



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 456 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 780 000
Sum inntekter		1 650 000	1 780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 000	295 000
Annen driftskostnad	2	89 962	45 473
Sum kostnader		384 962	340 473
Driftsresultat		1 265 038	1 439 527
Netto finans			
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad		406 924	422 120
Sum finanskostnader		406 924	422 120
Netto finans		-406 924	-422 120
Ordinært resultat før skattekostnad		858 114	1 017 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 114	1 017 408
Årsresultat	5	858 114	1 017 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 114	1 017 408
Totalresultat		858 114	1 017 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		858 114	1 017 408
Sum overføringer og disponeringer		858 114	1 017 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 517 585	4 757 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	27 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	4 539 585	4 784 000
Sum anleggsmidler		4 539 585	4 784 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 953 168	3 329 930
Sum fordringer		3 953 168	3 329 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 470	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 470	312
Sum omløpsmidler		4 080 638	3 330 242
SUM EIENDELER		8 620 223	8 114 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 469 063	2 433 920
Sum opptjent egenkapital		-1 469 063	-2 433 920
Sum egenkapital	5	530 937	-433 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 866 665	7 985 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	222 621	498 132
Sum annen langsiktig gjeld		8 089 286	8 483 778
Sum langsiktig gjeld		8 089 286	8 483 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		101
Leverandørgjeld			6 288
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			57 994
Sum kortsiktig gjeld			64 384
Sum gjeld		8 089 286	8 548 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 223	8 114 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257604

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 456 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 882 456 382
NEPTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 780 000
Sum inntekter		1 650 000	1 780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 000	295 000
Annen driftskostnad	2	89 962	45 473
Sum kostnader		384 962	340 473
Driftsresultat		1 265 038	1 439 527
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad		406 924	422 120
Sum finanskostnader		406 924	422 120
Netto finans		-406 924	-422 120
Ordinært resultat før skattekostnad		858 114	1 017 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 114	1 017 408
Årsresultat	5	858 114	1 017 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 114	1 017 408
Totalresultat		858 114	1 017 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		858 114	1 017 408
Sum overføringer og disponeringer		858 114	1 017 408



Organisasjonsnr: 882 456 382
NEPTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 517 585 4 757 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 22 000 27 000

Sum varige driftsmidler 1, 3 4 539 585 4 784 000

Sum anleggsmidler 4 539 585 4 784 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 3 953 168 3 329 930

Sum fordringer 3 953 168 3 329 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 127 470 312

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 127 470 312

Sum omløpsmidler 4 080 638 3 330 242

SUM EIENDELER 8 620 223 8 114 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 250 000 1 250 000

Overkurs 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 1 469 063 2 433 920



Sum opptjent egenkapital		-1 469 063	-2 433 920
Sum egenkapital	5	530 937	-433 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 866 665	7 985 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	222 621	498 132
Sum annen langsiktig gjeld		8 089 286	8 483 778
Sum langsiktig gjeld		8 089 286	8 483 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		101
Leverandørgjeld			6 288
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			57 994
Sum kortsiktig gjeld			64 384
Sum gjeld		8 089 286	8 548 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 223	8 114 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 882 456 382
NEPTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

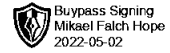
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mikael Falch Hope
2022-05-02

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Neptun Invest AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Neptun Invest AS* som viser et overskudd på **kr 858 114,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet er mer enn 50 % av selskapets aksjekapital tapt pr. 31.12.2021. Dette forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 7 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

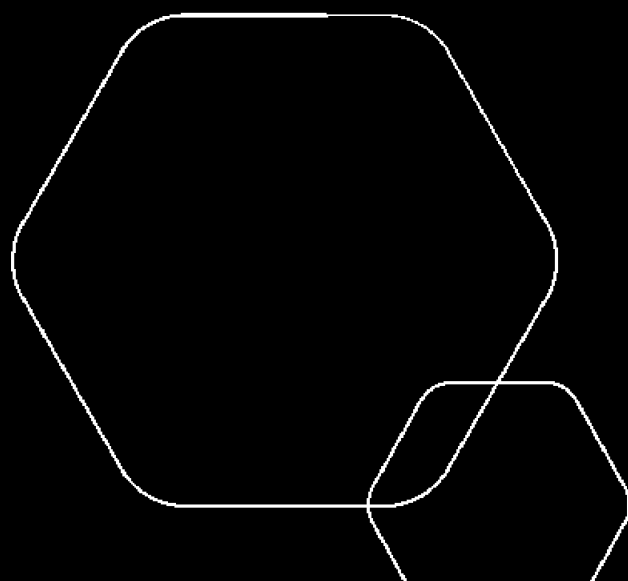
Narvik, 2. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Årsregnskap 2021
Neptun Invest AS



Org.nr.: 882 456 382



Resultatregnskap			
Neptun Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 780 000
Sum driftsinntekter		<u>1 650 000</u>	<u>1 780 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 000	295 000
Annen driftskostnad	2	89 962	45 473
Sum driftskostnader		<u>384 962</u>	<u>340 473</u>
Driftsresultat		<u>1 265 038</u>	<u>1 439 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		406 924	422 120
Resultat av finansposter		<u>-406 924</u>	<u>-422 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		858 114	1 017 408
Ordinært resultat		<u>858 114</u>	<u>1 017 408</u>
Årsresultat	5	<u>858 114</u>	<u>1 017 408</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		858 114	1 017 408
Sum overføringer		<u>858 114</u>	<u>1 017 408</u>



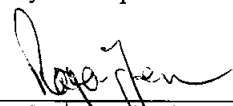
Balanse			
Neptun Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 517 585	4 757 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	27 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>4 539 585</u>	<u>4 784 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 539 585</u>	<u>4 784 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 953 168	3 329 930
Sum fordringer		<u>3 953 168</u>	<u>3 329 930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 470	312
Sum omløpsmidler		<u>4 080 638</u>	<u>3 330 242</u>
Sum eiendeler		<u>8 620 223</u>	<u>8 114 242</u>
Neptun Invest AS		Side 3	

**Balanse**

Neptun Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 469 063	-2 433 920
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 469 063</u>	<u>-2 433 920</u>
Sum egenkapital	5	<u>530 937</u>	<u>-433 920</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 866 665	7 985 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	222 621	498 132
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 089 286</u>	<u>8 483 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	101
Leverandørgjeld		0	6 288
Annen kortsiktig gjeld		0	57 994
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>64 384</u>
Sum gjeld		<u>8 089 286</u>	<u>8 548 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 620 223</u>	<u>8 114 242</u>

Narvik, 25.03.2022
Styret i Neptun Invest AS


Roger Roland Jensen
styreleder/daglig leder



Noter

Neptun Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Neptun Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 578 598	141 000	7 719 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 585		50 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 629 183	141 000	7 770 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 111 598	119 000	3 230 598
= Bokført verdi 31.12.21	4 517 585	22 000	4 539 585
Årets ordinære avskrivninger	290 000	5 000	295 000
Økonomisk levetid	0-26 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Neptun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 866 665	7 985 646
Kassekreditt	0	101
Sum	7 866 665	7 985 747

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 517 585	4 757 000
Driftstilbehør	22 000	27 000
Sum	4 539 585	4 784 000

Roger Jensen, eneaksjonær i konsernspiss RRJ Holding AS, har stillet realkausjon for selskapets låneengasjement hos kredittinstitusjon. I tillegg er eiendom eiet av Roger Jensen stillet som pant for selskapets låneengasjement hos kredittinstitusjon.



Noter

Neptun Invest AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 918 168	3 269 419
Sum	3 918 168	3 269 419
Gjeld		
Annen gjeld konsern	219 183	219 183
Sum	219 183	219 183

Ingen mellomregningsforhold er renteberegnet i 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	1 250 000	750 000	-2 433 920	-433 920
Årets overskudd			858 114	858 114
Mottatt konsernbidrag	0	0	106 743	106 743
Pr. 31.12.2021	1 250 000	750 000	-1 469 063	530 937

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	858 114	1 017 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	316 908	-637 520
Mottatt konsernbidrag	106 743	1 800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 281 765	-2 179 888
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 483	-396 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 483	396 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter

Neptun Invest AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-834 509	-687 393	147 116
Gevinst – og tapskonto	679 164	848 956	169 792
Sum	-155 345	161 563	316 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 985 364	-4 267 129	-1 281 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 140 709	4 105 566	964 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2021. Styret mener det er betydelige merverdier knyttet til eiendommen på Risvær. Anlegget ble ferdigstilt i 2013 og fremstår nå som et fullverdig orrbuanlegg med et betydelig potensiale. Eiendommen fikk permanent brukstillatelse i januar 2014. Ledelsen har etter dette arbeidet mer aktivt for å øke aktiviteten og omsetningen for selskapet.

Ledelsen har i 2021 lyktes med refinansiering av selskapets langsiktige gjeld, og det er inngått en ny utleieavtale for hele anlegget som gir økte inntekter. Likviditeten har likevel vært noe svak i 2021 og ledelsen vurderer løpende tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Selskapet har fordring på leietaker Risvær Brygger AS med kr. 1 236 000, og oppgjør av fordringen er avhengig av økt aktivitet og inntjening hos leietaker. Alternativt vurderes enkelte av orrbuleilighetene solgt.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.