



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	77 462	75 088
Sum kostnader		127 462	125 088
Driftsresultat		-127 462	-125 088
Annen finanskostnad		266 074	165 581
Sum finanskostnader		266 074	165 581
Netto finans		-266 074	-165 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 536	-290 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 536	-290 669
Årsresultat		-393 536	-290 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-393 536	-290 669
Sum overføringer og disponeringer		-393 536	-290 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 377 444	2 427 444
Sum varige driftsmidler		2 377 444	2 427 444
Sum anleggsmidler		2 377 444	2 427 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 600	5 324
Sum fordringer		5 600	5 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505	39 551
Sum omløpsmidler		9 105	44 875
SUM EIENDELER		2 386 549	2 472 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 357 898	-1 964 362
Sum opptjent egenkapital		-2 357 898	-1 964 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 257 898	-1 864 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 629 319	4 316 234
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 319	4 316 234
Sum langsiktig gjeld		4 629 319	4 316 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 128	20 447
Sum kortsiktig gjeld		15 128	20 447
Sum gjeld		4 644 447	4 336 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 549	2 472 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616476

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	77 462	75 088
Sum kostnader		127 462	125 088
Driftsresultat		-127 462	-125 088
Annen finanskostnad		266 074	165 581
Sum finanskostnader		266 074	165 581
Netto finans		-266 074	-165 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 536	-290 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 536	-290 669
Årsresultat		-393 536	-290 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-393 536	-290 669
Sum overføringer og disponeringer		-393 536	-290 669



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 377 444	2 427 444
Sum varige driftsmidler		2 377 444	2 427 444

Sum anleggsmidler		2 377 444	2 427 444
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 600	5 324
Sum fordringer		5 600	5 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505	39 551
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		9 105	44 875
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		2 386 549	2 472 319
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-2 357 898	-1 964 362
Sum opptjent egenkapital		-2 357 898	-1 964 362

Sum egenkapital		-2 257 898	-1 864 362
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 629 319	4 316 234
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 319	4 316 234

Sum langsiktig gjeld		4 629 319	4 316 234
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 128	20 447
Sum kortsiktig gjeld	15 128	20 447
Sum gjeld	4 644 447	4 336 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 386 549	2 472 319



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Pettersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor Selskapet har fravalgt revisor for 2023. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årvak Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Årvak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	77 462	75 088
Sum driftskostnader		<u>127 462</u>	<u>125 088</u>
Driftsresultat		<u>-127 462</u>	<u>-125 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		266 074	165 581
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-393 536</u>	<u>-290 669</u>
Årsresultat		<u>-393 536</u>	<u>-290 669</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-393 536	-290 669



Årvak Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 377 444	2 427 444
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 600	5 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 505</u>	<u>39 551</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 105</u>	<u>44 875</u>
Sum eiendeler		<u>2 386 549</u>	<u>2 472 319</u>



Årvak Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 357 898	-1 964 362
Sum egenkapital		<u>-2 257 898</u>	<u>-1 864 362</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 629 319	4 316 234
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 128	20 447
Sum gjeld		<u>4 644 447</u>	<u>4 336 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 386 549</u>	<u>2 472 319</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 27. juni 2024

Vidar Pettersen
daglig leder, styreleder



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	2 027 444	2 977 444
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	2 027 444	2 977 444
Akk.avskrivning 31.12.	-600 000	0	-600 000
Balanseført pr. 31.12.	350 000	2 027 444	2 377 444
Årets avskrivninger	50 000	0	50 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2023. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 964 362	-1 864 362
Årsresultat	0	-393 536	-393 536
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 357 898	-2 257 898

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i selskapets eiendom som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv. Videre har man finansieringsordninger som sikrer tilstrekkelig likviditet. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Pettersen, styrets leder/daglig leder	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-393 536	-290 669
Endring i midlertidige forskjeller	33 308	32 613
Årets skattegrunnlag	<u>-360 228</u>	<u>-258 056</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-50 605	-17 297
Sum	<u>-50 605</u>	<u>-17 297</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 317 294	-1 957 066
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 367 899	-1 974 363
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 367 899	-1 974 363
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. God regnskapskikk for små foretak.



Årvak Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Name

Pettersen, Vidar

Date

2024-06-27

Identification

 bankID Pettersen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	2 027 444	2 977 444
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	2 027 444	2 977 444
Akk.avskrivning 31.12.	-600 000	0	-600 000
Balanseført pr. 31.12.	350 000	2 027 444	2 377 444
Årets avskrivninger	50 000	0	50 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2023. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 964 362	-1 864 362
Årsresultat	0	-393 536	-393 536
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 357 898	-2 257 898

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i selskapets eiendom som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv. Videre har man finansieringsordninger som sikrer tilstrekkelig likviditet. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Pettersen, styrets leder/daglig leder	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-393 536	-290 669
Endring i midlertidige forskjeller	33 308	32 613
Årets skattegrunnlag	<u>-360 228</u>	<u>-258 056</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	<u>-50 605</u>	<u>-17 297</u>
Sum	<u>-50 605</u>	<u>-17 297</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 317 294</u>	<u>-1 957 066</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 367 899</u>	<u>-1 974 363</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-2 367 899</u>	<u>-1 974 363</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. God regnskapskikk for små foretak.