



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000 000	
Sum inntekter		7 000 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 820 877	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	239 358	
Sum kostnader		3 060 234	
Driftsresultat		3 939 766	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 345	
Sum finansinntekter		1 345	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 099	
Annen rentekostnad		796 383	
Sum finanskostnader		1 035 482	
Netto finans		-1 034 137	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 905 629	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	639 238	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 266 391	0
Årsresultat		2 266 391	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 266 391	
Totalresultat		2 266 391	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 266 391	
Sum overføringer og disponeringer		2 266 391	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	148 903 228	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		148 903 228	
Sum anleggsmidler		148 903 228	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 937 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	10 365 927	
Sum fordringer		12 303 427	
Sum omløpsmidler		12 303 427	0
SUM EIENDELER		161 206 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		3 200 601	
Sum innskutt egenkapital		3 230 601	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 266 391	
Sum opptjent egenkapital		2 266 391	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 496 992	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 487 080	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 487 080	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	153 239 099	
Sum annen langsiktig gjeld		153 239 099	
Sum langsiktig gjeld		154 726 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 772	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		774 712	
Sum kortsiktig gjeld		983 484	
Sum gjeld		155 709 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 206 655	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834836

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000 000	
Sum inntekter		7 000 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 820 877	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	239 358	
Sum kostnader		3 060 234	
Driftsresultat		3 939 766	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 345	
Sum finansinntekter		1 345	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 099	
Annen rentekostnad		796 383	
Sum finanskostnader		1 035 482	
Netto finans		-1 034 137	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 905 629	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	639 238	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 266 391	0
Årsresultat		2 266 391	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 266 391	
Totalresultat		2 266 391	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 266 391	
Sum overføringer og disponeringer		2 266 391	





Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	148 903 228	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		148 903 228	

Sum anleggsmidler		148 903 228	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 937 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	10 365 927	
Sum fordringer		12 303 427	

Sum omløpsmidler		12 303 427	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		161 206 655	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		3 200 601	
Sum innskutt egenkapital		3 230 601	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 266 391	
Sum opptjent egenkapital		2 266 391	

Sum egenkapital		5 496 992	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 487 080	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 487 080	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	153 239 099	



Sum annen langsiktig gjeld	153 239 099	
Sum langsiktig gjeld	154 726 179	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 772	
Betalbar skatt		7
Skyldig offentlige avgifter	774 712	
Sum kortsiktig gjeld	983 484	
Sum gjeld	155 709 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 206 655	0



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Øvrehagen 2 AS

Pemso Dokumentnøkkel: BG33W-WLN4O-YG1IE-EIJFO-W7ECA-VB58L

Org.nr.: 925 493 627



Resultatregnskap

Øvrehagen 2 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020
	Annen driftsinntekt	7 000 000
	Sum driftsinntekter	7 000 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 820 877
2	Annen driftskostnad	239 358
	Sum driftskostnader	3 060 234
	Driftsresultat	3 939 766
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 345
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	239 099
	Annen rentekostnad	796 383
	Resultat av finansposter	-1 034 137
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 905 629
7	Skattekostnad på ordinært resultat	639 238
	Ordinært resultat	2 266 391
	Årsresultat	2 266 391
	Overføringer	
	Avsatt til annen egenkapital	2 266 391
	Sum overføringer	2 266 391

Pemneo Dokumentnøkkel: BG33W-WLN4O-YG1IE-EIJFO-W7ECA-VB58L



Balanse

Øvrehagen 2 AS

Note	Eiendeler	2020
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	148 903 228
	Sum varige driftsmidler	148 903 228
	Sum anleggsmidler	148 903 228
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Kundefordringer	1 937 500
6	Andre kortsiktige fordringer	10 365 927
	Sum fordringer	12 303 427
	Sum omløpsmidler	12 303 427
	Sum eiendeler	161 206 655

Pemneo Dokumentnøkkel: BG33W-WLN4O-YG1IE-EIJFO-W7ECA-VB58L



Balanse

Øvrehagen 2 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4, 5	Aksjekapital	30 000
	Annen innskutt egenkapital	3 200 601
	Sum innskutt egenkapital	3 230 601
	Opptjent egenkapital	
5	Annen egenkapital	2 266 391
	Sum opptjent egenkapital	2 266 391
	Sum egenkapital	5 496 992
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
7	Utsatt skatt	1 487 080
	Sum avsetning for forpliktelser	1 487 080
	Annen langsiktig gjeld	
6	Langsiktig konserngjeld	153 239 099
	Sum annen langsiktig gjeld	153 239 099
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	208 772
	Skyldig offentlige avgifter	774 712
	Sum kortsiktig gjeld	983 484
	Sum gjeld	155 709 663
	Sum egenkapital og gjeld	161 206 655

Pemneo Dokumentnøkkel: BG33W-WLN4O-YG1IE-ElJFO-W7ECA-VB58L



Balanse

Øvrehagen 2 AS
Ølen, 24.03.2021
Styret i Øvrehagen 2 AS

Svein Fatland
styreleder

Inge Fatland
styremedlem

Ståle Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er nystiftet ved fisjon 16.06.2020.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	259 742 596	259 742 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	259 742 596	259 742 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12	110 839 368	110 839 368
Bokført verdi 31.12.2020	148 903 228	148 903 228
Årets avskrivninger	2 820 877	2 820 877
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrehagen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss li AS	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	1 000
Ståle Fatland	styremedlem	3 000
Inge Fatland	styremedlem	1 000
Vidar Fatland	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		6 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		2 266 391	2 266 391
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	2 266 391	2 296 391



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	10 157 876	0
Sum	0	0	10 157 876	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	153 239 099	0
Sum	0	0	153 239 099	0

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2020
Langsiktig gjeld for konsernet	400 000 000
Sum	400 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:	2020
Bygninger og tomter	148 903 228
Sum	148 903 228

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-902 734	0
Endring i utsatt skatt	1 541 972	0
Skattekostnad ordinært resultat	639 238	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 905 629	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 008 964	0
Mottatt konsernbidrag	4 103 335	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-902 734	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	902 734	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 759 457	-249 507	-7 008 964
Sum	6 759 457	-249 507	-7 008 964
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 759 457	-249 507	-7 008 964
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 487 080	-54 892	-1 541 972

Penneo Dokumentnøkkel: BG33W-WL44O-YG1IE-ElUFO-W7ECA-VB58L



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Andre forhold - korona

Eiendomskonsernet anses ikke å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietakerne er solide og har gode resultat.

Pemso Dokumentnøkkel: BG33W-WLN4O-YG1IE-EIJFO-W7ECA-VB58L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 08:56:06Z



Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 09:45:29Z



Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 17:17:27Z



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 17:21:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: BG33W-WLM4O-YG1IE-EIUF0-W7ECA-VB58L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvrehagen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvrehagen 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 266 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MHL6Q-G3ABU-5N7TK-CAT5B-QEYCE-ETP6W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvrehagen 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. mars 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MHU6Q-G3ABU-5N7TK-CAT5B-QEYCE-ETP6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 07:49:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: MHLU6Q-G3ABU-5N7TK-CAT5P-QEYCE-ETP6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>