



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 600 877
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KNAPSTADHAGEN
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Edvin Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	2 180 471	0
Sum inntekter		2 180 471	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	6	803 596	0
Sum kostnader		803 597	0
Driftsresultat		1 376 874	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 141	0
Sum finansinntekter		7 141	0
Netto finans		-7 141	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 384 016	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 016	0
Årsresultat		1 384 015	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 384 015	0
Sum overføringer og disponeringer		1 384 015	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 359	0
Andre fordringer		65 338	0
Sum fordringer		74 697	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		411 850	0
Sum investeringer		411 850	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 223	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 223	0
Sum omløpsmidler		2 601 770	0
SUM EIENDELER		2 601 770	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 015	0
Sum opptjent egenkapital		1 384 015	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 384 015	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 041	0
Annen kortsiktig gjeld		825 713	0
Sum kortsiktig gjeld		1 217 755	0
Sum gjeld		1 217 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 770	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443997

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 600 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTADHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 600 877
SAMEIET KNAPSTADHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	2 180 471	0
Sum inntekter		2 180 471	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	6	803 596	0
Sum kostnader		803 597	0
Driftsresultat		1 376 874	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 141	0
Sum finansinntekter		7 141	0
Netto finans		-7 141	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 384 016	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 016	0
Årsresultat		1 384 015	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 384 015	0
Sum overføringer og disponeringer		1 384 015	0



Organisasjonsnr: 931 600 877
SAMEIET KNAPSTADHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 359	0
Andre fordringer		65 338	0
Sum fordringer		74 697	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		411 850	0
Sum investeringer		411 850	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 223	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 223	0
Sum omløpsmidler		2 601 770	0
SUM EIENDELER		2 601 770	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 015	0
Sum opptjent egenkapital		1 384 015	0
Sum egenkapital	7	1 384 015	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 041	0
Annen kortsiktig gjeld		825 713	0
Sum kortsiktig gjeld		1 217 755	0



Sum gjeld	1 217 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 601 770	0



Organisasjonsnr: 931 600 877
SAMEIET KNAPSTADHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Knapstadhagen

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 384 015	0
B. Endring arbeidskapital	1 384 015	0
C. Arbeidskapital	1 384 015	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 601 770	0
Kortsiktig gjeld	-1 217 755	0
C Arbeidskapital	1 384 015	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Knapstadhagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	2 172 535	0	3 161 666	3 160 900
Sum leieinntekt		2 172 535	0	3 161 666	3 160 900
Andre inntekter					
Diverse inntekt	5	7 936	0	0	0
Sum annen inntekt		7 936	0	0	0
Sum inntekt		2 180 471	0	3 161 666	3 160 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	17 766	17 766
Styreonorar		0	0	126 000	126 000
Driftskostnad					
Energikostnad		58 666	0	220 000	285 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	167 190	0	644 500	410 600
Kommunale avgifter/renovasjon		124 000	0	400 000	325 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	22 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold		69 915	0	637 600	1 010 600
Revisjonshonorar		8 931	0	6 000	9 000
Forretningsførerhonorar		34 583	0	104 000	109 000
Andre honorar		9 698	0	49 000	49 000
TV/bredbånd		197 951	0	364 800	370 000
Forsikringer		131 645	0	320 000	228 000
Andre kostnader		1 017	0	22 000	8 000
Sum kostnad		803 597	0	2 943 666	2 982 966
Driftsresultat		1 376 874	0	218 000	177 934
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 141	0	0	0
Netto finansposter		-7 141	0	0	0
Årsresultat		1 384 015	0	218 000	177 934
Overført sameiekapital		1 384 015	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 384 015	0	0	0



Balanse 2023 Sameiet Knapstadhagen

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 757	0
Kundefordringer		4 602	0
Kostnader til avregning		411 850	0
Andre kortsiktige fordringer		3 588	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 750	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 115 223	0
Sum omløpsmidler		2 601 770	0
SUM EIENDELER		2 601 770	0



Balanse 2023 Sameiet Knapstadhagen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 015	0
Sum opptjent egenkapital		1 384 015	0
Sum egenkapital	7	1 384 015	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 041	0
A konto til avregning		587 724	0
Annen kortsiktig gjeld		237 989	0
Sum kortsiktig gjeld		1 217 755	0
Sum gjeld		1 217 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 770	0

Sted: _____

Dato: _____

Jan Edvin Hårstad
Styreleder

Carl Ludvig Ystrøm
Styremedlem

Stig Røstadli
Styremedlem

Hege Iren Andersen Flermoen
Styremedlem

Ruben Emil Andre Myhre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Knapstadhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 01.05.2023. Innflytting fra mai- september 2023.
Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting midt i 2023 i sameiet, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 80 boligseksjoner og 4 næring.

Eiendommen er oppført på gnr 836, bnr 233 i Indre Østfold kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5105248.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene bolig på avdeling 039, næring på avdeling 038 og garasje på avdeling 671. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og vann og avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Knapstadhagen

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	43 782	0	0	0
Sum leieinntekt		43 782	0	0	0
Sum inntekt		43 782	0	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		3 520	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	5 161	0	0	0
Revisjonshonorar		536	0	0	0
Forretningsførerhonorar		2 075	0	0	0
Forsikringer		7 899	0	0	0
Sum kostnad		19 191	0	0	0
Driftsresultat		24 591	0	0	0
Årsresultat		24 591	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Knapstadhagen

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	2 028 558	0	0	0
Sum leieinntekt		2 028 558	0	0	0
Andre inntekter					
Diverse inntekt	5	7 936	0	0	0
Sum annen inntekt		7 936	0	0	0
Sum inntekt		2 036 494	0	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		55 146	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	162 029	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		124 000	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold		69 915	0	0	0
Revisjonshonorar		8 395	0	0	0
Forretningsførerhonorar		32 508	0	0	0
Andre honorar		9 698	0	0	0
TV/bredbånd		197 951	0	0	0
Forsikringer		123 746	0	0	0
Andre kostnader		1 017	0	0	0
Sum kostnad		784 406	0	0	0
Driftsresultat		1 252 088	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 141	0	0	0
Netto finansposter		-7 141	0	0	0
Årsresultat		1 259 229	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Knapstadhagen

Note

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 671 Garasje

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	4	100 195	0	0
Sum leieinntekt		100 195	0	0
Sum inntekt		100 195	0	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Driftsresultat		100 195	0	0
Årsresultat		100 195	0	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Knapstadhagen

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 472 738	0
3609 Leie parkering	100 195	0
3610 Oppstartskapital	399 192	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	200 410	0
Sum	2 172 535	0

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Strøm elbil	7 936	0
Sum	7 936	0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	16 976	0
6361 Fast renhold	58 627	0
6391 Snømåking/strøing/feing	5 563	0
6398 Felleskostnader	86 025	0
Sum	167 190	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Knapstadhagen

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	1 384 015	1 384 015
Sum oppjent egenkapital	0	1 384 015	1 384 015
Sum egenkapital	0	1 384 015	1 384 015



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knapstadhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Knapstadhagen

Styreleder	Jan Edvin Hårstad (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Stig Røstadli (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Carl Ludvig Ystrøm (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Ruben Emil Andre Myhre (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hege Iren Andersen Flermoen (sign.)	15.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Knapstadhagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Knapstadhagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7M7FO-AO2BB-25U01-80XSY-H5HG-8A4HL



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Knapstadhagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7M7FO-AO2BB-25U01-80XSY-H15HG-8A4HL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 11:40:52 UTC



Penneo DokumentID: 7M7F0-AC2BB-25U01-80XSY-H15HG-8A4HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>