



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 245	620 214
Sum inntekter		677 245	620 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	556 617	454 092
Sum kostnader		556 617	454 092
Driftsresultat		120 628	166 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	506
Sum finansinntekter		73	506
Annen finanskostnad		92 302	68 045
Sum finanskostnader		92 302	68 045
Netto finans		-92 229	-67 539
Ordinært resultat før skattekostnad		28 399	98 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 399	98 583
Årsresultat		28 399	98 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 399	98 583
Sum overføringer og disponeringer		28 399	98 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	268 808	268 808
Sum varige driftsmidler		268 808	268 808
Sum anleggsmidler		268 808	268 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 194	93 437
Sum fordringer		116 194	93 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 610	166 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 610	166 875
Sum omløpsmidler		195 804	260 312
SUM EIENDELER		464 612	529 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 058 649	1 087 048
Sum opptjent egenkapital		-1 058 649	-1 087 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-958 649	-987 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 380 641	1 451 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 641	1 451 143
Sum langsiktig gjeld		1 380 641	1 451 143
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 620	65 025
Sum kortsiktig gjeld		42 620	65 025
Sum gjeld		1 423 261	1 516 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 612	529 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645597

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 245	620 214
Sum inntekter		677 245	620 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	556 617	454 092
Sum kostnader		556 617	454 092
Driftsresultat		120 628	166 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	506
Sum finansinntekter		73	506
Annen finanskostnad		92 302	68 045
Sum finanskostnader		92 302	68 045
Netto finans		-92 229	-67 539
Ordinært resultat før skattekostnad		28 399	98 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 399	98 583
Årsresultat		28 399	98 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 399	98 583
Sum overføringer og disponeringer		28 399	98 583



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

268 808

268 808

Sum varige driftsmidler

268 808

268 808

Sum anleggsmidler

268 808

268 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

116 194

93 437

Sum fordringer

116 194

93 437

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

79 610

166 875

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 610

166 875

Sum omløpsmidler

195 804

260 312

SUM EIENDELER

464 612

529 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 058 649

1 087 048

Sum opptjent egenkapital

-1 058 649

-1 087 048

Sum egenkapital

-958 649

-987 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 380 641

1 451 143



Sum annen langsiktig gjeld	1 380 641	1 451 143
Sum langsiktig gjeld	1 380 641	1 451 143
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	42 620	65 025
Sum kortsiktig gjeld	42 620	65 025
Sum gjeld	1 423 261	1 516 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 612	529 120



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP		2023	Budsjett 2023	2022
DRIFTSINNEKTER:	NOTE			
Husleieinntekter		457 608	457 569	415 950
Innbetaling til Telia		55 320	50 040	49 140
Diverse inntekter		1 393	0	0
Innbetalt lån		162 924	159 048	155 124
SUM DRIFTSINNEKTER		677 245	666 657	620 214
DRIFTSKOSTNADER:				
Strøm og nettleie		12 155	20 000	16 757
Kommunale avgifter		164 130	155 000	138 091
Kabel TV		59 798	62 000	52 382
Diverse kostnader		3 890	5 000	4 962
Drift og vedlikehold	1	104 658	70 000	47 109
Forretningsfører		31 245	31 245	29 500
Vaktmester		60 000	65 000	60 000
Gartnertjenester		14 500	14 000	13 850
Skadedyr		0	15 000	0
Forsikringspremier	2	99 231	90 000	86 176
Generalforsamling/styremøter		1 675	1 500	0
Bankomkostninger		5 335	5 000	5 265
SUM DRIFTSKOSTNADER		556 617	533 745	454 092
DRIFTSRESULTAT		120 628	132 912	166 122
FINANSINNEKTER/UTGIFTER:				
Finansinntekter		73	88	506
Finansutgifter		92 302	80 000	68 045
SUM FINANSINNEKTER/UTG.		-92 229	-79 912	-67 539
ÅRSRESULTAT		28 399	53 000	98 583
DISPONERING:				
Overført udekket tap		-28 399		
SUM OVERFØRINGER		-28 399		



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

BALANSE PR. 31. DESEMBER **2023** **2022**

EIENDELER

NOTE

Anleggsmidler:

Bygninger 3 236 551 236 551

Tomt 3 32 257 32 257

Sum anleggsmidler **268 808** **268 808**

Omløpsmidler:

Fordringer:

Utestående husleie 0 4 561

Forskuddsbetalt kostnader 62 305 88 876

Andre fordringer 53 889 0

Som fordringer **116 194** **93 437**

Bankinnskudd:

Bank 79 610 166 875

Sum bankinnskudd **79 610** **166 875**

Sum omløpsmidler **195 804** **260 312**

SUM EIENDELER **464 612** **529 120**

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:

Innskutt egenkapital:

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital:

Udekket tap 5 -1 058 649 -1 087 048

Sum opptjent egenkapital **-1 058 649** **-1 087 048**

Sum egenkapital **-958 649** **-987 048**

Gjeld:

Langsiktig gjeld:

Pantelån 6 1 380 641 1 451 143

Sum langsiktig gjeld **1 380 641** **1 451 143**

Kortsiktig gjeld:

Kreditorer / leverandørgjeld 8 311 34 807

Forskuddsbetalt leie 34 309 30 218

Sum kortsiktig gjeld **42 620** **65 025**

Sum gjeld **1 423 261** **1 516 168**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **464 612** **529 120**

Oslo, 17.4.2024



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Lysmaterieell og andre småinnkjøp til gården og hagen	16 277
Reparert stoppekran	2 546
Murerarbeid fasade, stenlegging, stilas	68 115
Lamper	8 400
Serviceavtale brannvern fellesområder	1 049
Utlegg blomster/jord/bortkjøring avfall	8 271
Sum	<u>104 658</u>

Note 2 - Forsikringspremier:

Gjensidige, polise 91645818	
Belastet premie 2023	<u>99 231</u>
Sum	<u>99 231</u>

Note 3 - Bygninger / tomt:

Kostpris / bokført verdi	268 808
Utskilt tomt (gnr 211, bnr. 129 i Oslo kommune)	-32 257
Sum bygning	<u>236 551</u>

Det foretas ikke avskrivninger.

Note 4 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000	<u>100 000</u>
---	-----------------------



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Udekket tap:

Udekket tap 01.01.	-1 087 048
Årets resultat	<u>28 399</u>
Udekket tap pr. 31.12.	<u>-1 058 649</u>

Note 6 - Pantstillelser/Lån DNB:

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i DNB - refinansiert i 2016	1 910 000
Innbetalte avdrag	<u>529 359</u>
Rest pr. 31.12.	<u>1 380 641</u>

Aksjonæroversikt pr. 31.12.:

Navn:	Antall Aksjer:
Peder Alvik Sanengen / Maria Høye Haugstad	9
Hedvig Juell	7
Kristin Juell / Jon E. Basberg	13
Nina Jordan	8
Anne-Cathrine Glavas	13
Kirsti Stokland	8
Jermund Lien / Maria Lien	13
Tuva Benum / Dan Vigeland	8
Brynjulf Martinius Skaugen	13
Aksel Hegre Johannessen / Marte Skjørbotten	<u>8</u>
Sum	<u>100</u>



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

BUDSJETT	2024	Resultat 2023
<u>DRIFTSINNEKTER:</u>		
Husleieinntekter inkl økn 10% fom 1/7	503 408	457 608
Innbetaling til Telia	62 280	55 320
Diverse inntekter	0	1 393
Innbetalt lån	175 176	162 924
SUM DRIFTSINNEKTER	740 864	677 245
<u>DRIFTSKOSTNADER:</u>		
Strøm og nettleie	20 000	12 155
Kommunale avgifter	193 400	164 130
Kabel TV	62 300	59 798
Diverse kostnader	5 000	3 890
Drift og vedlikehold	50 000	104 658
Forretningsfører	35 532	31 245
Vaktmester	65 000	60 000
Gartnertjenester	15 000	14 500
Skadedyr	15 000	0
Forsikringspremier	105 000	99 231
Generalforsamling/styremøter	1 500	1 675
Bankomkostninger	5 000	5 335
SUM DRIFTSKOSTNADER	572 732	556 617
DRIFTSRESULTAT	168 132	120 628
<u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u>		
Finansinntekter	268	73
Finansutgifter	98 400	92 302
SUM FINANSINNEKTER/UTG.	-98 132	-92 229
ÅRSRESULTAT	70 000	28 399

Avdrag lån ca kr. 70.000