



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 6 66  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 500	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 664	77 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 664</b>	<b>77 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 164</b>	<b>42 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 556	14 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 556</b>	<b>14 075</b>
Annen rentekostnad		159	0
Annen finanskostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 385</b>	<b>14 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221</b>	<b>56 846</b>
Skattekostnad		51	1 034
<b>Årsresultat</b>		<b>170</b>	<b>55 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	52 191
Annen egenkapital		170	3 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170</b>	<b>55 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 894 955	4 894 955
Sum varige driftsmidler		4 894 955	4 894 955
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 894 955	4 894 955
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 304	0
Konsernfordringer	2	39 541	0
Sum fordringer		41 845	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 760	640 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 760	640 984
Sum omløpsmidler		639 605	640 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 534 560</b>	<b>5 535 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 530 000	5 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 791	3 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 791</b>	<b>3 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 791</b>	<b>5 533 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51	1 034
Annen kortsiktig gjeld		717	1 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768</b>	<b>2 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>768</b>	<b>2 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 534 560</b>	<b>5 535 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 6 66  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 739 525  
MAAN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 500	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 664	77 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 664</b>	<b>77 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 164</b>	<b>42 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 556	14 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 556</b>	<b>14 075</b>
Annen rentekostnad		159	0
Annen finanskostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 385</b>	<b>14 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221</b>	<b>56 846</b>
Skattekostnad		51	1 034
<b>Årsresultat</b>		<b>170</b>	<b>55 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	52 191
Annen egenkapital		170	3 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170</b>	<b>55 813</b>



Organisasjonsnr: 919 739 525  
MAAN PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 4 894 955 4 894 955  
Sum varige driftsmidler 4 894 955 4 894 955

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 894 955 4 894 955

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 304 0  
Konsernfordringer 2 39 541 0  
Sum fordringer 41 845 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 597 760 640 984  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 597 760 640 984

Sum omløpsmidler 639 605 640 984

**SUM EIENDELER** 5 534 560 5 535 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3 5 530 000 5 530 000  
Sum innskutt egenkapital 5 530 000 5 530 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	3	3 791	3 622
Sum opptjent egenkapital		3 791	3 622
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 791</b>	<b>5 533 622</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51	1 034
Annen kortsiktig gjeld		717	1 284
Sum kortsiktig gjeld		768	2 318
<b>Sum gjeld</b>		<b>768</b>	<b>2 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 534 560</b>	<b>5 535 939</b>



Organisasjonsnr: 919 739 525  
MAAN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4894955.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4894955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4894955.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet Maan Invest AS er klassifisert som lite foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39541.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**MAAN PROPERTY AS**  
919739525  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MAAN PROPERTY AS  
919 739 525

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 500	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 664	77 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 664</b>	<b>77 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 164</b>	<b>42 772</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 556	14 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 556</b>	<b>14 075</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159	0
Annen finanskostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 385</b>	<b>14 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221</b>	<b>56 846</b>
Skattekostnad		51	1 034
<b>Årsresultat</b>		<b>170</b>	<b>55 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		170	3 622
Udekket tap		0	52 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>170</b>	<b>55 812</b>



MAAN PROPERTY AS  
919 739 525

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 894 955	4 894 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 894 955</b>	<b>4 894 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 955</b>	<b>4 894 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	39 541	0
Andre kortsiktige fordringer		2 304	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 845</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 760	640 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 760</b>	<b>640 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 605</b>	<b>640 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 534 560</b>	<b>5 535 939</b>



MAAN PROPERTY AS  
919 739 525

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 530 000	5 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 791	3 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 791</b>	<b>3 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 791</b>	<b>5 533 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51	1 034
Annen kortsiktig gjeld		717	1 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768</b>	<b>2 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>768</b>	<b>2 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 534 560</b>	<b>5 535 939</b>

Måløy, 30.05.2024

Odd Martin Øvrebø  
styrets leder



MAAN PROPERTY AS  
919 739 525

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MAAN PROPERTY AS  
919 739 525

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 894 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 894 955</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 894 955</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet Maan Invest AS er klassifisert som lite foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 541	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 530 000	3 622	5 533 622
Årsresultat	0	170	170
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 530 000</b>	<b>3 791</b>	<b>5 533 791</b>