



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 375 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 17A
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Darbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 948 243	1 963 549
Sum inntekter		1 948 243	1 963 549
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 019 750	1 811 888
Sum kostnader		2 019 750	1 811 888
Driftsresultat		-71 507	151 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	115
Sum finansinntekter		10	115
Netto finans		10	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 497	151 776
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	-20	32 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 477	119 611
Årsresultat		-71 477	119 611
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 477	119 611
Sum overføringer og disponeringer		-71 477	119 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 409	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3	59	0
Sum fordringer		107 468	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 242	287 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 242	287 682
Sum omløpsmidler		284 710	290 682
SUM EIENDELER		284 710	290 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 135	119 612
Sum opptjent egenkapital		48 135	119 612
Sum egenkapital		72 565	144 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	20
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 911	7 737
Betalbar skatt	1, 2	0	32 145
Annen kortsiktig gjeld		201 235	106 738
Sum kortsiktig gjeld		212 146	146 620
Sum gjeld		212 146	146 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 711	290 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628991

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 375 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 17A
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Darbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 375 302
DARBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 948 243	1 963 549
Sum inntekter		1 948 243	1 963 549
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 019 750	1 811 888
Sum kostnader		2 019 750	1 811 888
Driftsresultat		-71 507	151 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	115
Sum finansinntekter		10	115
Netto finans		10	115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-71 497	151 776
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 2	-20	32 165
Årsresultat		-71 477	119 611
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 477	119 611
Sum overføringer og disponeringer		-71 477	119 611



Organisasjonsnr: 924 375 302
DARBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 409	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3	59	0
Sum fordringer		107 468	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 242	287 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 242	287 682
Sum omløpsmidler		284 710	290 682
SUM EIENDELER		284 710	290 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 135	119 612
Sum opptjent egenkapital		48 135	119 612
Sum egenkapital		72 565	144 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	20
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	20
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 911	7 737
Betalbar skatt	1, 2	0	32 145
Annen kortsiktig gjeld		201 235	106 738
Sum kortsiktig gjeld		212 146	146 620
Sum gjeld		212 146	146 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 711	290 682



Organisasjonsnr: 924 375 302
DARBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og tilknyttede tjenester inntektsføres i perioden de gjelder og klassifiseres i regnskapet som Annen driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for 2021

Darbu Eiendom AS

Org.nr. 924 375 302

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6N48I-WXZQP-BUYOT-EHVGS-6CJ6E-LMP3L

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsførerselskap - Org.nr. 912 129 802
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



DARBU EIENDOM AS
924 375 302

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 948 243	1 963 549
Sum driftsinntekter		1 948 243	1 963 549
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 019 750	-1 811 888
Sum driftskostnader		-2 019 750	-1 811 888
Driftsresultat		-71 507	151 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	115
Sum finansinntekter		10	115
Netto finans		10	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 497	151 776
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	20	-32 165
Ordinært resultat		-71 477	119 611
Årsresultat		-71 477	119 611
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 477	119 611
Sum overføringer		-71 477	119 611

Penneo Dokumentnøkkel: 6N48I-WXZQP-BUYOT-EHVGS-6CJ6E-LMP3L



DARBU EIENDOM AS
924 375 302

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 409	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3	59	0
Sum fordringer		107 468	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 242	287 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 242	287 682
Sum omløpsmidler		284 710	290 682
SUM EIENDELER		284 710	290 682

Penneo Dokumentnøkkel: 6N48J-WXZQP-BUYOT-EHVGS-6CJ6E-LMP3L



DARBU EIENDOM AS
924 375 302

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 135	119 612
Sum opptjent egenkapital		48 135	119 612
Sum egenkapital		72 565	144 042
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	20
Sum avsetning og forpliktelser		0	20
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 911	7 737
Betalbar skatt	1, 2	0	32 145
Annen kortsiktig gjeld		201 235	106 738
Sum kortsiktig gjeld		212 145	146 620
Sum gjeld		212 145	146 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 710	290 682

Oslo, 29.06.2022

Jim Darbu
Styrets leder/Daglig leder

Kai Darbu
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6N48I-WXZQP-BUYOT-EHVGS-6CJ6E-LMP3L



DARBU EIENDOM AS
924 375 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og tilknyttede tjenester inntektsføres i perioden de gjelder og klassifiseres i regnskapet som Annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DARBU EIENDOM AS
924 375 302

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	32 145
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-20	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20	32 145
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-71 497	151 776
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 560	-92
Skattepliktig inntekt	-73 057	146 114
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 145
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 145

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	92	1 652	-1 560
Fremførbart underskudd	0	-73 057	73 057
Netto forskjeller	92	-71 405	71 497
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	71 405	-71 405
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	92	0	92
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	20	0	20

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	119 612	144 042
Årsresultat	0	0	-71 477	-71 477
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	48 135	72 565

Penneo Dokumentnøkkel: 6N48I-WXZQP-BUYOT-EHVGS-6CJ6E-LMP3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Darbu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1432178

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 13:50:50 UTC



Jim Darbu

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1990935

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-07-02 14:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6N48H-WXZQP-BUYOT-EHVGS-6CJ6E-LMP3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>