



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSAF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 2  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022          |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 55 300           |               |
| Annen driftskostnad                                   |      | 20 049           | 1 980         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>75 349</b>    | <b>1 980</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-75 349</b>   | <b>-1 980</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |               |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 3 000 000        |               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 100 000        |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 100 000</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>8 100 000</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>8 024 651</b> | <b>-1 980</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 685 932          |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |               |
| Ordinært utbytte                                      |      | 354 845          |               |
| Udekket tap   |      |                  | -1 980        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 6 983 874        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 096 490         |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 096 490</b>  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 60 000            | 30 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5    |                   |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>60 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 156 490</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 354 845           | 1 900 000        |
| Konsernfordringer                              | 6    | 94 228            | 4 020 918        |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>449 073</b>    | <b>5 920 918</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 602 020         | 24 318           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 602 020</b>  | <b>24 318</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 051 093</b>  | <b>5 945 236</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 207 583</b> | <b>5 975 236</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023              | 2022             |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Aksjekapital                    | 7    | 130 000           | 130 000          |
| Overkurs                        |      | 3 952 353         | 3 952 353        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>4 082 353</b>  | <b>4 082 353</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Annen egenkapital               |      | 6 965 162         |                  |
| Udekket tap                     |      |                   | 18 712           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>6 965 162</b>  | <b>-18 712</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>11 047 515</b> | <b>4 063 641</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Betalbar skatt                  | 3    | 685 932           |                  |
| Utbytte                         |      | 354 845           | 1 900 000        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    | 119 290           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      |                   | 11 595           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 160 067</b>  | <b>1 911 595</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 160 067</b>  | <b>1 911 595</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>12 207 583</b> | <b>5 975 236</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSAF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 2  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 921 694 059  
ASSAF HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022          |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 55 300           |               |
| Annen driftskostnad                                   |      | 20 049           | 1 980         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>75 349</b>    | <b>1 980</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-75 349</b>   | <b>-1 980</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |               |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 3 000 000        |               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 100 000        |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 100 000</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>8 100 000</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>8 024 651</b> | <b>-1 980</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 685 932          |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |               |
| Ordinært utbytte                                      |      | 354 845          |               |
| Udekket tap   |      |                  | -1 980        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 6 983 874        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |



Organisasjonsnr: 921 694 059  
ASSAF HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 096 490

Sum varige driftsmidler

2

4 096 490

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

60 000

30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

Sum finansielle

anleggsmidler

60 000

30 000

Sum anleggsmidler

4 156 490

30 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

354 845

1 900 000

Konsernfordringer

6

94 228

4 020 918

Sum fordringer

6

449 073

5 920 918

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

5

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 602 020

24 318

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 602 020

24 318

Sum omløpsmidler

8 051 093

5 945 236

SUM EIENDELER

12 207 583

5 975 236

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

130 000

130 000



|                                 |          |                   |                  |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Overkurs                        |          | 3 952 353         | 3 952 353        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>4 082 353</b>  | <b>4 082 353</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                  |
| Annen egenkapital               |          | 6 965 162         |                  |
| Udekket tap                     |          |                   | 18 712           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>6 965 162</b>  | <b>-18 712</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>11 047 515</b> | <b>4 063 641</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 3        |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                  |
| Betalbar skatt                  | 3        | 685 932           |                  |
| Utbytte                         |          | 354 845           | 1 900 000        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6        | 119 290           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          |                   | 11 595           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 160 067</b>  | <b>1 911 595</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 160 067</b>  | <b>1 911 595</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>12 207 583</b> | <b>5 975 236</b> |



Organisasjonsnr: 921 694 059  
ASSAF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Assaf Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Assaf Holding AS som viser et overskudd på kr 7.338.719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 3. september 2024

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**

**Assaf Holding AS**

**Innhold:**

- Resultat**
- Balanse**
- Noter**
- Revisors beretning**



Org.nr: 921 694 059



### Resultatregnskap

Assaf Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023             | 2022          |
|---|----------|------------------|---------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 55 300           | 0             |
| Annen driftskostnad                                   |          | 20 049           | 1 980         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>75 349</b>    | <b>1 980</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-75 349</b>   | <b>-1 980</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |               |
| Inntekt på investering i datterselskap                |          | 3 000 000        | 0             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 5 100 000        | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>8 100 000</b> | <b>0</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 8 024 651        | -1 980        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 685 932          | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |               |
| Avsatt til utbytte                                    |          | 354 845          | 0             |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 6 983 874        | 0             |
| Overført til udekket tap                              |          | 0                | 1 980         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>7 338 719</b> | <b>-1 980</b> |



### Balanse

Assaf Holding AS

| Eiendeler                            | Note     | 2023              | 2022             |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 4 096 490         | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>4 096 490</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5        | 60 000            | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>60 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>4 156 490</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6        | 354 845           | 1 900 000        |
| Konsernfordringer                    | 6        | 94 228            | 4 020 918        |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>6</b> | <b>449 073</b>    | <b>5 920 918</b> |
| <b>Investeringer</b>                 |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 7 602 020         | 24 318           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>8 051 093</b>  | <b>5 945 236</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>12 207 583</b> | <b>5 975 236</b> |



## Balanse

Assaf Holding AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2023              | 2022             |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                  |
| Aksjekapital                       | 7        | 130 000           | 130 000          |
| Overkurs                           |          | 3 952 353         | 3 952 353        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>4 082 353</b>  | <b>4 082 353</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 6 965 162         | 0                |
| Udekket tap                        |          | 0                 | -18 712          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>6 965 162</b>  | <b>-18 712</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>11 047 515</b> | <b>4 063 641</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                  |
| Betalbar skatt                     | 3        | 685 932           | 0                |
| Utbytte                            |          | 354 845           | 1 900 000        |
| Konserngjeld                       | 6        | 119 290           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 0                 | 11 595           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 160 067</b>  | <b>1 911 595</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 160 067</b>  | <b>1 911 595</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>12 207 583</b> | <b>5 975 236</b> |

03.09.2024  
Styret i Assaf Holding AS

---

Thomas Mikaelson  
styreleder



## Noter

### Assaf Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Noter

### Assaf Holding AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Assaf Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 4 151 790              | 4 151 790        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>4 151 790</b>       | <b>4 151 790</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 55 300                 | 55 300           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>4 096 490</b>       | <b>4 096 490</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 55 300                 | 55 300           |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                  |                  |

Det er pant i eiendom.



## Noter

### Assaf Holding AS

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>   |
|--|------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |               |
| Betalbar skatt                           | 685 932          | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>685 932</b>   | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |               |
| Resultat før skatt                       | 8 024 651        | -1 980        |
| Permanente forskjeller                   | -4 947 000       | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 55 300           | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -15 080          | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 117 871</b> | <b>-1 980</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 25 932           | 0             |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 660 000          | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>685 932</b>   | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -55 300        | 0           | 55 300         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-55 300</b> | <b>0</b>    | <b>55 300</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0              | -15 080     | -15 080        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 55 300         | 15 080      | -40 220        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 130 000             | 3 952 353        | 0   | -18 712                      | 4 063 641                  |
| Årets resultat       |                     |                  |   | 7 338 719                    | 7 338 719                  |
| Utbytte              |                     |                  |   | -354 845                     | -354 845                   |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>130 000</b>      | <b>3 952 353</b> | <b>0</b>                                  | <b>6 965 162</b>             | <b>11 047 515</b>          |



## Noter

### Assaf Holding AS

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                                     | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>                    |                    |                |                      |
| Renhold Senter AS                   | OSLO               | 100,0%         | 30 000               |
| Th. Pettersonsgate 1. Moss.Bolig AS | Oslo               | 100,0%         | 30 000               |
| <b>Sum</b>                          |                    |                | <b>60 000</b>        |

#### Note 6 Mellomværende konsern og eier

|                                      | 2023           | 2022             |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                  |
| Lån til personlig eier               | 354 845        | 1 900 000        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 94 228         | 4 020 918        |
| <b>Sum</b>                           | <b>449 073</b> | <b>5 920 918</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 119 290        | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>119 290</b> | <b>0</b>         |

Selskapet har gitt lån til eier som er i strid med aksjeloven. Lånet er motregnet avsatt utbytte i årsregnskapet 2023

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Assaf Holding AS pr. 31.12 består av:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 100        | 1 300,0   | 130 000        |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> |           | <b>130 000</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Thomas Mikaelson | 100      | 100,0     | 100,0       |