



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 205 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BØRS HOTEL AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 18 014 260        | 44 319 311        |
| Annen driftsinntekt  | 9    | 7 380 876         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>25 395 136</b> | <b>44 319 311</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 204 955         | 2 377 084         |
| Lønnskostnad   | 1    | 7 566 726         | 12 259 813        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2    | 777 546           | 836 216           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 274 200           | 470 255           |
| Annen driftskostnad  |      | 21 686 850        | 27 576 311        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>31 510 278</b> | <b>43 519 679</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-6 115 141</b> | <b>799 632</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 377               | 1 192             |
| Annen finansinntekt  |      | -4 528            | 7 700             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>-4 151</b>     | <b>8 892</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 31 819            | 101 803           |
| Annen rentekostnad   |      | 3 215             | 8 596             |
| Annen finanskostnad  |      | 198               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>35 232</b>     | <b>110 399</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-39 383</b>    | <b>-101 506</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-6 154 524</b> | <b>698 126</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 7    | -1 350 033        | 159 531           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b>    |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |      | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                   |                |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt)       |      |                   | 671 101        |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -4 804 491        | -132 506       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 6    | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 7    | 1 479 640         | 129 607          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>1 479 640</b>  | <b>129 607</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    |                   |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    |                   |                  |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 2    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2    | 1 928 556         | 2 214 773        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 2    | <b>1 928 556</b>  | <b>2 214 773</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 408 196</b>  | <b>2 344 380</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>115 509</b>    | <b>182 876</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 173 279           | 1 095 254        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 3 840 642         | 725 777          |
| Konsernfordringer                                    | 3    | 4 978 772         | 3 248 382        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>8 992 693</b>  | <b>5 069 413</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 4    | 264 887           | 423 666          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>264 887</b>    | <b>423 666</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>9 373 090</b>  | <b>5 675 955</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 781 286</b> | <b>8 020 335</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                        | Note | 2020              | 2019             |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                  |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1) | 5, 6 | 30 000            | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer           | 5, 6 |                   |                  |
| Overkurs                            | 6    |                   |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                   | 6    | -4 575 626        | 228 865          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>-4 575 626</b> | <b>228 865</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>-4 545 626</b> | <b>258 865</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                        | 7    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 15 464 862        | 819 506          |
| Betalbar skatt                      | 7    |                   |                  |
| Skyldige offentlige avgifter        |      | 549 522           | 1 161 645        |
| Kortsiktig konserngjeld             | 3    | 3 646             | 860 386          |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 1 308 883         | 4 919 933        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>17 326 912</b> | <b>7 761 470</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>17 326 912</b> | <b>7 761 470</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>12 781 286</b> | <b>8 020 335</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 205 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BØRS HOTEL AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 916 205 848  
BERGEN BØRS HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 18 014 260        | 44 319 311        |
| Annen driftsinntekt  | 9    | 7 380 876         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>25 395 136</b> | <b>44 319 311</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 204 955         | 2 377 084         |
| Lønnskostnad   | 1    | 7 566 726         | 12 259 813        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2    | 777 546           | 836 216           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 274 200           | 470 255           |
| Annen driftskostnad  |      | 21 686 850        | 27 576 311        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>31 510 278</b> | <b>43 519 679</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-6 115 141</b> | <b>799 632</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 377               | 1 192             |
| Annen finansinntekt  |      | -4 528            | 7 700             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>-4 151</b>     | <b>8 892</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 31 819            | 101 803           |
| Annen rentekostnad   |      | 3 215             | 8 596             |
| Annen finanskostnad  |      | 198               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>35 232</b>     | <b>110 399</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-39 383</b>    | <b>-101 506</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-6 154 524</b> | <b>698 126</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 7    | -1 350 033        | 159 531           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b>    |



|  |          |                   |                |
|--|----------|-------------------|----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |          | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |          |                   |                |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt)       |          |                   | 671 101        |
| Overført fra annen egenkapital           |          | -4 804 491        | -132 506       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b> | <b>-4 804 491</b> | <b>538 595</b> |



Organisasjonsnr: 916 205 848  
BERGEN BØRS HOTEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 7 | 1 479 640        | 129 607        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>1 479 640</b> | <b>129 607</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 2        |                  |                  |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. |          |                  |                  |
| l.   | 2        | 1 928 556        | 2 214 773        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>2</b> | <b>1 928 556</b> | <b>2 214 773</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 408 196</b> | <b>2 344 380</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |                |                |
|------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum varer</b> |  | <b>115 509</b> | <b>182 876</b> |
|------------------|--|----------------|----------------|

##### Fordringer

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |   | 173 279          | 1 095 254        |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 3 840 642        | 725 777          |
| Konsernfordringer            | 3 | 4 978 772        | 3 248 382        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>8 992 693</b> | <b>5 069 413</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |   |                |                |
| l.   | 4 | 264 887        | 423 666        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>264 887</b> | <b>423 666</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>9 373 090</b> | <b>5 675 955</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>12 781 286</b> | <b>8 020 335</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                     |      |        |        |
|-------------------------------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1) | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer           | 5, 6 |        |        |



|                                 |   |                   |                  |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Overkurs                        | 6 |                   |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 6 | -4 575 626        | 228 865          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-4 575 626</b> | <b>228 865</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>-4 545 626</b> | <b>258 865</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 7 |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 15 464 862        | 819 506          |
| Betalbar skatt                  | 7 |                   |                  |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 549 522           | 1 161 645        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 | 3 646             | 860 386          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 308 883         | 4 919 933        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>17 326 912</b> | <b>7 761 470</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>17 326 912</b> | <b>7 761 470</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>12 781 286</b> | <b>8 020 335</b> |



Organisasjonsnr: 916 205 848  
BERGEN BØRS HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30000.00           | 1.00             | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| De Bergenske Holding AS      | 30000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30000.00          | 100.00%              |

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

15.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Bergen Børs Hotel AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7UM-EWPLZ-UJ64E-I0KQ2-M7Z5B-2NZEH

Org.nr.: 916 205 848



**Bergen Børs Hotel AS**

**Resultatregnskap**

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | 2020                     | 2019                  |
|-------|---|--------------------------|-----------------------|
|       | Salgsinntekt  | 18 014 260               | 44 319 311            |
| 9     | Annen driftsinntekt                                   | 7 380 876                | 0                     |
|       | Sum driftsinntekter                                   | <u>25 395 136</u>        | <u>44 319 311</u>     |
|       | Varekostnad   | 1 204 955                | 2 377 084             |
| 1     | Lønnskostnad  | 7 566 726                | 12 259 813            |
| 2     | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 777 546                  | 836 216               |
|       | Tap på krav   | 274 200                  | 470 255               |
|       | Annen driftskostnad                                   | 21 686 850               | 27 576 311            |
|       | Sum driftskostnader                                   | <u>31 510 278</u>        | <u>43 519 679</u>     |
|       | <b>Driftsresultat</b>                                 | <b><u>-6 115 141</u></b> | <b><u>799 632</u></b> |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |                          |                       |
|       | Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 377                      | 1 192                 |
|       | Annen finansinntekt                                   | -4 528                   | 7 700                 |
|       | Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 31 819                   | 101 803               |
|       | Annen rentekostnad                                    | 3 215                    | 8 596                 |
|       | Annen finanskostnad                                   | 198                      | 0                     |
|       | Resultat av finansposter                              | <u>-39 383</u>           | <u>-101 506</u>       |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | <b><u>-6 154 524</u></b> | <b><u>698 126</u></b> |
| 7     | <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | <b><u>-1 350 033</u></b> | <b><u>159 531</u></b> |
| 6     | <b>Årsresultat</b>                                    | <b><u>-4 804 491</u></b> | <b><u>538 595</u></b> |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                                   |                          |                       |
|       | Overført fra annen egenkapital                        | 4 804 491                | 132 506               |
|       | Avgitt konsernbidrag (etter skatt)                    | 0                        | 671 101               |
| 6     | Sum overføringer                                      | <u>-4 804 491</u>        | <u>538 595</u>        |

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7UM-EWPLZ-UJ64E-I0KQ2-M7Z5B-2NZEH



Bergen Børs Hotel AS

Balanse pr.

| NOTER | EIENDELER  | 31.12.2020        | 31.12.2019       |
|-------|--|-------------------|------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                                 |                   |                  |
|       | <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |                   |                  |
| 7     | Utsatt skattefordel                                  | 1 479 640         | 129 607          |
|       | Sum immaterielle eiendeler                           | <u>1 479 640</u>  | <u>129 607</u>   |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>                           |                   |                  |
| 2     | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 928 556         | 2 214 773        |
| 2     | Sum varige driftsmidler                              | <u>1 928 556</u>  | <u>2 214 773</u> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                             | <u>3 408 196</u>  | <u>2 344 380</u> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                                  |                   |                  |
|       | <b>Varer</b>   | <u>115 509</u>    | <u>182 876</u>   |
|       | <b>Fordringer</b>                                    |                   |                  |
|       | Kundefordringer                                      | 173 279           | 1 095 254        |
| 3     | Fordring på konsernselskaper                         | 4 978 772         | 3 248 382        |
|       | Andre kortsiktige fordringer                         | 3 840 642         | 725 777          |
|       | Sum fordringer                                       | <u>8 992 693</u>  | <u>5 069 413</u> |
| 4     | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                  | <u>264 887</u>    | <u>423 666</u>   |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                              | <u>9 373 090</u>  | <u>5 675 955</u> |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                                 | <u>12 781 286</u> | <u>8 020 335</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7UM-EWPLZ-UJ64E-I0KQ2-M7Z5B-2NZEH



Bergen Børs Hotel AS

Balanse pr.

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                | 31.12.2020               | 31.12.2019              |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                  |                          |                         |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>         |                          |                         |
| 5, 6  | Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1) | 30 000                   | 30 000                  |
|       | Sum innskutt egenkapital            | <u>30 000</u>            | <u>30 000</u>           |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>         |                          |                         |
| 6     | Annen egenkapital                   | -4 575 626               | 228 865                 |
|       | Sum opptjent egenkapital            | <u>-4 575 626</u>        | <u>228 865</u>          |
|       | <b>Sum egenkapital</b>              | <b><u>-4 545 626</u></b> | <b><u>258 865</u></b>   |
|       | <b>Gjeld</b>                        |                          |                         |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                          |                         |
|       | Leverandørgjeld                     | 15 464 862               | 819 506                 |
|       | Skyldige offentlige avgifter        | 549 522                  | 1 161 645               |
| 3     | Gjeld til konsernselskaper          | 3 646                    | 860 386                 |
|       | Annen kortsiktig gjeld              | 1 308 883                | 4 919 933               |
|       | Sum kortsiktig gjeld                | <u>17 326 912</u>        | <u>7 761 470</u>        |
|       | <b>Sum gjeld</b>                    | <b><u>17 326 912</u></b> | <b><u>7 761 470</u></b> |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b><u>12 781 286</u></b> | <b><u>8 020 335</u></b> |

Bergen, 9. juni 2021

Hans Olav Lindal  
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder

Egil Helland Smørås  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7UM-EWPLZ-UJ64E-I0KQ2-M7Z5B-2NZEH



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innstående/trekk på konsernkonti presenteres som konsernmellomværende i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnad          | 2020      | 2019       |
|-----------------------|-----------|------------|
| Lønn og feriepenger   | 6 771 373 | 10 511 105 |
| Arbeidsgiveravgift    | 766 985   | 1 289 124  |
| Pensjonskostnader     | 55 557    | 87 076     |
| Annen personalkostnad | -27 188   | 372 508    |
| Sum                   | 7 566 726 | 12 259 813 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 15 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2019 kr 85.000 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 44.600 ekskl. mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Inventar, kontormaskiner | Sum       |
|------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 4 880 963                | 4 880 963 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 491 329                  | 491 329   |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 5 372 292                | 5 372 292 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 443 736                | 3 443 736 |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 1 928 556                | 1 928 556 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 777 546                  | 777 546   |
| Avskrivningsplan                   | 20%                      |           |

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| Fordring på konsernselskap | 2020      | 2019      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Andre fordringer konsern   | 4 978 772 | 3 248 382 |
| Sum                        | 4 978 772 | 3 248 382 |

| Gjeld til konsernselskap | 2020  | 2019    |
|--------------------------|-------|---------|
| Selskap i samme konsern  | 3 646 | 860 386 |
| Sum                      | 3 646 | 860 386 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7UM-EWPLZ-UJ64E-I0KQ2-M7Z5B-2NZEH



**Bergen Børs Hotel AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bunde midler) per 31.12.2020 er kr 254.993. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 30 000 aksjer, pålydende NOK 1.  
Alle aksjene per 31.12.2020 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.  
Alle aksjene har lik stemmerett.

**Note 6 Egenkapital**

|                                    | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>  | <b>30 000</b>       | <b>228 865</b>           | <b>258 865</b>         |
| <i>Årets endring i egenkapital</i> |                     |                          |                        |
| Årets resultat                     |                     | -4 804 491               | -4 804 491             |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>  | <b>30 000</b>       | <b>-4 575 626</b>        | <b>-4 545 626</b>      |

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7UM-EWPLZ-UJ64E-I0KQ2-M7Z5B-2NZEH



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>       | <b>2019</b>    |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 189 285        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 350 033        | -29 754        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 350 033</b> | <b>159 531</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -6 154 524        | 698 126        |
| Permanente forskjeller                   | 18 011            | 27 017         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 468 501           | 135 242        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                 | -860 386       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 668 012</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 189 285        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                 | -189 285       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     | <b>Endring</b>   |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Varige driftsmidler               | -707 623          | -589 121        | 118 501          |
| Fordringer                        | -350 000          | 0               | 350 000          |
| <b>Sum</b>                        | <b>-1 057 623</b> | <b>-589 121</b> | <b>468 501</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 668 012        | 0               | 5 668 012        |
| Grunnlag for utsatt skattefordel  | -6 725 635        | -589 121        | 6 136 514        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-1 479 640</b> | <b>-129 607</b> | <b>1 350 033</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7UM-EWPLZ-UJ64E-I0KQ2-M7Z5B-2NZEH



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Som følge av Korona-pandemien (Covid-19) er driften i selskapene i De Bergenske konsernet begrenset. Stengingen har medført store negative konsekvenser for hele konsernet i den perioden driften er stengt, men også videre inn i 2021.

De Bergenske forholder seg til Bergen kommunes og helsemyndighetenes råd, anbefalinger og retningslinjer. Konsernets gjester og personalets trygghet er vår første prioritet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Koronapandemien har for lange perioder av gangen gjort markedet utfordrende. Dette har medført vesentlig redusert omsetning og dårligere utnyttelse av ressurser.

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden og realisering av merverdier.

Styret og ledelsen har i mai 2021 utarbeidet likviditetsprognose under ulike scenarier og foretatt beregninger som viser at selskapet og konsernet under disse scenarier vil ha tilstrekkelige likvide midler til å dekke løpende kostnader ved en begrenset aktivitet ut 2021. Konsernet har tilstrekkelig likviditet ved inngangen til juni måned 2021.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

#### Note 9 Salgsinntekter

Andre inntekter er knyttet til inntekter fra kompensasjonsordningene for næringslivet for 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-15 12:42:24Z



### Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-06-15 14:20:09Z



### Egil Helland Smørås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2694743

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-16 12:49:47Z



Penneo DokumentInokkelt: 7P7UM-EWPL7-UJ64E-I0KQ2-M7Z5B-2NZEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Børs Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Børs Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.804.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FE68P-OTB3I-BJZPN-TOE6S-F84V5-PDGWI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bergen Børs Hotel AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktei: FE68P-0TB3I-BJZPN-TOE6S-F84V5-PDGWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-10 07:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: FE68P-0TB3I-BJZPN-TOE6S-F84V5-PDGWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>