



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY SEASIDE RESORT AS
Forretningsadresse: Seløyveien 572
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 298	
Sum inntekter		1 298	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 338	12 657
Sum kostnader		18 338	12 657
Driftsresultat		-17 040	-12 657
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-17 040	-12 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 055	-12 657
Årsresultat		21 055	-12 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	21 055	-12 657
Sum overføringer og disponeringer		21 055	-12 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 340 856	3 202 832
Fordringer			
Andre fordringer		890 541	
Sum fordringer		890 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 690	68 730
Sum omløpsmidler		4 283 087	3 271 562
SUM EIENDELER		4 283 087	3 271 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	694 622	
Sum innskutt egenkapital		724 622	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-125 168	-146 222
Sum opptjent egenkapital		-125 168	-146 222
Sum egenkapital		599 454	-116 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 824	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 824	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 525 809	3 387 785
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 809	3 387 785
Sum langsiktig gjeld		3 683 633	3 387 785
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld			-1
Sum gjeld		3 683 633	3 387 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 087	3 271 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513004

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY SEASIDE RESORT AS
Forretningsadresse: Seløyveien 572
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 413 419
SELØY SEASIDE RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 298	
Sum inntekter		1 298	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 338	12 657
Sum kostnader		18 338	12 657
Driftsresultat		-17 040	-12 657
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 040	-12 657
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-38 095	
Årsresultat		21 055	-12 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	21 055	-12 657
Sum overføringer og disponeringer		21 055	-12 657



Organisasjonsnr: 914 413 419
SELØY SEASIDE RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 340 856	3 202 832
Fordringer			
Andre fordringer		890 541	
Sum fordringer		890 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 690	68 730
Sum omløpsmidler		4 283 087	3 271 562
SUM EIENDELER		4 283 087	3 271 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	694 622	
Sum innskutt egenkapital		724 622	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-125 168	-146 222
Sum opptjent egenkapital		-125 168	-146 222
Sum egenkapital		599 454	-116 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 824	
Sum avsetninger for forpliktelses		157 824	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 525 809	3 387 785
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 809	3 387 785
Sum langsiktig gjeld		3 683 633	3 387 785



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		-1
Sum kortsiktig gjeld		-1
Sum gjeld	3 683 633	3 387 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 283 087	3 271 562



Organisasjonsnr: 914 413 419
SELØY SEASIDE RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørra Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelser i 2022. Seløy Seaside Resort AS er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, PENSJON OG REVISJON

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelser i 2022. Seløy Seaside Resort AS er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-38 095	0
Årets totale skattekostnad	-38 095	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 040	-12 657
Endring i midlertidige forskjeller	-138 024	-127 091
Alminnelig inntekt	-155 064	-139 748
Anvendt fremførbart underskudd	-735 477	0
Mottatt konsernbidrag	890 541	0
Årets skattegrunnlag	0	-139 748
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	717 384	579 360
Sum	717 384	579 360
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-890 541	-735 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-173 157	-156 117
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-156 117
Sum	-173 157	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 095	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	195 919	0
Utsatt skatt i balansen	157 824	0

NOTE 4 - VARER

	2022	2021
Varebeholdning	3 340 856	3 202 832

Varebeholdningen består av tomteområdet som skal utvikles for salg.



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Sørøra Eiendom AS	30 000	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	-146 222	-116 222
Årsresultat	0	0	0	21 055	21 055
Mottatt konsernbidrag	0	0	694 622	0	694 622
Egenkapital 31.12.	30 000	0	694 622	-125 167	599 455

NOTE 7 - LANGSIKTIG LÅN FRA AKSJONÆRER OG NÆRSTÅENDE

Gjeld	2022	2021
Geld til Sørøra Eiendom AS	3 525 809	3 387 785

Langsiktig lån fra aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419




Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 298</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>18 338</u>	<u>12 657</u>
Driftsresultat		<u>-17 040</u>	<u>-12 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-17 040</u>	<u>-12 657</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-38 095</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>21 055</u>	<u>-12 657</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>21 055</u>	<u>-12 657</u>



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-06-15

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-06-20

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>3 340 856</u>	<u>3 202 832</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>890 541</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>890 541</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 690</u>	<u>68 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 283 087</u>	<u>3 271 562</u>
Sum eiendeler		<u>4 283 087</u>	<u>3 271 562</u>



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	694 622	0
Sum innskutt egenkapital		<u>724 622</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-125 168	-146 222
Sum opptjent egenkapital		<u>-125 168</u>	<u>-146 222</u>
Sum egenkapital		<u>599 454</u>	<u>-116 222</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	157 824	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 824</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 525 809	3 387 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 525 809</u>	<u>3 387 785</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum gjeld		<u>3 683 633</u>	<u>3 387 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 283 087</u>	<u>3 271 562</u>

31. desember 2022

Seløy, 11. april 2023

Torbjørn Folgerø
styreleder

Steinar Folgerø
styremedlem



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, PENSJON OG REVISJON

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelser i 2022. Seløy Seaside Resort AS er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

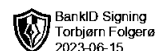
.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-38 095	0
Årets totale skattekostnad	-38 095	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 040	-12 657
Endring i midlertidige forskjeller	-138 024	-127 091
Alminnelig inntekt	-155 064	-139 748
Anvendt fremførbart underskudd	-735 477	0
Mottatt konsernbidrag	890 541	0
Årets skattegrunnlag	0	-139 748
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	717 384	579 360
Sum	717 384	579 360
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-890 541	-735 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-173 157	-156 117
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-156 117
Sum	-173 157	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 095	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	195 919	0
Utsatt skatt i balansen	157 824	0

NOTE 4 - VARER

	2022	2021
Varebeholdning	3 340 856	3 202 832

Varebeholdningen består av tomteområdet som skal utvikles for salg.



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Sørøra Eiendom AS	30 000	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	-146 222	-116 222
Årsresultat	0	0	0	21 055	21 055
Mottatt konsernbidrag	0	0	694 622	0	694 622
Egenkapital 31.12.	30 000	0	694 622	-125 167	599 455

NOTE 7 - LANGSIKTIG LÅN FRA AKSJONÆRER OG NÆRSTÅENDE

Gjeld	2022	2021
Geld til Sørøra Eiendom AS	3 525 809	3 387 785

Langsiktig lån fra aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet