



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 686 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svebrotet 99
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erlend Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 487	14 772
Sum kostnader		34 487	14 772
Driftsresultat		-34 487	-14 772
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-34 487	-14 772
Skattekostnad		-7 587	-4 453
Årsresultat		-26 900	-10 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 900	-10 319
Sum overføringer og disponeringer		-26 900	-10 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 933	5 346
Sum immaterielle eiendeler		12 933	5 346
Sum anleggsmidler		12 933	5 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 125	2 125
Sum fordringer		2 125	2 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337	733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337	733
Sum omløpsmidler		5 462	2 858
SUM EIENDELER		18 395	8 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 118	1 118
Sum innskutt egenkapital		501 118	501 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 251 369	1 224 470
Sum opptjent egenkapital		-1 251 369	-1 224 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-750 252	-723 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 284	31 801
Skyldige offentlige avgifter		-6 612	-6 220
Kortsiktig konserngjeld		761 935	736 935
Annen kortsiktig gjeld		-30 960	-30 960
Sum kortsiktig gjeld		768 647	731 556
Sum gjeld		768 647	731 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 395	8 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364592

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 686 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svebrotet 99
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erlend Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 996 686 817
ELNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 487	14 772
Sum kostnader		34 487	14 772
Driftsresultat		-34 487	-14 772
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-34 487	-14 772
Skattekostnad		-7 587	-4 453
Årsresultat		-26 900	-10 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 900	-10 319
Sum overføringer og disponeringer		-26 900	-10 319



Organisasjonsnr: 996 686 817
ELNOR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12 933		5 346
Sum immaterielle eiendeler	12 933		5 346
Sum anleggsmidler	12 933		5 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2 125		2 125
Sum fordringer	2 125		2 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 337		733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 337		733
Sum omløpsmidler	5 462		2 858
SUM EIENDELER	18 395		8 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	500 000		500 000
Overkurs	1 118		1 118
Sum innskutt egenkapital	501 118		501 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1 251 369		1 224 470
Sum opptjent egenkapital	-1 251 369		-1 224 470
Sum egenkapital	-750 252		-723 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	44 284		31 801
Skyldige offentlige avgifter	-6 612		-6 220
Kortsiktig konserngjeld	761 935		736 935
Annen kortsiktig gjeld	-30 960		-30 960
Sum kortsiktig gjeld	768 647		731 556



Sum gjeld	768 647	731 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 395	8 204



Organisasjonsnr: 996 686 817
ELNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00