



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVEIEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 921 016	5 684 593
Sum inntekter		5 921 016	5 684 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 241 343	1 153 745
Sum kostnader		2 848 443	2 760 845
Driftsresultat		3 072 573	2 923 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		136 314	
Annen renteinntekt		1 648 608	566 450
Annen finansinntekt			2 410 000
Sum finansinntekter		1 784 922	2 976 450
Annen rentekostnad		5 081 612	3 310 401
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		5 081 612	3 310 440
Netto finans		-3 296 690	-333 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 117	2 589 758
Skattekostnad på resultat	4	-49 306	569 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 811	2 020 111
Årsresultat		-174 811	2 020 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 811	2 020 111
Totalresultat		-174 811	2 020 111
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		184 621	2 316 972
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-359 432	-296 861
Sum overføringer og disponeringer		-174 811	2 020 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 574	233 196
Sum immaterielle eiendeler		334 574	233 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 314 656	43 921 756
Sum varige driftsmidler		42 314 656	43 921 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 752 724	5 467 600
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre fordringer	6	13 196 203	12 053 418
Sum finansielle anleggsmidler		42 892 235	42 464 326
Sum anleggsmidler		85 541 465	86 619 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 847	117 663
Andre kortsiktige fordringer		7 397	
Konsernfordringer		6 337 074	8 506 361
Sum fordringer		6 645 318	8 624 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 395 019	389 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 019	389 198
Sum omløpsmidler		8 040 337	9 013 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		93 581 802	95 632 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 833 567	9 192 999
Sum opptjent egenkapital		8 833 567	9 192 999
Sum egenkapital	5	8 938 567	9 297 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 625 000	82 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 625 000	82 625 000
Sum langsiktig gjeld		82 625 000	82 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 233	56 955
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		177 944	189 092
Kortsiktig konserngjeld		236 693	2 970 477
Annen kortsiktig gjeld		1 410 365	492 978
Sum kortsiktig gjeld		2 018 235	3 709 501
Sum gjeld		84 643 235	86 334 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 581 802	95 632 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615298

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVETEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVeien SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 921 016	5 684 593
Sum inntekter		5 921 016	5 684 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 241 343	1 153 745
Sum kostnader		2 848 443	2 760 845
Driftsresultat		3 072 573	2 923 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		136 314	
Annen renteinntekt		1 648 608	566 450
Annen finansinntekt			2 410 000
Sum finansinntekter		1 784 922	2 976 450
Annen rentekostnad		5 081 612	3 310 401
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		5 081 612	3 310 440
Netto finans		-3 296 690	-333 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-224 117	2 589 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 811	2 020 111
Årsresultat		-174 811	2 020 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 811	2 020 111
Totalresultat		-174 811	2 020 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		184 621	2 316 972
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-359 432	-296 861
Sum overføringer og disponeringer		-174 811	2 020 111





Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVESIEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 574	233 196
Sum immaterielle eiendeler		334 574	233 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 314 656	43 921 756
Sum varige driftsmidler		42 314 656	43 921 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 752 724	5 467 600
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre fordringer	6	13 196 203	12 053 418
Sum finansielle anleggsmidler		42 892 235	42 464 326
Sum anleggsmidler		85 541 465	86 619 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 847	117 663
Andre kortsiktige fordringer		7 397	
Konsernfordringer		6 337 074	8 506 361
Sum fordringer		6 645 318	8 624 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 395 019	389 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 019	389 198
Sum omløpsmidler		8 040 337	9 013 222
SUM EIENDELER		93 581 802	95 632 500



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 833 567	9 192 999
Sum opptjent egenkapital		8 833 567	9 192 999

Sum egenkapital	5	8 938 567	9 297 999
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 625 000	82 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 625 000	82 625 000

Sum langsiktig gjeld		82 625 000	82 625 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		193 233	56 955
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		177 944	189 092
Kortsiktig konserngjeld		236 693	2 970 477
Annen kortsiktig gjeld		1 410 365	492 978
Sum kortsiktig gjeld		2 018 235	3 709 501

Sum gjeld		84 643 235	86 334 501
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 581 802	95 632 500
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVESIEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2023



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 921 016	5 684 593
Sum driftsinntekter		5 921 016	5 684 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 241 343	1 153 745
Sum driftskostnader		2 848 443	2 760 845
Driftsresultat		3 072 573	2 923 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		136 314	0
Annen renteinntekt		1 648 608	566 450
Annen finansinntekt		0	2 410 000
Annen rentekostnad		5 081 612	3 310 401
Annen finanskostnad		0	39
Resultat av finansposter		-3 296 690	-333 990
Resultat før skattekostnad		-224 117	2 589 758
Skattekostnad på resultat	4	-49 306	569 647
Årsresultat		-174 811	2 020 111
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		184 621	2 316 972
Overført fra annen egenkapital		359 432	296 861
Sum anvendelse		-174 811	2 020 111



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 574	233 196
Sum immaterielle eiendeler		334 574	233 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 314 656	43 921 756
Sum varige driftsmidler		42 314 656	43 921 756
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	19 943 308	19 943 308
Lån til foretak i samme konsern	6	4 752 724	5 467 600
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Andre fordringer	6	13 196 203	12 053 418
Sum finansielle anleggsmidler		42 892 235	42 464 326
Sum anleggsmidler		85 541 465	86 619 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 847	117 663
Andre kortsiktige fordringer		7 397	0
Fordringer på konsernselskap		6 337 074	8 506 361
Sum fordringer		6 645 318	8 624 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 395 019	389 198
Sum omløpsmidler		8 040 337	9 013 222
Sum eiendeler		93 581 802	95 632 500



Setesdalsveien Senter AS

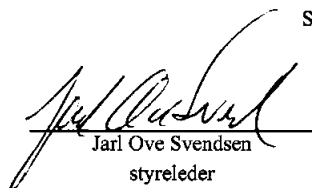
Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 833 567	9 192 999
Sum opptjent egenkapital		8 833 567	9 192 999
Sum egenkapital	5	8 938 567	9 297 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 625 000	82 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 625 000	82 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 233	56 955
Skyldige offentlige avgifter		177 944	189 092
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		236 693	2 970 477
Annen kortsiktig gjeld		1 410 365	492 978
Sum kortsiktig gjeld		2 018 235	3 709 501
Sum gjeld		84 643 235	86 334 501
Sum egenkapital og gjeld		93 581 802	95 632 500

Kristiansand, 28.05.2024

Styret i Setesdalsveien Senter AS


Jarl Ove Svendsen
styreleder


Daniel Svendsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 178 720	36 220	55 214 940
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 178 720	36 220	55 214 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 866 364	33 920	12 900 284
= Bokført verdi 31.12.23	42 312 356	2 300	42 314 656
Årets ordinære avskrivninger	1 603 200	3 900	1 607 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 072	653 505
Endring i utsatt skattefordel	-101 378	-83 858
Skattekostnad ordinært resultat	-49 306	569 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 117	2 589 758
Permanente forskjeller	0	-455
Endring i midlertidige forskjeller	460 810	381 173
Avgitt konsernbidrag	-236 693	-2 970 477
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 083	653 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 072	-653 505
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 989	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 507 691	-1 059 981	447 710
Fordringer	-13 100	0	13 100
Sum	-1 520 791	-1 059 981	460 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 520 791	-1 059 981	460 810
Utsatt skattefordel (22 %)	-334 574	-233 196	101 378

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	0	9 192 999	9 297 999
Avsatt konsernbidrag	0	0	-184 621	-184 621
Årets resultat	0	0	-174 811	-174 811
Egenkapital pr 31.12	105 000	0	8 833 567	8 938 567



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	82 625 000	83 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	82 625 000	83 000 000

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeldsbrev kr 83 000 000.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Mølla Park AS	Kristiansand	100 %
Grim Eiendom AS	Kristiansand	50%

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 8 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Setesdalsveien Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN INVEST AS	105	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Setesdalsveien Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setesdalsveien Senter AS som viser et underskudd på kr 174 811. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Setesdalsveien Senter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor