



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1	711 313	1 527 037
Sum kostnader		711 313	1 527 037
Driftsresultat		-711 313	-1 527 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak			207 815
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	275 371	309 089
Annen renteinntekt		1 515	280
Sum finansinntekter		276 886	517 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		668 608	473 171
Sum finanskostnader		668 608	473 171
Netto finans		-391 722	44 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 036	-1 483 025
Skattekostnad på resultat	3	-26 032	-32 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 077 004	-1 450 460
Årsresultat		-1 077 004	-1 450 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 077 004	-1 450 460
Totalresultat		-1 077 004	-1 450 460
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 077 004	-1 450 460
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 004	-1 450 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 780 571	18 780 571
Driftsløsøre, inventar o.l.		58 937	58 937
Sum varige driftsmidler	5, 7	18 839 508	18 839 508
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	1 314 140	514 140
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 140	514 140
Sum anleggsmidler		20 153 648	19 353 648
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	471 633	471 633
Sum varer		471 633	471 633
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		5 652	5 652
Konsernfordringer	2	10 527 360	11 615 035
Sum fordringer		10 533 011	11 620 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 101	169 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 101	169 441
Sum omløpsmidler		11 048 745	12 261 760
SUM EIENDELER		31 202 393	31 615 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271)	1, 4	95 271	95 271
Overkurs	4	4 228 882	3 714 888
Sum innskutt egenkapital		4 324 153	3 810 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 679 819	12 611 850
Sum opptjent egenkapital		11 679 819	12 611 850
Sum egenkapital		16 003 972	16 422 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 097	130 129
Sum avsetninger for forpliktelser		104 097	130 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Gjeld til morselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 104 097	15 130 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		63 656	49 137
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 667	14 133
Sum kortsiktig gjeld		94 323	63 270
Sum gjeld		15 198 420	15 193 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 202 393	31 615 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633402

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 489 169
SANNAN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1	711 313	1 527 037
Sum kostnader		711 313	1 527 037
Driftsresultat		-711 313	-1 527 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak			207 815
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	275 371	309 089
Annen renteinntekt		1 515	280
Sum finansinntekter		276 886	517 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		668 608	473 171
Sum finanskostnader		668 608	473 171
Netto finans		-391 722	44 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 036	-1 483 025
Skattekostnad på resultat	3	-26 032	-32 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 077 004	-1 450 460
Årsresultat		-1 077 004	-1 450 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 077 004	-1 450 460
Totalresultat		-1 077 004	-1 450 460
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 077 004	-1 450 460
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 004	-1 450 460



Organisasjonsnr: 986 489 169
SANNAN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 18 780 571 18 780 571

Driftsløsøre, inventar o.l. 58 937 58 937

Sum varige driftsmidler 5, 7 18 839 508 18 839 508

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 1 314 140 514 140

Sum finansielle anleggsmidler 1 314 140 514 140

Sum anleggsmidler 20 153 648 19 353 648

Omløpsmidler

Varer

Varelager 8 471 633 471 633

Sum varer 471 633 471 633

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige fordringer 5 652 5 652

Konsernfordringer 2 10 527 360 11 615 035

Sum fordringer 10 533 011 11 620 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 101 169 441

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 101 169 441

Sum omløpsmidler 11 048 745 12 261 760

SUM EIENDELER 31 202 393 31 615 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271) 1, 4 95 271 95 271

Overkurs 4 4 228 882 3 714 888



Sum innskutt egenkapital		4 324 153	3 810 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 679 819	12 611 850
Sum opptjent egenkapital		11 679 819	12 611 850
Sum egenkapital		16 003 972	16 422 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 097	130 129
Sum avsetninger for forpliktelser		104 097	130 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Gjeld til morselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 104 097	15 130 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		63 656	49 137
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 667	14 133
Sum kortsiktig gjeld		94 323	63 270
Sum gjeld		15 198 420	15 193 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 202 393	31 615 408



Organisasjonsnr: 986 489 169
SANNAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y3XP-IXCCB-L5JTF-73HAS-087DX-SM7ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 06:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y3XP-IXCCB-LSUFI-T3HAS-0B7DX-SM7ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sannan Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: PISE8-5UGGZ-BY5FS-3WJA-QWCHU-2444L



Sannan Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	711 313	1 527 037
Sum driftskostnader		711 313	1 527 037
Driftsresultat		-711 313	-1 527 037
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		0	207 815
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	275 371	309 089
Renteinntekter		1 515	280
Rentekostnader		668 608	473 171
Resultat av finansposter		-391 722	44 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 036	-1 483 025
Skattekostnad på resultat	3	-26 032	-32 565
Årets resultat		-1 077 004	-1 450 460
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 077 004	1 450 460
Sum overføringer		-1 077 004	-1 450 460

Penneo Dokumentnr: PISE8-SUGGZ-BV5FS-3WJA-QWCHU-2444L



Sannan Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 780 571	18 780 571
Driftsløsøre, inventar o.l.		58 937	58 937
Sum varige driftsmidler	5, 7	18 839 508	18 839 508
Investeringer i datterselskap	2, 6	1 314 140	514 140
Sum anleggsmidler		20 153 648	19 353 648
OMLØPSMIDLER			
Varelager	8	471 633	471 633
Sum varer		471 633	471 633
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 652	5 652
Lån til foretak i samme konsern	2	10 527 360	11 615 035
Sum fordringer		10 533 011	11 620 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 101	169 441
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		44 101	169 441
Sum omløpsmidler		11 048 745	12 261 760
SUM EIENDELER		31 202 393	31 615 408

Penneo Dokumentnr: PISE8-SUGGZ-BY5FS-3WJA-QWCHU-2444L

**Sannan Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271)	1, 4	95 271	95 271
Annen innskutt egenkapital	4	4 228 882	3 714 888
Sum innskutt egenkapital		4 324 153	3 810 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 679 819	12 611 850
Sum opptjent egenkapital		11 679 819	12 611 850
Sum egenkapital		16 003 972	16 422 009
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	104 097	130 129
Sum avsetning for forpliktelser		104 097	130 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 656	49 137
Annen kortsiktig gjeld		30 667	14 133
Sum kortsiktig gjeld		94 323	63 270
Sum gjeld		15 198 420	15 193 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 202 393	31 615 408

Trondheim,
Styret i Sannan Bolig AS_____
Hasle Gjerde
Styrets leder/daglig leder_____
Jørund Tuveng
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: PISEB-SUGGZ-BV5FS-3WJA-QWCHU-2444L



Sannan Bolig AS - noter 2022

986 489 169

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Påbegynte, ikke avsluttede prosjekter, er i balansen oppført som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Sannan Bolig AS - noter 2022

986 489 169

Note 1 Ansatte og aksjonærforhold

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Tjenester kjøpes inn fra morselskap. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og slik avtale er derfor ikke inngått.

Aksjonærer

Alle aksjer i selskapet eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, hvor styrets leder Hasle Gjerde eier alle aksjer.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Ingen deler av selskapets lån til konsernselskap har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mellomværende og renter konsern:	2022	2021
Lån til konsernselskap	9 868 393	10 280 035
Kundefordringer konsernselskap		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld fra konsern (konsernbidrag)		1 335 000
Renter fra konsernselskap	275 371	309 089
Renter til konsernselskap	0	0
Rentesats	4,0 %	4,0 %

Penneo Dokumentnr: PISE8-SUGGZ-BV5FS-3WJA-QWCHU-2444L



Sannan Bolig AS - noter 2022

986 489 169

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 032	-32 565
Skattekostnad ordinært resultat	-26 032	-32 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 103 036	-1 483 025
Permanente forskjeller	325 743	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 326	147 909
Mottatt konsernbidrag	658 967	1 335 000
Skattepliktig inntekt	0	-116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-144 973	-293 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 973	293 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	40 504	50 631	10 126
Gevinst – og tapskonto	432 798	540 998	108 200
Sum	473 302	591 629	118 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-135	-136	0
Grunnlag for utsatt skatt	473 167	591 493	118 326
Utsatt skatt (22 %)	104 097	130 129	26 032

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 1.1	95 271	3 714 888	12 611 850	16 422 009
Årets resultat			-1 077 004	-1 077 004
Konsernbidrag etter skatt - mottatt		513 994	144 973	658 967
Konsernbidrag etter skatt - avgitt				0
Andre endringer				0
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital per 31.12	95 271	4 228 882	11 679 819	16 003 972

Penneo Dokumentnr: PISE8-SUGGZ-BY5FS-3WJA-QWCHU-2444L



Sannan Bolig AS - noter 2022

986 489 169

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 780 571	0	58 937	18 839 508
Tilgang 2022	0	0	0	0
Avgang ved fisjon 2022		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 780 571	0	58 937	18 839 508
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0		0
Bøkført verdi pr. 31.12	18 780 571	0	58 937	18 839 508
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 %	Avskrives ikke	



Sannan Bolig AS - noter 2022

986 489 169

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sannan B13-1 Holding AS	Sannan B13-2 Holding AS	Sannan B12-4 Holding AS	Sannantorget Holding AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100%	100%	100%	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%
Kostpris aksjer	119 570	94 570	100 000	200 000
Årsresultat 2022	-18 570	-16 803	-18 282	-18 447
Egenkapital 31.12.22	-19 716	-42 878	28 869	126 955
Bokført verdi 31.12.22.	119 570	94 570	100 000	200 000
Fordringer Gjeld Konsernbidrag	131 402	134 266	85 570	155 570

Selskap	Sannan B14-1 Holding AS	Sannan B14-2 Holding AS	Sannan B14-3 Holding AS	Sannan B14-4 Holding AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100%	100%	100%	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%
Kostpris aksjer	100 000	150 000	150 000	100 000
Årsresultat 2022	-1 350	-1 350	-1 350	-1 351
Egenkapital 31.12.22	93 081	143 081	143 081	93 079
Bokført verdi 31.12.22.	100 000	150 000	150 000	100 000
Fordringer Gjeld Konsernbidrag	0	0	0	0

Selskap	Sannan B14-5 Holding AS	Sannan B14-6 Holding AS	Sannan B14-7 Holding AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100%	100%	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%
Kostpris aksjer	100 000	100 000	100 000
Årsresultat 2022	-1 350	-1 350	-1 351
Egenkapital 31.12.22	93 081	93 081	93 079
Bokført verdi 31.12.22.	100 000	100 000	100 000
Fordringer Gjeld Konsernbidrag	0	0	0

Penneo DokumentID: PISE8-SUGGZ-BV5FS-3WJA-QWCHU-2444L



Sannan Bolig AS - noter 2022

986 489 169

Note 7 Langsiktig gjeld

<u>Pantstillelser og lignende:</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000

Eiendommen Steinkjersannan er stillet som sikkerhet. Selskapets eiendom med bokført verdi kr 18 780 571 er også stilt som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.

Per 31.12.2022 er kr 156 529 166 av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 268 730 458..

Note 8 Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjekterrelaterte rentekostnader m.v.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Looper AS, Sannan Bolig AS og Sannan Næ...

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-05-28 10:54:49 UTC



Jørund Tuveng

Styremedlem

På vegne av: Looper AS, Sannan Bolig AS og Sannan Næ...

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-05-30 06:49:51 UTC



Penneo DokumentID: PISE8-SUGGZ-BV5FS-3JWJA-QWCHU-2444L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>