



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT DRIFT AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 470 169	99 903 975
Annen driftsinntekt		11 208 559	7 226 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 678 728</b>	<b>107 130 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 638 313	21 010 542
Lønnskostnad	1	52 916 214	46 745 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 284 432	2 616 502
Annen driftskostnad	1	39 616 320	36 065 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 455 279</b>	<b>106 438 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 776 551</b>	<b>692 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 185	27 062
Annen finansinntekt		21 043	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 228</b>	<b>27 062</b>
Annen finanskostnad		373 700	9 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 700</b>	<b>9 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 472</b>	<b>17 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	-7 099 023	710 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 185 849	8 580 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 185 849</b>	<b>8 580 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 185 849</b>	<b>8 580 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 357 044</b>	<b>3 173 241</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 167	1 050 122
Andre kortsiktige fordringer		1 111 135	475 875
Konsernfordringer			557 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 861 302</b>	<b>2 083 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 676 721	4 132 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 676 721</b>	<b>4 132 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 895 067</b>	<b>9 389 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 080 917</b>	<b>17 969 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	13 983 705	13 983 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 783 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	32 127 762	25 028 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 127 762</b>	<b>-25 028 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 344 058</b>	<b>-1 245 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 192 472	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 192 472</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 192 472</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 777 658	6 385 441
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 284 115	2 940 004
Annen kortsiktig gjeld		9 170 729	9 888 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 232 502</b>	<b>19 214 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 424 974</b>	<b>19 214 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 080 917</b>	<b>17 969 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT DRIFT AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 880 787  
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 470 169	99 903 975
Annen driftsinntekt		11 208 559	7 226 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 678 728</b>	<b>107 130 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 638 313	21 010 542
Lønnskostnad	1	52 916 214	46 745 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 284 432	2 616 502
Annen driftskostnad	1	39 616 320	36 065 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 455 279</b>	<b>106 438 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 776 551</b>	<b>692 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 185	27 062
Annen finansinntekt		21 043	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 228</b>	<b>27 062</b>
Annen finanskostnad		373 700	9 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 700</b>	<b>9 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 472</b>	<b>17 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-7 099 023	710 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-7 099 023	710 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>



Organisasjonsnr: 993 880 787  
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 185 849	8 580 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 185 849</b>	<b>8 580 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 185 849</b>	<b>8 580 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 357 044	3 173 241
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 167	1 050 122
Andre kortsiktige fordringer		1 111 135	475 875
Konsernfordringer			557 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 861 302</b>	<b>2 083 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 676 721	4 132 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 676 721</b>	<b>4 132 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 895 067</b>	<b>9 389 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 080 917</b>	<b>17 969 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	13 983 705	13 983 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 783 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	32 127 762	25 028 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 127 762</b>	<b>-25 028 739</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 344 058</b>	<b>-1 245 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 192 472	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 192 472</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 192 472</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 777 658	6 385 441
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 284 115	2 940 004
Annen kortsiktig gjeld		9 170 729	9 888 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 232 502</b>	<b>19 214 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 424 974</b>	<b>19 214 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 080 917</b>	<b>17 969 244</b>



Organisasjonsnr: 993 880 787  
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
128.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

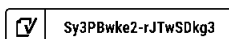
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kragerø Resort Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 880 787





## Resultatregnskap

Kragerø Resort Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		102 470 169	99 903 975
Annen driftsinntekt		11 208 559	7 226 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 678 728</b>	<b>107 130 935</b>
Varekostnad		24 638 313	21 010 542
Lønnskostnad	1	52 916 214	46 745 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 284 432	2 616 502
Annen driftskostnad	1	39 616 320	36 065 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 455 279</b>	<b>106 438 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 776 551</b>	<b>692 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 185	27 062
Annen finansinntekt		21 043	0
Annen finanskostnad		373 700	9 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 472</b>	<b>17 806</b>
Resultat før skattekostnad		-7 099 023	710 414
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	710 414
Overført til udekket tap	5	7 099 023	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 099 023</b>	<b>710 414</b>



## Balanse

Kragerø Resort Drift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 185 849	8 580 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 185 849</b>	<b>8 580 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 185 849</b>	<b>8 580 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 357 044	3 173 241
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 167	1 050 122
Andre kortsiktige fordringer		1 111 135	475 875
Konsernfordringer		0	557 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 861 302</b>	<b>2 083 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 676 721	4 132 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 895 067</b>	<b>9 389 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 080 917</b>	<b>17 969 244</b>



## Balanse

Kragerø Resort Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 983 705	13 983 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 783 705</b>	<b>23 783 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-32 127 762	-25 028 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 127 762</b>	<b>-25 028 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 344 058</b>	<b>-1 245 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 192 472	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 192 472</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 777 658	6 385 441
Skyldig offentlige avgifter		3 284 115	2 940 004
Annen kortsiktig gjeld		9 170 729	9 888 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 232 502</b>	<b>19 214 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 424 974</b>	<b>19 214 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 080 917</b>	<b>17 969 244</b>



**Balanse**

Kragerø Resort Drift AS  
Stabbestad, 28.02.2023  
Styret i Kragerø Resort Drift AS

\_\_\_\_\_  
Tim Agnar Kronborg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rajko Mink  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Merete Fossholt Homble  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Westlie  
daglig leder



Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

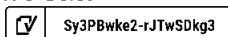
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Konsernregnskap

Kragerø Resort Drift AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.





Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	41 286 361	38 295 882
Arbeidsgiveravgift	6 348 876	5 489 289
Pensjonskostnader	2 109 758	1 017 440
Andre ytelser	3 171 220	1 942 680
<b>Sum</b>	<b>52 916 214</b>	<b>46 745 291</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 128,8 årsverk.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.


## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 108 515
Tilgang	3 890 110
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 998 625
Akkumulerte avskrivninger	5 295 024
Akkumulerte nedskrivninger	517 752
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>9 185 849</b>
Årets avskrivninger	3 284 432
Forventet økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 099 023	710 414
Permanente forskjeller	18 337	4 172
Endring i midlertidige forskjeller	735 912	272 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-987 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 344 773</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og

 Sy3PBwke2-rJTwsDkg3



Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-858 709	-155 484	703 225
Varebeholdning	0	1	0
Fordringer	-64 281	-31 593	32 688
<b>Sum</b>	<b>-922 989</b>	<b>-187 076</b>	<b>735 912</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 227 941	-79 883 168	6 344 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 150 930	80 070 244	-7 080 686
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 500,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ RESORT AS	400	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	8 800 000	13 983 705	-25 028 739	-1 245 035
Årets resultat	0	0	0	-7 099 023	-7 099 023
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 800 000</b>	<b>13 983 705</b>	<b>-32 127 762</b>	<b>-8 344 058</b>

Selskapet er datterselskap i Kragerø Resort AS-konsernet og selskapene i konsernet har gjensidig kausjonert for hverandres gjeld. Selskapets gjeld til konsernselskap står tilbake for øvrig gjeld, samt at det er innvilget 5 års avdragsfrihet på bankgjeld. Selskapene har budsjetter som viser at de vil klare å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret er følgelig av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er forsvarlig, og at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

 Sy3PBwke2-rJTwsDkg3



COMPLETED BY ALL:  
16.03.2023 08:27

SENT BY OWNER:  
Servete Tabaku · 15.03.2023 16:33

DOCUMENT ID:  
rJTWSdkg3

ENVELOPE ID:  
Sy3PBwke2-rJTWSdkg3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Kragerø Resort Drift AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Kragerø Resort Drift AS.pdf-pAdES-B1FiBwJlh.pdf  
Kragerø Resort Drift AS.pdf-pAdES-S1adBDJgh.pdf  
Kragerø Resort Drift AS.pdf-pAdES-HJEFSPkxn.pdf  
Kragerø Resort Drift AS.pdf-pAdES-H1iYSwyx2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Westlie espen.westlie@krageroresort.no	Signed	15.03.2023 18:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/07/30)
	Authenticated	15.03.2023 18:03	Low	IP: 84.215.17.41
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@fredensborg.no	Signed	15.03.2023 21:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05)
	Authenticated	15.03.2023 21:18	Low	IP: 85.19.88.214
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed	16.03.2023 08:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15)
	Authenticated	16.03.2023 08:15	Low	IP: 62.101.211.233
Siri M Fossholt Hombles siri.hombles@fredensborghospitality.no	Signed	16.03.2023 08:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/06/04)
	Authenticated	16.03.2023 08:24	Low	IP: 62.101.211.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kragerø Resort Drift AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: JIBL-WWFV8-GTM3N-GEF8G-MLOZM-5W5BY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-06-23 09:33:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIBL-WWFV8-GTMSN-GEF8G-ML6ZM-5WSBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>