



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havane 6
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 200	781 079
Sum inntekter		817 200	781 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		84 419	82 158
Sum kostnader		84 419	82 158
Driftsresultat		732 781	698 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44
Annen renteinntekt		20 219	
Sum finansinntekter		20 219	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
Annen finanskostnad		24	38
Sum finanskostnader		124	38
Netto finans		20 096	7
Ordinært resultat før skattekostnad		752 876	698 927
Skattekostnad på resultat		165 655	153 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 221	545 163
Årsresultat	3	587 221	545 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 221	545 163
Totalresultat		587 221	545 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 221	545 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		587 221	545 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 050	5 126 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 050	5 126 050
Sum anleggsmidler		5 126 050	5 126 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 100	63 618
Sum fordringer		68 100	63 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 367	841 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 367	841 087
Sum omløpsmidler		1 517 467	904 705
SUM EIENDELER		6 643 517	6 030 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	3 450 000	3 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 437 534	1 850 313
Sum opptjent egenkapital		2 437 534	1 850 313
Sum egenkapital	3	6 437 534	5 850 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 328	26 678
Betalbar skatt		165 655	153 764
Sum kortsiktig gjeld		205 983	180 442
Sum gjeld		205 983	180 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 517	6 030 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455996

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havane 6
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 200	781 079
Sum inntekter		817 200	781 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		84 419	82 158
Sum kostnader		84 419	82 158
Driftsresultat		732 781	698 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44
Annen renteinntekt		20 219	
Sum finansinntekter		20 219	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
Annen finanskostnad		24	38
Sum finanskostnader		124	38
Netto finans		20 096	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		165 655	153 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 221	545 163
Årsresultat	3	587 221	545 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 221	545 163
Totalresultat		587 221	545 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 221	545 163
Sum overføringer og disponeringer		587 221	545 163



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 126 050	5 126 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 050	5 126 050
Sum anleggsmidler		5 126 050	5 126 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 100	63 618
Sum fordringer		68 100	63 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 449 367	841 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 367	841 087
Sum omløpsmidler		1 517 467	904 705
SUM EIENDELER		6 643 517	6 030 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 437 534	1 850 313
Sum opptjent egenkapital		2 437 534	1 850 313



Sum egenkapital	3	6 437 534	5 850 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 328	26 678
Betalbar skatt		165 655	153 764
Sum kortsiktig gjeld		205 983	180 442
Sum gjeld		205 983	180 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 517	6 030 755



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nordic Asphalt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 724 706



RESULTATREGNSKAP

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		817 200	781 079
Sum driftsinntekter		817 200	781 079
Annen driftskostnad		84 419	82 158
Sum driftskostnader		84 419	82 158
Driftsresultat		732 781	698 921
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	44
Annen renteinntekt		20 219	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	0
Annen finanskostnad		24	38
Resultat av finansposter		20 096	7
Resultat før skattekostnad		752 876	698 927
Skattekostnad på resultat		165 655	153 764
Resultat		587 221	545 163
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	587 221	545 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		587 221	545 163
Sum overføringer		587 221	545 163



BALANSE

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 050	5 126 050
Sum varige driftsmidler	2	5 126 050	5 126 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 126 050	5 126 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 100	63 618
Sum fordringer		68 100	63 618
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 367	841 087
Sum omløpsmidler		1 517 467	904 705
Sum eiendeler		6 643 517	6 030 755



BALANSE

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	550 000	550 000
Overkurs	3	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 437 534	1 850 313
Sum opptjent egenkapital		2 437 534	1 850 313
Sum egenkapital	3	6 437 534	5 850 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 328	26 678
Betalbar skatt		165 655	153 764
Sum kortsiktig gjeld		205 983	180 442
Sum gjeld		205 983	180 442
Sum egenkapital og gjeld		6 643 517	6 030 755

Birkeland, 29.04.2024
Styret i Nordic Asphalt Eiendom AS

Rolf Eikenes
Styrets leder

Tor Edvin Dahle
styremedlem

Syvert Raustøl
styremedlem

Torstein Leikvangen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordic Asfalt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 126 050	5 126 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 126 050	5 126 050
= Bokført verdi 31.12.23	5 126 050	5 126 050



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	550 000	3 450 000	1 850 313	5 850 313
Pr. 01.01.2023	550 000	3 450 000	1 850 313	5 850 313
Årets overskudd			587 221	587 221
Pr. 31.12.2023	550 000	3 450 000	2 437 534	6 437 534

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC ASFALT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	110,0	550 000
Sum	5 000		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanita Invest AS	1 500	30,0	30,0
Torstein Leikvangen	1 500	30,0	30,0
Rolf Invest AS	750	15,0	15,0
TED Invest AS	750	15,0	15,0
Farshin F. Nematollah	500	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Nordic Asphalt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Asphalt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 587 221. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 Nordic Asfalt Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. april 2024
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening