



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B2K INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krisitan Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	129 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>129 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 884	65 884
Annen driftskostnad	2	169 718	165 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 603</b>	<b>231 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 603</b>	<b>-101 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	129 542	126 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 542</b>	<b>126 417</b>
Annen finanskostnad		3 484	3 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 484</b>	<b>3 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 058</b>	<b>123 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 455</b>	<b>21 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 548	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 003</b>	<b>21 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 003</b>	<b>21 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 003</b>	<b>21 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-198 532	
Overføringer annen egenkapital	5	259 535	21 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 003</b>	<b>21 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 058 604	6 124 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 604</b>	<b>6 124 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 435 097	4 335 555
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 741 899</b>	<b>4 642 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 800 503</b>	<b>10 766 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 559	15 659
Konsernfordringer		254 528	
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 087</b>	<b>15 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 465	23 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 465</b>	<b>23 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 553</b>	<b>39 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 056</b>	<b>10 806 448</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 322</b>	<b>618 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 447 661	10 188 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 447 661</b>	<b>10 188 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 065 983</b>	<b>10 806 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 448	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 448</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 448</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 073</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 056</b>	<b>10 806 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B2K INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 36  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krisitan Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 917 410 208  
B2K INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	129 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>129 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 884	65 884
Annen driftskostnad	2	169 718	165 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 603</b>	<b>231 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 603</b>	<b>-101 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	129 542	126 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 542</b>	<b>126 417</b>
Annen finanskostnad		3 484	3 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 484</b>	<b>3 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 058</b>	<b>123 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 548	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 003</b>	<b>21 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 003</b>	<b>21 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 003</b>	<b>21 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-198 532	
Overføringer annen egenkapital	5	259 535	21 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 003</b>	<b>21 713</b>



Organisasjonsnr: 917 410 208  
B2K INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 058 604	6 124 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 604</b>	<b>6 124 488</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 435 097	4 335 555
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 741 899</b>	<b>4 642 357</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 800 503</b>	<b>10 766 846</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 559	15 659
Konsernfordringer		254 528	
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 087</b>	<b>15 659</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 465	23 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 465</b>	<b>23 944</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 553</b>	<b>39 603</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 056</b>	<b>10 806 448</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322



Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 447 661	10 188 126
Sum opptjent egenkapital		10 447 661	10 188 126
<b>Sum egenkapital</b>		11 065 983	10 806 448
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 448	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 448	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		11 448	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 625	
Sum kortsiktig gjeld		23 625	
<b>Sum gjeld</b>		35 073	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 101 056	10 806 448



Organisasjonsnr: 917 410 208  
B2K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
B2k Invest AS**

**Organisasjonsnr. 917410208**



B2k Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	129 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>129 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 884	65 884
Annen driftskostnad	2	169 718	165 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 603</b>	<b>231 028</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-109 603</b>	<b>-101 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	129 542	126 417
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 542</b>	<b>126 417</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		3 485	3 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 485</b>	<b>3 293</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>126 058</b>	<b>123 124</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 455</b>	<b>21 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 548	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>61 003</b>	<b>21 713</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>61 003</b>	<b>21 713</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-198 532	0
Overføringer annen egenkapital	5	259 535	21 713
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>61 003</b>	<b>21 713</b>



B2k Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 058 604	6 124 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 604</b>	<b>6 124 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 435 097	4 335 555
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 741 899</b>	<b>4 642 357</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 800 503</b>	<b>10 766 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		254 528	0
Andre kortsiktige fordringer		14 559	15 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 087</b>	<b>15 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 465	23 944
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>300 553</b>	<b>39 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 056</b>	<b>10 806 448</b>



B2k Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 322</b>	<b>618 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 447 661	10 188 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 447 661</b>	<b>10 188 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 065 983</b>	<b>10 806 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 448	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 448</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 625	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 073</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 056</b>	<b>10 806 448</b>

Oslo, 4. mai 2023

(signert elektronisk)  
Kristian Ødegaard  
Styrets leder

(signert elektronisk)  
Kristina Roch Ødegaard  
Styremedlem



B2k Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



B2k Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Under utvikling	Bolig	Næringslokale	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 074	3 024 800	3 292 143	6 321 017
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	4 074	3 024 800	3 292 143	6 321 017
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	262 414	262 414
Balanseført per 31.12.	4 074	3 024 800	3 029 729	6 058 603
Årets avskrivninger	0	0	65 884	65 884
Økonomisk levetid	IA	IA	50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke ytt godtgjørelse til styret.

*Lån til ansatte, styret m.fl.*

Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret for regnskapsåret 2022.

*Godtgjørelse til revisor*

Selskapet har gjort fravalg av revisjon ihht. aksjeloven § 7-6. Det er følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

### Note 3 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer	4 435 097	4 335 555
Gjeld	0	0

Fordringer på konsernselskap er renteberegnet med kr 129 542.



B2k Invest AS

**Noter 2022****Note 4 - Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	11 448	0
Årets totale skattekostnad (22 % / 22 %)	-44 548	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	16 455	21 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 115	3 875
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	276 098	25 588
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %) av årets skattegrunnlag	-55 996	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	52 038	57 153
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	276 098
Sum negative forskjeller	0	218 945
Sum positive forskjeller	52 038	
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	218 945

Ihht. valgdgang for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	600 000	18 322	10 188 126	10 806 448
Årets resultat			61 003	61 003
Egenkapital 31.12.	600 000	18 322	10 447 661	11 065 983

**Note 6 - Aksjekapital**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	20 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandeler</b>	<b>Stemmeandel</b>
B2K Holding AS	30	100,0 %	100,0 %
Sum	30	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmer eier 100 % av aksjene indirekte gjennom sitt eierskap i B2K Holding AS.

Noter for B2k Invest AS

Organisasjonsnr. 917410208