



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Egeland-Helgøy
Bjørnøystraen 28
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad		42 518	47 016
Sum kostnader		57 518	47 016
Driftsresultat		-57 518	-47 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			8 550 399
Annen renteinntekt	3		580
Annen finansinntekt	3		1 161 023
Sum finansinntekter			9 712 002
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		3 532 012	2 208 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 801	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			3 160 000
Annen rentekostnad		4 463	6 764
Annen finanskostnad			144 537
Sum finanskostnader		3 542 275	5 520 212
Netto finans		-3 542 275	4 191 790
Resultat før skattekostnad		-3 599 793	4 144 774
Skattekostnad på resultat	4		44 601
Årsresultat		-3 599 793	4 100 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 599 793	4 100 173
Totalresultat		-3 599 793	4 100 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	11 130 000
Annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-7 599 793	-7 029 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 599 793	4 100 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 485 470	8 485 470
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 320 000	12 570 000
Investeringer i aksjer og andeler			130 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 870 470	21 250 470
Sum anleggsmidler		21 870 470	21 250 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		42 540
Andre kortsiktige fordringer	6	5 666	5 666
Sum fordringer	6	5 666	48 206
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3	7 747 214	11 298 210
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 747 214	11 298 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		572 081	5 877 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 081	5 877 213
Sum omløpsmidler		8 324 961	17 223 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		30 195 431	38 474 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
Sum innskutt egenkapital		13 031 385	13 031 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 402 180	20 001 973
Sum opptjent egenkapital		12 402 180	20 001 973
Sum egenkapital		25 433 564	33 033 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		124 199
Sum annen langsiktig gjeld			124 199
Sum langsiktig gjeld		0	124 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 038	8 363
Betalbar skatt	4		44 601
Annen kortsiktig gjeld	6	4 711 828	5 263 578
Sum kortsiktig gjeld	6	4 761 866	5 316 542
Sum gjeld		4 761 866	5 440 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 195 431	38 474 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740969

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Egeland-Helgøy
Bjørnøystraen 28
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad		42 518	47 016
Sum kostnader		57 518	47 016
Driftsresultat		-57 518	-47 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			8 550 399
Annen renteinntekt	3		580
Annen finansinntekt	3		1 161 023
Sum finansinntekter			9 712 002
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		3 532 012	2 208 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 801	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			3 160 000
Annen rentekostnad		4 463	6 764
Annen finanskostnad			144 537
Sum finanskostnader		3 542 275	5 520 212
Netto finans		-3 542 275	4 191 790
Resultat før skattekostnad		-3 599 793	4 144 774
Skattekostnad på resultat	4		44 601
Årsresultat		-3 599 793	4 100 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 599 793	4 100 173
Totalresultat		-3 599 793	4 100 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	11 130 000
Annen egenkapital Overført fra annen egenkapital		-7 599 793	-7 029 827
Sum overføringer og disponeringer		-3 599 793	4 100 173



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 485 470	8 485 470
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 320 000	12 570 000
Investeringer i aksjer og andeler			130 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 870 470	21 250 470
Sum anleggsmidler		21 870 470	21 250 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		42 540
Andre kortsiktige fordringer	6	5 666	5 666
Sum fordringer	6	5 666	48 206
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3	7 747 214	11 298 210
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 747 214	11 298 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		572 081	5 877 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 081	5 877 213
Sum omløpsmidler		8 324 961	17 223 629



SUM EIENDELER		30 195 431	38 474 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
Sum innskutt egenkapital		13 031 385	13 031 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 402 180	20 001 973
Sum opptjent egenkapital		12 402 180	20 001 973
Sum egenkapital		25 433 564	33 033 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		124 199
Sum annen langsiktig gjeld			124 199
Sum langsiktig gjeld		0	124 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 038	8 363
Betalbar skatt	4		44 601
Annen kortsiktig gjeld	6	4 711 828	5 263 578
Sum kortsiktig gjeld	6	4 761 866	5 316 542
Sum gjeld		4 761 866	5 440 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 195 431	38 474 099



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Helgøy Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgøy Property Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 599 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 30. juli 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)