



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 7
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Lone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 179 843	6 311 054
Sum inntekter	1	8 179 843	6 311 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 245 983	4 098 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 377
Annen driftskostnad		2 374 971	2 027 048
Sum kostnader		6 620 954	6 128 388
Driftsresultat		1 558 889	182 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 365	
Annen finansinntekt		450 000	
Sum finansinntekter		452 365	0
Annen rentekostnad		1 278	-2 040
Annen finanskostnad		573	
Sum finanskostnader		1 851	-2 040
Netto finans		450 515	2 040
Resultat før skattekostnad		2 009 404	184 707
Skattekostnad	5	347 438	46 372
Årsresultat		1 661 966	138 335
Totalresultat		1 661 966	138 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 661 966	138 335
Sum overføringer og disponeringer		1 661 966	138 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 562 654	1 736 099
Andre fordringer		25 548	159 038
Sum fordringer	2	3 588 202	1 895 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 728	1 870 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 728	1 870 972
Sum omløpsmidler		4 787 931	3 766 109
SUM EIENDELER		4 787 931	3 866 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 680	810 714
Sum opptjent egenkapital		2 472 680	810 714
Sum egenkapital		2 717 110	1 055 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 571	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 571	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 074	165 886
Betalbar skatt	5	344 867	46 894
Skyldige offentlige avgifter		1 097 353	644 492
Annen kortsiktig gjeld	4	456 956	1 953 693
Sum kortsiktig gjeld		2 068 250	2 810 965
Sum gjeld		2 070 821	2 810 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 787 931	3 866 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614188

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 7
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Lone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 079 297
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 179 843	6 311 054
Sum inntekter	1	8 179 843	6 311 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 245 983	4 098 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 377
Annen driftskostnad		2 374 971	2 027 048
Sum kostnader		6 620 954	6 128 388
Driftsresultat		1 558 889	182 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 365	
Annen finansinntekt		450 000	
Sum finansinntekter		452 365	0
Annen rentekostnad		1 278	-2 040
Annen finanskostnad		573	
Sum finanskostnader		1 851	-2 040
Netto finans		450 515	2 040
Resultat før skattekostnad		2 009 404	184 707
Skattekostnad	5	347 438	46 372
Årsresultat		1 661 966	138 335
Totalresultat		1 661 966	138 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 661 966	138 335
Sum overføringer og disponeringer		1 661 966	138 335



Organisasjonsnr: 918 079 297
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 562 654	1 736 099
Andre fordringer		25 548	159 038
Sum fordringer	2	3 588 202	1 895 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 728	1 870 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 728	1 870 972
Sum omløpsmidler		4 787 931	3 766 109
SUM EIENDELER		4 787 931	3 866 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 472 680	810 714
Sum opptjent egenkapital	2 472 680	810 714
Sum egenkapital	2 717 110	1 055 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 571	
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 571	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 074	165 886
Betalbar skatt	5 344 867	46 894
Skyldige offentlige avgifter	1 097 353	644 492
Annen kortsiktig gjeld	4 456 956	1 953 693
Sum kortsiktig gjeld	2 068 250	2 810 965
Sum gjeld	2 070 821	2 810 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 787 931	3 866 109



Organisasjonsnr: 918 079 297
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3300040.00	3131557.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644643.00	639052.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239880.00	277219.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61420.00	51135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4245983.00	4098963.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 74630,29

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eget vedlegg for skattnote



Årsoppgjør rapport

Kyte Næringsmegling AS
2024

Pemso Dokumentnøkkel: LKNM8-FFRUR-Z3YDW-4NE32-1VYIQ-WHK0Y

Kyte Næringsmegling AS Org.nr. 918079297



Resultatregnskap

Kyte Næringsmegling AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		8 179 843	6 311 055
Sum driftsinntekter	1	8 179 843	6 311 055
Lønnskostnad	2	4 245 983	4 098 963
Avskrivning varige driftsmidler		0	2 377
Annen driftskostnad		2 374 971	2 027 048
Sum driftskostnad		6 620 954	6 128 388
Driftsresultat		1 558 889	182 667
Annen renteinntekt		2 365	0
Annen finansinntekt		450 000	0
Sum finansinntekter		452 365	0
Annen rentekostnad		1 278	-2 040
Annen finanskostnad		573	0
Sum finanskostnader		1 851	-2 040
Sum netto finansposter		450 515	2 040
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 404	184 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	347 438	46 372
Ordinært resultat		1 661 966	138 335
Årsresultat		1 661 966	138 335
Overført annen egenkapital		1 661 966	138 335
Sum disponert		1 661 966	138 335

Pemneo Dokumentnøkkel: LKNM8-FFRUR-Z3YDW-4N32-1VYIQ-WHK0Y



Balanse

Kyte Næringsmegling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Investering i tilknyttet selskap	3	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 562 654	1 736 099
Andre fordringer		25 548	159 038
Sum fordringer	2	3 588 202	1 895 137
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 728	1 870 972
Sum omløpsmidler		4 787 931	3 766 109
Sum eiendeler		4 787 931	3 866 109

Pemneo Dokumentnøkkel: LKNM8-EFRUR-Z3YDW-4N32-1VYIQ-WHK0Y



Balanse

Kyte Næringsmegling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 680	810 714
Sum opptjent egenkapital		2 472 680	810 714
Sum egenkapital		2 717 110	1 055 144
Gjeld			
Utsatt skatt		2 571	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 571	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 074	165 886
Betalbar skatt	5	344 867	46 894
Skyldige offentlige avgifter		1 097 353	644 492
Annen kortsiktig gjeld	4	456 956	1 953 693
Sum kortsiktig gjeld		2 068 250	2 810 965
Sum gjeld		2 070 821	2 810 965
Sum egenkapital og gjeld		4 787 931	3 866 109

Bergen, 28.6.2025
Kyte Næringsmegling AS

Trond Lehmann Syversen
Styrets leder

Lars Morten Kyte
Styremedlem

Geir Nordstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnrøkke: LKNM8-EFRUR-Z3YDW-4N32-1VYIQ-WHK0Y



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 3

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	3 300 040	3 131 557
Folketrygdavgift	644 643	639 052
Pensjonskostnader	239 880	277 219
Andre ytelser	61 420	51 135
Sum lønnskostnader	4 245 983	4 098 963

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap:

- Kvadrat Næringsutleie AS, eierandel 50 %, solgt i 2024.

Note 4 Gjeld

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 74630,29

Note 5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eget vedlegg for skattenote

Pemneo Dokumentnøkkel: LKNM8-FFRUR-Z3YDW-4N32-1VYIQ-WHK0Y



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	344 867	46 894
Endring utsatt skatt	2 571	-522
Årets skattekostnad	347 438	46 372

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	2 009 403	184 706
Permanente forskjeller	-430 138	26 070
Endringer midlertidige forskjeller	-11 686	2 377
Årets skattegrunnlag	1 567 578	213 154
Betalbar skatt	344 867	46 893
Skyldig betalbar skatt	344 867	46 893

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fordringer	11 686	0	11 686
Sum	11 686	0	11 686
Utsatt skatt	2 571	0	2 571



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordstad, Geir

Styremedlem

På vegne av: Kyte Næringsmegling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1692913
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-06-28 08:20:31 UTC



Kyte, Lars Morten

Daglig leder

På vegne av: Kyte Næringsmegling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718989
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-28 08:51:46 UTC



Kyte, Lars Morten

Styremedlem

På vegne av: Kyte Næringsmegling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718989
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-28 08:51:46 UTC



Lehmann Syversen, Trond

Styreleder

På vegne av: Kyte Næringsmegling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-907949
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-28 10:34:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKNM8-EFRUR-Z3YDW-4N5Z-1VYIQ-WHK0Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Kyte Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyte Næringsmegling AS som viser et overskudd på kr 1 661 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: MFWGT-8J0DC-ZGOJK-6M68L-L0WVP-LYHWG



**forvis
mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFWGT-8J0DC-ZGOJK-6M68L-L0WVP-LY1WG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-30 08:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFWGT-8J0DC-ZGOJK-6M68L-L0WVP-LY1WG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.