



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Juberg
Allmenningen 6A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	941 400	865 350
Sum inntekter		941 400	865 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 253 502	1 234 893
Sum kostnader		1 253 502	1 234 893
Driftsresultat		-312 102	-369 543
Annen rentekostnad		62 786	29 948
Sum finanskostnader		62 786	29 948
Netto finans		-62 786	-29 948
Resultat før skattekostnad		-374 888	-399 491
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-374 888	-399 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 888	-399 491
Totalresultat		-374 888	-399 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 888	-399 491
Sum overføringer og disponeringer		-374 888	-399 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	5 054 498	5 054 498
Sum investeringer		5 054 498	5 054 498
Sum omløpsmidler		5 054 498	5 054 498
SUM EIENDELER		5 054 498	5 054 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 894	4 350 782
Sum opptjent egenkapital		3 975 894	4 350 782
Sum egenkapital	4	4 075 894	4 450 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	882 079	519 566
Leverandørgjeld		2 475	3 100
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		14 050	14 050
Annen kortsiktig gjeld		80 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		978 604	603 716
Sum gjeld		978 604	603 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 054 498	5 054 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375180

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 383 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Juberg
Allmenningen 6A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	941 400	865 350
Sum inntekter		941 400	865 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 253 502	1 234 893
Sum kostnader		1 253 502	1 234 893
Driftsresultat		-312 102	-369 543
Annen rentekostnad		62 786	29 948
Sum finanskostnader		62 786	29 948
Netto finans		-62 786	-29 948
Resultat før skattekostnad		-374 888	-399 491
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-374 888	-399 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 888	-399 491
Totalresultat		-374 888	-399 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 888	-399 491
Sum overføringer og disponeringer		-374 888	-399 491



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Investeringer i aksjer og andeler 5

Andre langsiktige fordringer 6

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6

Sum fordringer 6

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Andre finansielle

instrumenter 5

Sum investeringer 5 054 498 5 054 498

Sum omløpsmidler 5 054 498 5 054 498

SUM EIENDELER 5 054 498 5 054 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 975 894 4 350 782

Sum opptjent egenkapital 3 975 894 4 350 782

Sum egenkapital 4 4 075 894 4 450 782



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	882 079	519 566
Leverandørgjeld		2 475	3 100
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		14 050	14 050
Annen kortsiktig gjeld		80 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		978 604	603 716
Sum gjeld		978 604	603 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 054 498	5 054 498



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Juberg, Jan Torstein
2026-04-10

BankID Qualified Signing
Nestvold, Levin
2026-04-12



Årsregnskap 2025

Tord Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 383 221



RESULTATREGNSKAP

TORD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	941 400	865 350
Sum driftsinntekter		941 400	865 350
Annen driftskostnad	2	1 253 502	1 234 893
Sum driftskostnader		1 253 502	1 234 893
Driftsresultat		-312 102	-369 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		62 786	29 948
Resultat av finansposter		-62 786	-29 948
Resultat før skattekostnad		-374 888	-399 491
Årsresultat	4	-374 888	-399 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-374 888	-399 491
Sum overføringer		-374 888	-399 491



BALANSE

TORD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	5 054 498	5 054 498
Sum investeringer		5 054 498	5 054 498
Sum omløpsmidler		5 054 498	5 054 498
Sum eiendeler		5 054 498	5 054 498



BALANSE

TORD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 975 894	4 350 782
Sum opptjent egenkapital		3 975 894	4 350 782
Sum egenkapital	4	4 075 894	4 450 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	882 079	519 566
Leverandørgjeld		2 475	3 100
Konserngjeld		14 050	14 050
Annen kortsiktig gjeld		80 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		978 604	603 716
Sum gjeld		978 604	603 716
Sum egenkapital og gjeld		5 054 498	5 054 498

Verdal, 10.04.2026
Styret i Tord Utvikling AS

Jan Torstein Juberg
styreleder

Levin Nestvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter i balansen er andeler i TUNET Borettslag i Verdal.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning forpåregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tord Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Verdal kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 888	-399 491
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-374 888	-399 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-558 310	-558 310	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 112 057	-1 737 168	374 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 670 367	2 295 479	-374 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	4 350 782	4 450 782
Årets resultat				-374 888	-374 888
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	3 975 894	4 075 894



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Andre finansielle instrumenter på kr. 5 054 498 er seks andeler i Tunet Borettslag i Verdal.

Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 882 079. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 054 498.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tord Foleson As	90	90,0	90,0
Benum Juberg As	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0