



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	106 067	103 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 067</b>	<b>129 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 933</b>	<b>50 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 933</b>	<b>50 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 005	17 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 928</b>	<b>32 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 928</b>	<b>32 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	56 928	58 652
Overføringer annen egenkapital	6	-26 000	-26 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 928</b>	<b>32 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 016 000	6 042 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 016 000</b>	<b>6 042 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 016 000</b>	<b>6 042 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 775</b>	<b>86 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 775</b>	<b>86 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 775</b>	<b>6 128 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6	5 874 975	5 900 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 655</b>	<b>6 001 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 975 655</b>	<b>6 001 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	189 120	126 810



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		189 120	126 810
Sum gjeld		189 120	126 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 164 775</b>	<b>6 128 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 996 946 827  
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	106 067	103 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 067</b>	<b>129 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 933</b>	<b>50 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 005	17 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 928</b>	<b>32 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 928</b>	<b>32 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	56 928	58 652
Overføringer annen egenkapital	6	-26 000	-26 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 928</b>	<b>32 652</b>



Organisasjonsnr: 996 946 827  
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 016 000	6 042 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 016 000</b>	<b>6 042 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 016 000</b>	<b>6 042 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 775	86 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 775</b>	<b>86 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 775</b>	<b>6 128 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6	5 874 975	5 900 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 655</b>	<b>6 001 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 975 655</b>	<b>6 001 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	189 120	126 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 120</b>	<b>126 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 120</b>	<b>126 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 164 775</b>	<b>6 128 465</b>



Organisasjonsnr: 996 946 827  
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscar Lillebøe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier indirekte 100% av selskapets aksjer.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Søråsbrotet Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Søråsbrotet Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	<u>106 067</u>	<u>103 848</u>
Sum driftskostnader		<u>132 067</u>	<u>129 848</u>
Driftsresultat		<u>47 933</u>	<u>50 152</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>19</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 933</u>	<u>50 171</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>17 005</u>	<u>17 519</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>30 928</b></u>	<u><b>32 652</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	56 928	58 652
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-26 000</u>	<u>-26 000</u>
Sum disponert		<u>30 928</u>	<u>32 652</u>



**Søråsbrotet Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 016 000</u>	<u>6 042 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 016 000</u>	<u>6 042 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 016 000</u>	<u>6 042 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>148 775</u>	<u>86 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 775</u>	<u>86 465</u>
Sum eiendeler		<u>6 164 775</u>	<u>6 128 465</u>



## Søråsbrotet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6	5 874 975	5 900 975
Sum innskutt egenkapital		<u>5 975 655</u>	<u>6 001 655</u>
Sum egenkapital		<u>5 975 655</u>	<u>6 001 655</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	189 120	126 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 120</u>	<u>126 810</u>
Sum gjeld		<u>189 120</u>	<u>126 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 164 775</u>	<u>6 128 465</u>

31. desember 2021  
Bergen, 15. mars 2022

Per Olav Lillebø  
styreleder/daglig leder



## Søråsbrotet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Søråsbrotet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 285 894	6 285 894
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 285 894	6 285 894
Akk.avskrivning 31.12.2021	-269 894	-269 894
Balansført pr. 31.12.2021	6 016 000	6 016 000
Årets avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	17 005	17 519
Årets totale skattekostnad	17 005	17 519
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	47 933	50 171
Endring i midlertidige forskjeller	26 000	26 000
Ytet konsernbidrag	-73 933	-76 171
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-269 894	-243 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-269 894	-243 894
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-59 377	-53 657



## Søråsbrotet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	100 187	50 638
Avsatt konsernbidrag	73 933	76 171
Sum	174 120	126 809

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	680	5 900 975	6 001 655
Årsresultat	0	0	30 928	30 928
Avsatt konsernbidrag	0	0	-56 928	-56 928
Egenkapital 31.12.	100 000	680	5 874 975	5 975 655

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oscar Lillebøe Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier indirekte 100% av selskapets aksjer.