



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 000	301 000
Annen driftskostnad	2	4 644	8 563
Sum kostnader		305 644	309 563
Driftsresultat		194 356	190 437
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		194 345	190 437
Skattekostnad på resultat	4	42 758	41 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 587	148 540
Årsresultat		151 587	148 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 587	148 540
Totalresultat		151 587	148 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		151 500	148 500
Avsatt til annen egenkapital		87	40
Sum overføringer og disponeringer		151 587	148 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	362 871	326 192
Sum immaterielle eiendeler		362 871	326 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	730 000	1 031 000
Sum varige driftsmidler		730 000	1 031 000
Sum anleggsmidler		1 092 871	1 357 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 092 871	1 357 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325	238
Sum opptjent egenkapital		325	238
Sum egenkapital	6	198 325	198 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	663 609	933 969
Sum annen langsiktig gjeld		663 609	933 969
Sum langsiktig gjeld		663 609	933 969
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 437	76 485
Utbytte		151 500	148 500
Sum kortsiktig gjeld		230 937	224 985
Sum gjeld		894 546	1 158 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 871	1 357 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	362 871	326 192
Sum immaterielle eiendeler		362 871	326 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	730 000	1 031 000
Sum varige driftsmidler		730 000	1 031 000
Sum anleggsmidler		1 092 871	1 357 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 092 871	1 357 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325	238
Sum opptjent egenkapital		325	238
Sum egenkapital	6	198 325	198 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	663 609	933 969
Sum annen langsiktig gjeld		663 609	933 969
Sum langsiktig gjeld		663 609	933 969
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 437	76 485
Utbytte		151 500	148 500
Sum kortsiktig gjeld		230 937	224 985



Sum gjeld	894 546	1 158 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 092 871	1 357 192



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2022

for

Åros Leiligheter AS

Org.nr 989 105 310



Resultatregnskap			
Åros Leiligheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 000	301 000
Annen driftskostnad	2	4 644	8 563
Sum driftskostnader		<u>305 644</u>	<u>309 563</u>
Driftsresultat		<u>194 356</u>	<u>190 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		<u>-11</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		194 345	190 437
Skattekostnad på resultat	4	42 758	41 897
Resultat		<u>151 587</u>	<u>148 540</u>
Årsresultat		<u>151 587</u>	<u>148 540</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		151 500	148 500
Avsatt til annen egenkapital		87	40
Sum overføringer		<u>151 587</u>	<u>148 540</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	362 871	326 192
Sum immaterielle eiendeler		<u>362 871</u>	<u>326 192</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	730 000	1 031 000
Sum varige driftsmidler		<u>730 000</u>	<u>1 031 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 092 871</u>	<u>1 357 192</u>
Sum eiendeler		<u>1 092 871</u>	<u>1 357 192</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325	238
Sum opptjent egenkapital		<u>325</u>	<u>238</u>
Sum egenkapital	6	<u>198 325</u>	<u>198 238</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	663 609	933 969
Sum annen langsiktig gjeld		<u>663 609</u>	<u>933 969</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 437	76 485
Utbytte		151 500	148 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 937</u>	<u>224 985</u>
Sum gjeld		<u>894 546</u>	<u>1 158 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 092 871</u>	<u>1 357 192</u>
<p>Styret i Åros Leiligheter AS</p>  <hr/> <p>Kristian Herlofsen Styrets leder/Daglig leder</p>			
Åros Leiligheter AS		Side 4	



Åros Leligheter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plammessig.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aros Leiligheter AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Øvrige forhold

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 663.609 pr 31.12. Mellomværende inngår i posten øvrig langsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for lånet. Beløpet oppstod hovedsaklig i forbindelse med fisjon i Aros Feriesenter AS i 2005.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.</u>	8 259 669	8 259 669
= Anskaffelseskost 31.12.	8 259 669	8 259 669
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	7 529 669	7 529 669
= Bokført verdi 31.12.	730 000	730 000
Årets ordinære avskrivninger	301 000	301 000
Økonomisk levetid	5-25 år	



Aros Leiligheter AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 437	76 485
Endring i utsatt skattefordel	-36 679	-34 588
Skattekostnad ordinært resultat	42 758	41 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 345	190 437
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	166 720	157 220
Skattepliktig inntekt	361 076	347 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 437	76 485
Sum betalbar skatt i balansen	79 437	76 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 649 412	-1 482 692	166 720
Sum	-1 649 412	-1 482 692	166 720
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 649 412	-1 482 692	166 720
Utsatt skattefordel (22 %)	-362 871	-326 192	36 678



Åros Leiligheter AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Leiligheter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	5 500	36,00	198 000,00
Sum	5 500	36,00	198 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
Totalt antall aksjer	5500	100,0

Sum >1% eierandel	5500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom sitt holdingselskap K. Herlofsen Holding. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

Note 6 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	198 000	0	238	198 238
Årets resultat	0	0	151 587	151 587
Avgitt konsernbidrag			0	0
Just., skatt kons.bidrag			0	0
Avsatt utbytte			-151 500	-151 500
Egenkapital pr. 31.12	0	0	325	198 325

Note 7 Panstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.