



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILHJELP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 140 675	
Annen driftsinntekt		8 996	896 993
Sum inntekter		2 149 671	896 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	745 000	744 100
Annen driftskostnad		142 330	184 217
Sum kostnader		887 330	928 317
Driftsresultat		1 262 341	-31 324
Annen rentekostnad		1 131 473	
Annen finanskostnad		948	
Sum finanskostnader		1 132 421	
Netto finans		-1 132 421	
Resultat før skattekostnad		129 919	-31 324
Skattekostnad på resultat	4	28 837	-6 891
Årsresultat		101 082	-24 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 082	-24 433
Totalresultat		101 082	-24 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 082	
Overført fra annen egenkapital			-24 433
Sum overføringer og disponeringer		101 082	-24 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 813 834	18 558 834
Sum varige driftsmidler	3	17 813 834	18 558 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		646 911	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		420 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 911	
Sum anleggsmidler		18 880 746	18 558 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 134	
Sum fordringer		464 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 609	
Sum omløpsmidler		690 743	0
SUM EIENDELER		19 571 489	18 558 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 618 130	1 618 130
Sum innskutt egenkapital		1 938 130	1 938 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 241	81 159
Sum opptjent egenkapital		182 241	81 159
Sum egenkapital		2 120 371	2 019 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 551	117 187
Sum avsetninger for forpliktelser		54 551	117 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 052 397	
Sum annen langsiktig gjeld		17 052 397	
Sum langsiktig gjeld		17 106 948	117 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 253	
Betalbar skatt	4	91 473	49 364
Skyldig offentlige avgifter		87 444	
Kortsiktig konserngjeld			16 372 995
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		344 170	16 422 359
Sum gjeld		17 451 118	16 539 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 571 489	18 558 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721773

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILHJELP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 832 609 692
BILHJELP1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 140 675	
Annen driftsinntekt		8 996	896 993
Sum inntekter		2 149 671	896 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	745 000	744 100
Annen driftskostnad		142 330	184 217
Sum kostnader		887 330	928 317
Driftsresultat		1 262 341	-31 324
Annen rentekostnad		1 131 473	
Annen finanskostnad		948	
Sum finanskostnader		1 132 421	
Netto finans		-1 132 421	
Resultat før skattekostnad		129 919	-31 324
Skattekostnad på resultat	4	28 837	-6 891
Årsresultat		101 082	-24 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 082	-24 433
Totalresultat		101 082	-24 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 082	
Overført fra annen egenkapital			-24 433
Sum overføringer og disponeringer		101 082	-24 433



Organisasjonsnr: 832 609 692
BILHJELP1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	17 813 834	18 558 834
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3	17 813 834	18 558 834
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		646 911	
---------	--	---------	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles		420 000	
-------------------	--	---------	--

kontrollert virksomhet			
------------------------	--	--	--

Sum finansielle		1 066 911	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		18 880 746	18 558 834
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		464 134	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		464 134	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		226 609	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		226 609	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		690 743	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		19 571 489	18 558 834
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	320 000	320 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 618 130	1 618 130
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 938 130	1 938 130
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	182 241	81 159
Sum opptjent egenkapital	182 241	81 159
Sum egenkapital	2 120 371	2 019 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 54 551	117 187
Sum avsetninger for forpliktelseser	54 551	117 187
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 052 397	
Sum annen langsiktig gjeld	17 052 397	
Sum langsiktig gjeld	17 106 948	117 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 253	
Betalbar skatt	4 91 473	49 364
Skyldig offentlige avgifter	87 444	
Kortsiktig konserngjeld		16 372 995
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	344 170	16 422 359
Sum gjeld	17 451 118	16 539 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 571 489	18 558 834



Organisasjonsnr: 832 609 692
BILHJELPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

⇒ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

⇒ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

⇒ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Bilhjelp1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilhjelp1 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 101 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 27.6.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BILHJELP1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 140 675	0
Annen driftsinntekt		8 996	896 993
Sum driftsinntekter		2 149 671	896 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	745 000	744 100
Annen driftskostnad		142 330	184 217
Sum driftskostnader		887 330	928 317
Driftsresultat		1 262 341	-31 324
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 131 473	0
Annen finanskostnad		948	0
Resultat av finansposter		-1 132 421	0
Resultat før skattekostnad		129 919	-31 324
Skattekostnad på resultat	4	28 837	-6 891
Årsresultat		101 082	-24 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 082	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 433
Sum overføringer		101 082	-24 433



BALANSE

BILHJELP1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 813 834	18 558 834
Sum varige driftsmidler	3	17 813 834	18 558 834
Lån til foretak i samme konsern		646 911	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		420 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 911	0
Sum anleggsmidler		18 880 746	18 558 834
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		464 134	0
Sum fordringer		464 134	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 609	0
Sum omløpsmidler		690 743	0
Sum eiendeler		19 571 489	18 558 834



BALANSE

BILHJELP1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		1 618 130	1 618 130
Sum innskutt egenkapital		1 938 130	1 938 130
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		182 241	81 159
Sum opptjent egenkapital		182 241	81 159
Sum egenkapital		2 120 371	2 019 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	54 551	117 187
Sum avsetning for forpliktelser		54 551	117 187
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 052 397	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 052 397	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 253	0
Betalbar skatt	4	91 473	49 364
Skyldig offentlige avgifter		87 444	0
Konserngjeld		0	16 372 995
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		344 170	16 422 359
Sum gjeld		17 451 118	16 539 546
Sum egenkapital og gjeld		19 571 489	18 558 834

Rissa, 27.06.2025
Styret i Bilhjelp1 Eiendom AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Håvard Hermstad
styremedlem



BILHJELP1 EIENDOM AS

832 609 692

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2023.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bilhjelp1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BILHJELP1 EIENDOM AS

832 609 692

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	128 300	27 999 133	28 127 433
= Anskaffelseskost 31.12.24	128 300	27 999 133	28 127 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	128 300	10 185 300	10 313 600
= Bokført verdi 31.12.24	0	17 813 833	17 813 833
Årets ordinære avskrivninger		745 000	745 000
Økonomisk levetid	5 år	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 473	49 364
Endring i utsatt skatt	-62 636	-56 255
Skattekostnad ordinært resultat	28 837	-6 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 919	-31 324
Permanente forskjeller	1 158	0
Endring i midlertidige forskjeller	284 710	255 705
Skattepliktig inntekt	415 788	224 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 473	49 364
Sum betalbar skatt i balansen	91 473	49 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	247 959	532 669	284 710
Sum	247 959	532 669	284 710
Grunnlag for utsatt skatt	247 959	532 669	284 710
Utsatt skatt (22 %)	54 551	117 187	62 636



BILHJELP1 EIENDOM AS

832 609 692

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILHJELP1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	16 000,0	320 000
Sum	20		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilhjelp 1 Holding AS	20	100,0	100,0