



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 778 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 17
1155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Røri Lillesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		17 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 416	
Sum kostnader	2	75 416	
Driftsresultat		-58 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	56	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad	3	116 239	
Annen finanskostnad	3	25 551	
Sum finanskostnader		141 790	
Netto finans		-141 734	
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 151	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 151	0
Årsresultat	5	-200 151	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 151	
Totalresultat		-200 151	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 151	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-200 151	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 669 817	
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 491	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 491	
Sum omløpsmidler		4 698 309	0
SUM EIENDELER		4 698 309	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		200 151	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-200 151	
Sum egenkapital	5	-175 721	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 340 000	
Langsiktig konserngjeld		2 481 689	
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 689	
Sum langsiktig gjeld		4 821 689	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 318	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 023	
Sum kortsiktig gjeld		52 340	
Sum gjeld		4 874 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 309	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623675

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 778 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 17
1155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Røri Lillesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 778 605
M EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		17 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 416	
Sum kostnader	2	75 416	
Driftsresultat		-58 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	56	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad	3	116 239	
Annen finanskostnad	3	25 551	
Sum finanskostnader		141 790	
Netto finans		-141 734	
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 151	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 151	0
Årsresultat	5	-200 151	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 151	
Totalresultat		-200 151	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 151	
Sum overføringer og disponeringer		-200 151	



Organisasjonsnr: 930 778 605
M EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 669 817	
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 491	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 491	
Sum omløpsmidler		4 698 309	0
SUM EIENDELER		4 698 309	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		200 151	
Sum opptjent egenkapital		-200 151	
Sum egenkapital	5	-175 721	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 340 000	



Langsiktig konserngjeld	2 481 689	
Sum annen langsiktig gjeld	4 821 689	
Sum langsiktig gjeld	4 821 689	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 318	
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	36 023	
Sum kortsiktig gjeld	52 340	
Sum gjeld	4 874 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 698 309	0



Organisasjonsnr: 930 778 605
M EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 778 605



RESULTATREGNSKAP

M EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.01-23-31.12.23
Salgsinntekt		5 000
Annen driftsinntekt		12 000
Sum driftsinntekter		17 000
Annen driftskostnad		75 416
Sum driftskostnader	2	75 416
Driftsresultat		-58 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	3	56
Annen rentekostnad	3	116 239
Annen finanskostnad	3	25 551
Resultat av finansposter		-141 734
Resultat før skattekostnad		-200 151
Årsresultat	5	-200 151
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		200 151
Sum overføringer		-200 151



BALANSE

M EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	10.01-23-31.12.23
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		4 669 817
FORDRINGER		
Kundefordringer		12 000
Sum fordringer		12 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 491
Sum omløpsmidler		4 698 309
Sum eiendeler		4 698 309



BALANSE

M EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	10.01-23-31.12.23
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-200 151
Sum opptjent egenkapital		-200 151
Sum egenkapital	5	-175 721
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 340 000
Langsiktig konserngjeld		2 481 689
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 689
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 318
Annen kortsiktig gjeld		36 023
Sum kortsiktig gjeld		52 340
Sum gjeld		4 874 029
Sum egenkapital og gjeld		4 698 309

24.06.2024

Styret i M Eiendomsutvikling AS

Marie Røri Lillesæter
styreleder/daglig leder

Bert Ingvar Marcus Davidsson
styremedlem



M EIENDOMSUTVIKLING AS

930 778 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	75 416	0
Sum driftskostnader	75 416	0

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	56	0
Sum finansinntekter	56	0
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	116 239	0
Annen finanskostnad (disagio)	26	0

M EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



M EIENDOMSUTVIKLING AS		930 778 605
Sum finanskostnader	116 265	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 151	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-205 721	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 721	0	205 721
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-205 721	0	205 721
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-45 259	0	45 259

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 10.01.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-200 151	-200 151
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-200 151	-175 721

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

M EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



M EIENDOMSUTVIKLING AS

930 778 605

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bert Ingvar Marcus Davidsson	15 000	50,0	50,0
Marie Røri Lillesæter	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bert Ingvar Marcus Davidsson	styremedlem	15 000
Marie Røri Lillesæter	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -200 151 etter skatt i selskapets første driftsår. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, men har besluttet å avvikle virksomheten.