



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS
Forretningsadresse: c/o Christer Haraldsen
Holtavegen 44
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 040	1 379 852
Annen driftsinntekt		53 100	
Sum inntekter		1 366 140	1 379 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1		64 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 800	509 611
Annen driftskostnad	1	295 151	263 232
Sum kostnader		820 951	837 020
Driftsresultat		545 189	542 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	113
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		89	113
Annen rentekostnad		678 866	86 915
Sum finanskostnader		678 866	86 915
Netto finans		-678 778	-86 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 588	456 029
Skattekostnad på resultat	3	-1 046	101 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 542	354 356
Årsresultat	4	-132 542	354 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 542	354 356
Totalresultat		-132 542	354 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			354 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-132 542	
Sum overføringer og disponeringer		-132 542	354 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 023 361	11 351 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 400	
Sum varige driftsmidler		11 075 761	11 351 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	94 371	421 371
Andre langsiktige fordringer	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 371	446 371
Sum anleggsmidler		11 195 132	11 797 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 473	90 926
Andre kortsiktige fordringer	5	58 049	13 360
Sum fordringer		234 522	104 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 471	188 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 471	188 107
Sum omløpsmidler		251 992	292 393
SUM EIENDELER		11 447 124	12 090 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		197 368	197 368
Sum innskutt egenkapital		287 368	287 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 814	354 356
Sum opptjent egenkapital		221 814	354 356
Sum egenkapital	4	509 182	641 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 046
Sum avsetninger for forpliktelser			1 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 620 000	11 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 620 000	11 210 000
Sum langsiktig gjeld		10 620 000	11 211 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 480	14 826
Skyldig offentlige avgifter		62 619	116 253
Annen kortsiktig gjeld		126 842	106 158
Sum kortsiktig gjeld		317 942	237 237
Sum gjeld		10 937 942	11 448 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 447 124	12 090 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682266

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS
Forretningsadresse: c/o Christer Haraldsen
Holtavegen 44
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 040	1 379 852
Annen driftsinntekt		53 100	
Sum inntekter		1 366 140	1 379 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1		64 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 800	509 611
Annen driftskostnad	1	295 151	263 232
Sum kostnader		820 951	837 020
Driftsresultat		545 189	542 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	113
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		89	113
Annen rentekostnad		678 866	86 915
Sum finanskostnader		678 866	86 915
Netto finans		-678 778	-86 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 046	101 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 542	354 356
Årsresultat	4	-132 542	354 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 542	354 356
Totalresultat		-132 542	354 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			354 356
Overført fra annen egenkapital		-132 542	
Sum overføringer og disponeringer		-132 542	354 356



Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 023 361	11 351 243
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 400	
Sum varige driftsmidler		11 075 761	11 351 243

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	94 371	421 371
Andre langsiktige fordringer	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 371	446 371
Sum anleggsmidler		11 195 132	11 797 614

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 473	90 926
Andre kortsiktige fordringer	5	58 049	13 360
Sum fordringer		234 522	104 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 471	188 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 471	188 107

Sum omløpsmidler		251 992	292 393
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 447 124	12 090 007
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		197 368	197 368



Sum innskutt egenkapital		287 368	287 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 814	354 356
Sum opptjent egenkapital		221 814	354 356
Sum egenkapital	4	509 182	641 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 046
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 620 000	11 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 620 000	11 210 000
Sum langsiktig gjeld		10 620 000	11 211 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 480	14 826
Skyldig offentlige avgifter		62 619	116 253
Annen kortsiktig gjeld		126 842	106 158
Sum kortsiktig gjeld		317 942	237 237
Sum gjeld		10 937 942	11 448 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 447 124	12 090 007



Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

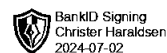
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

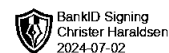


Årsregnskap 2023 for Råstølen Park Næring Hus H AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

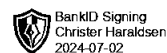
NORIAN
a part of ECIT



RESULTATREGNSKAP

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

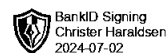
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 313 040	1 379 852
Annen driftsinntekt		53 100	0
Sum driftsinntekter		1 366 140	1 379 852
Lønnskostnad	1	0	64 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 800	509 611
Annen driftskostnad	1	295 151	263 232
Sum driftskostnader		820 951	837 020
Driftsresultat		545 189	542 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	113
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		678 866	86 915
Resultat av finansposter		-678 778	-86 802
Resultat før skattekostnad		-133 588	456 029
Skattekostnad på resultat	3	-1 046	101 673
Resultat		-132 542	354 356
Årsresultat	4	-132 542	354 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	354 356
Overført fra annen egenkapital		132 542	0
Sum overføringer		-132 542	354 356



BALANSE

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 023 361	11 351 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 400	0
Sum varige driftsmidler		11 075 761	11 351 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	94 371	421 371
Andre langsiktige fordringer	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 371	446 371
Sum anleggsmidler		11 195 132	11 797 614
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		176 473	90 926
Andre kortsiktige fordringer	5	58 049	13 360
Sum fordringer		234 522	104 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 471	188 107
Sum omløpsmidler		251 992	292 393
Sum eiendeler		11 447 124	12 090 007



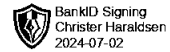
BALANSE

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		197 368	197 368
Sum innskutt egenkapital		287 368	287 368
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		221 814	354 356
Sum opptjent egenkapital		221 814	354 356
Sum egenkapital	4	509 182	641 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	1 046
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 620 000	11 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 620 000	11 210 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 480	14 826
Skyldig offentlige avgifter		62 619	116 253
Annen kortsiktig gjeld		126 842	106 158
Sum kortsiktig gjeld		317 942	237 237
Sum gjeld		10 937 942	11 448 283
Sum egenkapital og gjeld		11 447 124	12 090 007

Bergen, 26.06.2024
Styret i Råstølen Park Næring Hus H AS

Christer Haraldsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

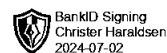
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

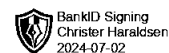
Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	56 246
Arbeidsgiveravgift	0	7 931
Sum	0	64 177

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 884 299	3 365 357		13 249 656
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			65 000	65 000
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	185 318			185 318
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 069 617	3 365 357	65 000	13 499 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	821 475	1 590 138	12 600	2 424 213
= Bokført verdi 31.12.23	9 248 142	1 775 219	52 400	11 075 761
Årets ordinære avskrivninger	176 700	336 500	12 600	525 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år	3 år	



BankID Signing
Christer Haraldsen
2024-07-02

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 046	101 673
Skattekostnad ordinært resultat	-1 046	101 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 588	456 029
Permanente forskjeller	0	6 120
Endring i midlertidige forskjeller	-58 921	-49 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-412 975
Skattepliktig inntekt	-192 509	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

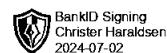
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	180 091	143 252	-36 839
Fordringer	7 006	-15 076	-22 082
Sum	187 097	128 176	-58 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 931	-123 422	192 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 834	0	-128 834
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 754	4 754
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-28 344	1 046	29 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	197 368	354 356	641 724
Årets resultat			-132 542	-132 542
Pr 31.12.2023	90 000	197 368	221 814	509 182



Note 5 Fordringer med nærstående

Langsiktig fordring (lån)

	2023	2022
Daglig leder	83 049	25 000
Morsselskap Fortis AS	94 371	421 371
Sum	177 420	446 371

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORTIS AS	30	100,0	100,0

Note 7 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 620 000	11 800 000
Sum langsiktige fordringer	10 620 000	11 800 000

Lånet er sikret med pant i bygg.