



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH FINANS AS
Forretningsadresse: v/Stein Helge Øverland
Solbakken 37
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	61 055	73 202
Sum kostnader		73 555	85 702
Driftsresultat		-73 555	-85 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 128	7 584
Annen finansinntekt	3	2 561 397	1 629 097
Sum finansinntekter		2 564 525	1 636 681
Annen finanskostnad		48	62
Sum finanskostnader		48	62
Netto finans		2 564 477	1 636 619
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 922	1 550 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 678	-6 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 244	1 557 368
Årsresultat		2 489 244	1 557 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 489 244	1 557 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		989 244	-442 632
Sum overføringer og disponeringer		2 489 244	1 557 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	75 000	87 500
Sum varige driftsmidler		75 000	87 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 643 788	36 643 788
Sum anleggsmidler		36 718 788	36 731 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 629 097	1 629 097
Sum fordringer		1 629 097	1 629 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 129	716 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 129	716 707
Sum omløpsmidler		1 949 226	2 345 804
SUM EIENDELER		38 668 015	39 077 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	675 488	675 488
Annen innskutt egenkapital	5	4 094 765	4 994 765
Sum innskutt egenkapital		5 770 254	6 670 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 390 441	30 401 197
Sum opptjent egenkapital		31 390 441	30 401 197
Sum egenkapital		37 160 695	37 071 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 320	5 642
Sum avsetninger for forpliktelser		7 320	5 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 320	5 642
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Sum gjeld		1 507 320	2 005 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 668 015	39 077 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH FINANS AS
Forretningsadresse: v/Stein Helge Øverland
Solbakken 37
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 007 602
SH FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	61 055	73 202
Sum kostnader		73 555	85 702
Driftsresultat		-73 555	-85 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 128	7 584
Annen finansinntekt	3	2 561 397	1 629 097
Sum finansinntekter		2 564 525	1 636 681
Annen finanskostnad		48	62
Sum finanskostnader		48	62
Netto finans		2 564 477	1 636 619
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 922	1 550 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 678	-6 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 244	1 557 368
Årsresultat		2 489 244	1 557 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 489 244	1 557 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		989 244	-442 632
Sum overføringer og disponeringer		2 489 244	1 557 368



Organisasjonsnr: 989 007 602
SH FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	75 000	87 500
Sum varige driftsmidler		75 000	87 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 643 788	36 643 788

Sum anleggsmidler		36 718 788	36 731 288
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	1 629 097	1 629 097
Sum fordringer		1 629 097	1 629 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 129	716 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 129	716 707

Sum omløpsmidler		1 949 226	2 345 804
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 668 015	39 077 093
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	675 488	675 488
Annen innskutt egenkapital	5	4 094 765	4 994 765
Sum innskutt egenkapital		5 770 254	6 670 254

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	31 390 441	30 401 197
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		31 390 441	30 401 197
Sum egenkapital		37 160 695	37 071 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 320	5 642
Sum avsetninger for forpliktelse		7 320	5 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 320	5 642
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Sum gjeld		1 507 320	2 005 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 668 015	39 077 093



Organisasjonsnr: 989 007 602
SH FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

SH Finans AS

Foretaksnr. 989007602



SH Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	61 055	73 202
Sum driftskostnader		73 555	85 702
DRIFTSRESULTAT		(73 555)	(85 702)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 128	7 584
Annen finansinntekt	3	2 561 397	1 629 097
Sum finansinntekter		2 564 525	1 636 681
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		48	62
Sum finanskostnader		48	62
NETTO FINANSPOSTER		2 564 477	1 636 619
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 490 922	1 550 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 678	(6 450)
ORDINÆRT RESULTAT		2 489 244	1 557 368
ÅRSRESULTAT		2 489 244	1 557 368
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		989 244	(442 632)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 489 244	1 557 368



SH Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	75 000	87 500
Sum varige driftsmidler		75 000	87 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 643 788	36 643 788
SUM ANLEGGSMIDLER		36 718 788	36 731 288
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 629 097	1 629 097
Sum fordringer		1 629 097	1 629 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 129	716 707
SUM OMLØPSMIDLER		1 949 226	2 345 804
SUM EIENDELER		38 668 015	39 077 093

EGENKAPITAL OG GJELD

Årsregnskap for SH Finans AS

Organisasjonsnr. 989007602



SH Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	675 488	675 488
Annen innskutt egenkapital	5	4 094 765	4 994 765
Sum innskutt egenkapital		5 770 254	6 670 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 390 441	30 401 197
Sum opptjent egenkapital		31 390 441	30 401 197
SUM EGENKAPITAL		37 160 695	37 071 451
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 320	5 642
Sum avsetning for forpliktelser		7 320	5 642
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 320	5 642
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 500 000	2 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 500 000	2 000 000
SUM GJELD		1 507 320	2 005 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 668 015	39 077 093

Molde, den 7. april 2022

Stein Helge Øverland
Styrets lederHege Lykkeslett
Daglig leder



SH Finans AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Kostprisen er satt til andel av regnskapsmessig verdi ved overtagelsen av aksjene etter kontinuitetsmetoden ved bruk av overgangsregel E ved stiftelse av selskapet i 2005



SH Finans AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1		100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12		100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1		12 500
+ Ordinære avskrivninger		12 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		25 000
Balanseført verdi pr 31/12		75 000
Prosentstakt for ord. avskr.		14-14

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0



SH Finans AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen av aksjer.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi i regnskapet	Beregnet andel av egenkapitalen i selskapet
Øverland Eiendom Molde AS / Molde	46,55 %	36 603 788	47 737 230
Samlet balanseført verdi		36 603 788	

I posten annen finansinntekt inngår:

	Utbytte	Sum
Øverland Eiendom Molde AS	1 629 097	1 629 097
Øverland Eiendom Molde AS tilleggsutbytte	931 000	931 000

En har valgt å inntektsføre utbetalingene fra de tilknyttede selskapene med bakgrunn i at utdelingene er lavere enn selskapets andel av resultatene til selskapene i eierperioden. Dette etter de grunnleggende regnskapsprinsippet for inntektsføring.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 629 097	1 629 097
Sum fordringer	1 629 097	1 629 097
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



SH Finans AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 490 922
Permanente og andre forskjeller	-2 483 294
Endring i midlertidige forskjeller	-5 740
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 888
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	1 678
= Ordinær skattekostnad	1 678

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 240	11 500
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	48 873	48 873
- Fremførbart skattemessig underskudd	32 839	34 727
Sum positive skatteøkende forskjeller	66 113	60 373
Sum negative skatteøkende forskjeller	32 839	34 727

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 274	25 646
Balanseført utsatt skatt	7 320	5 642

Note 5 - Aksjekapital/Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 1 000 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stein Helge Øverland	1

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	1



SH Finans AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	675 488	35 395 962	37 071 451
+Fra årets resultat			989 244	989 244
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-900 000	-900 000
Pr 31.12.	1 000 000	675 488	35 485 207	37 160 695

Andre transaksjoner består av:

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sh Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert Sh Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 489 244.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 7. april 2022

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor