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 895	421 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 895</b>	<b>421 633</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	693 021	683 867	-9 155
Gevinst- og tapskonto	19 016	23 771	4 755
<b>Sum</b>	<b>712 038</b>	<b>707 638</b>	<b>-4 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>712 038</b>	<b>707 638</b>	<b>-4 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>156 648</b>	<b>155 680</b>	<b>-968</b>



**Torget 1 Molde AS**  
Årsregnskap 2022

**Noter**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	300 000	679 178	3 162 169	4 141 347
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			1 504 954	1 504 954
Avsatt til utbytte			-1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>679 178</b>	<b>3 267 123</b>	<b>4 246 301</b>

**Aksjekapitalen i Torget 1 Molde AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000

**Eierstruktur:**

Eneaksjonær pr 31.12.2022 var Romsdals Fiskevegnfabrikk AS

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Styremedlem/daglig leder eier ikke aksjer direkte i selskapet, men eier 34,2% av aksjene i morselskapet Romsdals Fiskevegnfabrikk AS.

**Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	700 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	500 000	700 000

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger o.l.	4 017 509	4 155 509
Sum	4 017 509	4 155 509



**Torget 1 Molde AS**  
**Årsregnskap 2022**

**Noter**

--

**Note 9 - Mellomværende morselskap**

	31.12.2022	31.12.2021
Annen kortsiktig gjeld (inkl skyldig konsernbidrag)	0	0