



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 972 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuftveien 107
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Svartangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 172	1 038 000
Annen driftsinntekt		115 499	144 890
Sum inntekter		1 165 671	1 182 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400	
Annen driftskostnad		517 243	371 773
Sum kostnader		530 643	381 773
Driftsresultat		635 028	801 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		500 000
Sum finansinntekter			500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 370	17 400
Annen rentekostnad		1 282	234 068
Sum finanskostnader		26 652	251 468
Netto finans		-26 652	248 532
Resultat før skattekostnad		608 375	1 049 648
Skattekostnad på resultat		119 664	116 882
Årsresultat		488 711	932 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 711	932 766
Totalresultat		488 711	932 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 711	932 766
Sum overføringer og disponeringer		488 711	932 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 883 478	4 719 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 883 478	4 719 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 072	352 072
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		352 072	352 072
Sum anleggsmidler		6 235 550	5 071 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 255
Andre kortsiktige fordringer		121 387	6 401
Konsernfordringer	4		2 350 000
Sum fordringer		121 387	2 395 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 867	108 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 867	108 894
Sum omløpsmidler		159 253	2 504 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		6 394 804	7 576 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 317 315	2 317 315
Sum innskutt egenkapital		2 521 315	2 521 315
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		1 303 920	1 303 920
Annen egenkapital		1 805 375	1 330 407
Sum opptjent egenkapital		3 109 295	2 634 327
Sum egenkapital		5 630 610	5 155 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 966	61 085
Betalbar skatt		115 787	112 551
Skyldig offentlige avgifter			188 113
Kortsiktig konserngjeld	4	18 441	2 020 632
Annen kortsiktig gjeld			38 309
Sum kortsiktig gjeld		754 194	2 420 690
Sum gjeld		764 194	2 420 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 804	7 576 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313683

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 972 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuftveien 107
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Svartangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 972 324
TRAKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 172	1 038 000
Annen driftsinntekt		115 499	144 890
Sum inntekter		1 165 671	1 182 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400	
Annen driftskostnad		517 243	371 773
Sum kostnader		530 643	381 773
Driftsresultat		635 028	801 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		500 000
Sum finansinntekter			500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 370	17 400
Annen rentekostnad		1 282	234 068
Sum finanskostnader		26 652	251 468
Netto finans		-26 652	248 532
Resultat før skattekostnad		608 375	1 049 648
Skattekostnad på resultat		119 664	116 882
Årsresultat		488 711	932 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 711	932 766
Totalresultat		488 711	932 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 711	932 766
Sum overføringer og disponeringer		488 711	932 766



Organisasjonsnr: 926 972 324
TRAKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 883 478	4 719 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 883 478	4 719 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 072	352 072
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		352 072	352 072
Sum anleggsmidler		6 235 550	5 071 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 255
Andre kortsiktige fordringer		121 387	6 401
Konsernfordringer	4		2 350 000
Sum fordringer		121 387	2 395 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 867	108 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 867	108 894
Sum omløpsmidler		159 253	2 504 550
SUM EIENDELER		6 394 804	7 576 333



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital 4	2 317 315	2 317 315
Sum innskutt egenkapital	2 521 315	2 521 315

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1 303 920	1 303 920
Annen egenkapital	1 805 375	1 330 407
Sum opptjent egenkapital	3 109 295	2 634 327

Sum egenkapital 5 630 610 5 155 642

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10 000	

Sum langsiktig gjeld 10 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	619 966	61 085
Betalbar skatt	115 787	112 551
Skyldig offentlige avgifter		188 113
Kortsiktig konserngjeld 4	18 441	2 020 632
Annen kortsiktig gjeld		38 309
Sum kortsiktig gjeld	754 194	2 420 690

Sum gjeld 764 194 2 420 690

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 394 804 7 576 333



Organisasjonsnr: 926 972 324
TRAKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Trakon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 972 324



RESULTATREGNSKAP

TRAKON EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 050 172	1 038 000
Annen driftsinntekt		115 499	144 890
Sum driftsinntekter		1 165 671	1 182 890
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400	0
Annen driftskostnad		517 243	371 773
Sum driftskostnader		530 643	381 773
Driftsresultat		635 028	801 117
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	0	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 370	17 400
Annen rentekostnad		1 282	234 068
Resultat av finansposter		-26 652	248 532
Resultat før skattekostnad		608 375	1 049 648
Skattekostnad på resultat		119 664	116 882
Årsresultat		488 711	932 766
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		488 711	932 766
Sum overføringer		488 711	932 766



BALANSE

TRAKON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 883 478	4 719 711
Sum varige driftsmidler		5 883 478	4 719 711
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	352 072	352 072
Sum finansielle anleggsmidler		352 072	352 072
Sum anleggsmidler		6 235 550	5 071 783
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	39 255
Andre kortsiktige fordringer		121 387	6 401
Konsernfordringer	4	0	2 350 000
Sum fordringer		121 387	2 395 656
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 867	108 894
Sum omløpsmidler		159 253	2 504 550
Sum eiendeler		6 394 804	7 576 333



BALANSE

TRAKON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 317 315	2 317 315
Sum innskutt egenkapital		2 521 315	2 521 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		1 303 920	1 303 920
Annen egenkapital		1 805 375	1 330 407
Sum opptjent egenkapital		3 109 295	2 634 327
Sum egenkapital		5 630 610	5 155 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		619 966	61 085
Betalbar skatt		115 787	112 551
Skyldig offentlige avgifter		0	188 113
Konserngjeld	4	18 441	2 020 632
Annen kortsiktig gjeld		0	38 309
Sum kortsiktig gjeld		754 194	2 420 690
Sum gjeld		764 194	2 420 690
Sum egenkapital og gjeld		6 394 804	7 576 333

Sande i Vestfold, 18.02.2026

Styret i Trakon Eiendom AS

Geir Atle Svartangen
styreleder/daglig leder

Galina Kountsevitch Svartangen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet, som anses å være det tidspunktet leietjenesten er levert og opptjent. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget som er avtalt i leieavtalen på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trakon Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 878 667	8 878 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 257 107	1 257 107
+ Tilgang overførte driftsmidler	-89 939	-89 939
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 045 834	10 045 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 162 356	4 162 356
= Bokført verdi 31.12.25	5 883 478	5 883 478
Årets ordinære avskrivninger	3 400	3 400
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 350 000
Sum	0	2 350 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	820	2 000 944
Leverandørgjeld innen konsern	592 942	13 962
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 621	19 688
Sum	611 383	2 034 594

Kortsiktig konserngjeld inkluderer konsernbidrag til datterselskap Trakon Produkter AS.

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Trakon Produkter AS	Holmestrand	100,0 %	352 072	352 072	392 367	-17 621
Sum			352 072	352 072	392 367	-17 621

Det er gitt et konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 17 621 til datterselskapet. Konsernbidraget er gitt med formål å dekke regnskapsmessig underskudd i datterselskapet og er disponert mot annen egenkapital jf. NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak pkt. 5.4.2