



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 927 576	
Sum inntekter		1 927 576	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	912 300	19 870
Annen driftskostnad	2	307 267	228 972
Sum kostnader		1 219 567	248 842
Driftsresultat		708 009	-248 842
Annen rentekostnad	3	403 544	50 725
Sum finanskostnader		403 544	50 725
Netto finans		-403 544	-50 725
Ordinært resultat før skattekostnad		304 465	-299 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 982	-67 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 483	-232 437
Årsresultat		237 483	-232 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 483	-232 437
Totalresultat		237 483	-232 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		232 437	-232 437
Avsatt til annen egenkapital		5 045	
Sum overføringer og disponeringer		237 483	-232 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148	67 130
Sum immaterielle eiendeler		148	67 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	20 594 000	21 506 300
Sum varige driftsmidler	1	20 594 000	21 506 300
Sum anleggsmidler		20 594 148	21 573 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 003	
Andre kortsiktige fordringer		13 846	12 183
Sum fordringer		26 849	12 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 618	204 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 618	204 675
Sum omløpsmidler		476 467	216 858
SUM EIENDELER		21 070 615	21 790 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 045	
Udekket tap			232 437
Sum opptjent egenkapital		5 045	-232 437
Sum egenkapital	6	995 045	757 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 362 500	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 962 500	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 962 500	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 913	
Annen kortsiktig gjeld	3	109 157	32 725
Sum kortsiktig gjeld		113 070	32 725
Sum gjeld		20 075 570	21 032 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 070 615	21 790 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	19 000 000	19 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179215

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 927 576	
Sum inntekter		1 927 576	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	912 300	19 870
Annen driftskostnad			
	2	307 267	228 972
Sum kostnader		1 219 567	248 842
Driftsresultat		708 009	-248 842
Annen rentekostnad			
	3	403 544	50 725
Sum finanskostnader		403 544	50 725
Netto finans		-403 544	-50 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		304 465	-299 567
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	66 982	-67 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 483	-232 437
Årsresultat		237 483	-232 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 483	-232 437
Totalresultat		237 483	-232 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		232 437	-232 437
Avsatt til annen egenkapital			
		5 045	
Sum overføringer og disponeringer		237 483	-232 437



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	148	67 130
Sum immaterielle eiendeler		148	67 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	20 594 000	21 506 300
Sum varige driftsmidler	1	20 594 000	21 506 300

Sum anleggsmidler		20 594 148	21 573 430
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 003	
Andre kortsiktige fordringer		13 846	12 183
Sum fordringer		26 849	12 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 618	204 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 618	204 675

Sum omløpsmidler		476 467	216 858
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 070 615	21 790 288
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 045	
Udekket tap			232 437
Sum opptjent egenkapital		5 045	-232 437

Sum egenkapital	6	995 045	757 563
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 362 500	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 962 500	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 962 500	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 913	
Annen kortsiktig gjeld	3	109 157	32 725
Sum kortsiktig gjeld		113 070	32 725
Sum gjeld		20 075 570	21 032 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 070 615	21 790 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	19 000 000	19 000 000



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Drammensveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 001 566



RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 927 576	0
Sum driftsinntekter		1 927 576	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	912 300	19 870
Annen driftskostnad	2	307 267	228 972
Sum driftskostnader		1 219 567	248 842
Driftsresultat		708 009	-248 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	403 544	50 725
Resultat av finansposter		-403 544	-50 725
Ordinært resultat før skattekostnad		304 465	-299 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 982	-67 130
Ordinært resultat		237 483	-232 437
Årsresultat		237 483	-232 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		232 437	0
Avsatt til annen egenkapital		5 045	0
Overført til udekket tap		0	232 437
Sum overføringer		237 483	-232 437



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	148	67 130
Sum immaterielle eiendeler		148	67 130
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	20 594 000	21 506 300
Sum varige driftsmidler	1	20 594 000	21 506 300
Sum anleggsmidler		20 594 148	21 573 430
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 003	0
Andre kortsiktige fordringer		13 846	12 183
Sum fordringer		26 849	12 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 618	204 675
Sum omløpsmidler		476 467	216 858
Sum eiendeler		21 070 615	21 790 288



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 045	0
Udekket tap		0	-232 437
Sum opptjent egenkapital		5 045	-232 437
Sum egenkapital	6	995 045	757 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 362 500	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 962 500	21 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 913	0
Annen kortsiktig gjeld	3	109 157	32 725
Sum kortsiktig gjeld		113 070	32 725
Sum gjeld		20 075 570	21 032 725
Sum egenkapital og gjeld		21 070 615	21 790 288
Pantstillelser	3	19 000 000	19 000 000

Moss, 28.01.2022

Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

Vidar Halvorsen
Daglig leder og styremedlem

Jon Erik Brøndmo
Styreleder

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem



Noter år 2021 Drammensveien 1 Utvikling AS

Om selskapet

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap som omfatter investering, utvikling og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2021
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 526 170	21 526 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 526 170	21 526 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	932 170	932 170
= Bokført verdi 31.12.21	20 594 000	20 594 000
Årets ordinære avskrivninger	912 300	912 300
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note nr. 2 - Lønnskostnader og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021, og det er følgelig ikke utbetalt noe lønn eller andre honorarer.

Til revisor er det betalt kr. 18 817,-, hvorav annen bistand utgjør kr. 8.000,-.

Carona AS, som er 50 % aksjonær, har fakturert selskapet kr. 40 000,- for forvaltning/oppfølging av eiendommen for året 2021.

Note nr. 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til Nordea med kr. 16 362 500,-
Lånet løper over 5 år, og nedbetales med årlige avdrag på kr. 850 000,-.
Renter på lånet har i 2021 utgjort kr. 403 544,-.
Pr 31.12.2021 er det avsatt påløpte renter med kr. 97 157.

Eiendommen, bokført til kr. 20 594 000, er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter år 2021 Drammensveien 1 Utvikling AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	66 982	-67 130
Skattekostnad ordinært resultat	66 982	-67 130
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	304 465	-299 567
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	341 707	-596 653
Anvendelse av fremførbart underskudd	-646 172	0
Skattepliktig inntekt	0	-901 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	254 946	596 653	341 707
Sum	254 946	596 653	341 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 619	-901 791	-646 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	-673	-305 137	-304 465
Utsatt skattefordel (22 %)	-148	-67 130	-66 982

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 1.000,-.
Samlet aksjekapital er kr. 1 000 000,-

Aksjonærer pr 31.12.2021 er som følger:

Blue Energy AS	50 %
Carona AS	50 %



Noter år 2021
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note nr. 6 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 1.1.	757 563	0
Stiftelse av selskapet, kontantinnskudd	0	990 000
Årets resultat	237 483	-232 437
Egenkapital 31.12	995 045	757 563

Note nr. 7 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonær	2021	2020
Carona AS	2 100 000	2 300 000
Blue Energy AS	1 500 000	1 700 000
SUM	3 600 000	4 000 000

Lånene skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.

Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Drammensveien 1 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Drammensveien 1 Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

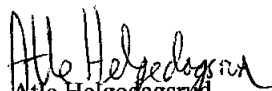
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 24. mars 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsberetning 2021 for Drammensveien 1 Utvikling AS

Virksomhetens art og lokalisering

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med videre utvikling av selskapet. Det er tegnet en samarbeidsavtale med Kongsberg Tomteselskap AS og Maritgar AS, formålet med samarbeide er at de tre selskapene skal slå sammen sine tomter for å utvikle et større prosjekt sammen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.21. Selskapets styre består av 3 personer hvor alle er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Disponering av resultatet

I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 237 483,- som foreslås dekket slik:

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	kr	232 437,-
Overført til annen egenkapital	kr	5 046,-
Sum disponert	kr	237 483,-

Moss, 28.01.2022

Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

Vidar Arild Halvorsen
Styremedlem/daglig leder

Sverre Ditlev-Simonsen
Styremedlem

Jon Erik Brøndmo
Styretsleder