



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GATE 1-2-3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 950 436	3 845 928
Sum inntekter		3 950 436	3 845 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 530 579	3 214 740
Sum kostnader		3 701 729	3 385 890
Driftsresultat		248 707	460 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 270	6 849
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		97 482	90 999
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-90 211	-84 150
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 495	375 888
Totalresultat		158 495	375 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	158 495	375 888
Sum overføringer og disponeringer		158 495	375 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		142 029	136 862
Sum finansielle anleggsmidler		142 029	136 862
Sum anleggsmidler		142 029	136 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 430	24 488
Andre fordringer		595 645	536 722
Sum fordringer		676 075	561 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 672	1 192 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 672	1 192 277
Sum omløpsmidler		1 852 748	1 753 486
SUM EIENDELER		1 994 777	1 890 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 001	159 496
Sum opptjent egenkapital		-1 001	-159 496
Sum egenkapital		-1 001	-159 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 218 660	1 330 825
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 218 660	1 330 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		776 258	700 203
Annen kortsiktig gjeld		860	18 817
Sum kortsiktig gjeld		777 118	719 020
Sum gjeld		1 995 778	2 049 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 777	1 890 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579585

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GATE 1-2-3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 917 409 390
GATE 1-2-3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 950 436	3 845 928
Sum inntekter		3 950 436	3 845 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 530 579	3 214 740
Sum kostnader		3 701 729	3 385 890
Driftsresultat		248 707	460 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 270	6 849
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		97 482	90 999
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-90 211	-84 150
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 495	375 888
Totalresultat		158 495	375 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	158 495	375 888
Sum overføringer og disponeringer		158 495	375 888



Organisasjonsnr: 917 409 390
GATE 1-2-3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		142 029	136 862
Sum finansielle anleggsmidler		142 029	136 862
Sum anleggsmidler		142 029	136 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 430	24 488
Andre fordringer		595 645	536 722
Sum fordringer		676 075	561 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 672	1 192 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 672	1 192 277
Sum omløpsmidler		1 852 748	1 753 486
SUM EIENDELER		1 994 777	1 890 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 001	159 496



Sum opptjent egenkapital	-1 001	-159 496
Sum egenkapital	-1 001	-159 496
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 218 660	1 330 825
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 218 660	1 330 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	776 258	700 203
Annen kortsiktig gjeld	860	18 817
Sum kortsiktig gjeld	777 118	719 020
Sum gjeld	1 995 778	2 049 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 994 777	1 890 348



Organisasjonsnr: 917 409 390
GATE 1-2-3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gate 1-2-3 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gate 1-2-3 Boligsameie org.nr. 917409390



Resultatregnskap 2024

Gate 1-2-3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 950 436	3 845 928	3 949 999	3 950 700
Sum driftsinntekter		3 950 436	3 845 928	3 949 999	3 950 700
Kostnader					
Lønnskostnad	2	171 150	171 150	171 000	171 150
Konsulenttjenester	3	708 089	599 069	659 000	633 400
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	3 100
Rep og vedlikehold	4	463 507	369 637	243 000	361 499
Forsikringer		361 338	302 720	333 000	380 000
Energi og fyring	5	956 292	1 127 697	1 210 000	1 124 000
Kabel-TV og telefoni		433 072	371 744	408 000	419 000
Driftskostnader	6	440 655	249 075	320 000	404 500
Kostnader til fellessameier		77 151	64 451	75 000	85 000
Andre driftskostnader	7	87 376	127 447	117 000	106 498
Sum driftskostnader		3 701 729	3 385 890	3 539 000	3 688 147
Driftsresultat før finansposter		248 707	460 038	410 999	262 553
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 270	6 849	0	0
Finanskostnad		97 482	90 999	105 000	87 999
Sum finansposter		-90 211	-84 150	-105 000	-87 999
Årsresultat		158 495	375 888	305 999	174 554
Overført udekket tap	8	158 495	375 888	0	0
Sum disponering		158 495	375 888	0	0

Resultatrapport 2024 for Gate 1-2-3 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Gate 1-2-3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	142 029	136 862
Sum finansielle anleggsmidler	142 029	136 862
Sum anleggsmidler	142 029	136 862
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	589 115	536 722
Kundefordringer	80 430	24 488
Andre fordringer	6 530	0
Sum fordringer	676 075	561 210
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 141 472	1 157 077
Skattetrekkonto	35 200	35 200
Sum omløpsmidler	1 852 748	1 753 487
SUM EIENDELER	1 994 777	1 890 349

Balanserapport 2024 for Gate 1-2-3 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Gate 1-2-3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 001	-159 496
Sum egenkapital		-1 001	-159 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 218 660	1 330 825
Sum langsiktig gjeld		1 218 660	1 330 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		776 258	700 203
Annen kortsiktig gjeld		860	18 817
Sum kortsiktig gjeld		777 118	719 020
Sum gjeld		1 995 778	2 049 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 777	1 890 349

Gate 1-2-3 Boligsameie

Vidar Kolstad
Styrets leder

Anna Theresia Elisabeth Bergman
Styremedlem

Espen Antonsen
Styremedlem

Sherwine Cheron Stephen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gate 1-2-3 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 919 936	2 919 936	2 919 999	2 920 000
3603 Stipulerte renter	105 012	88 944	105 000	88 000
3604 Stipulerte avdrag	114 048	110 616	114 000	120 700
3606 Kabel TV/bredbånd	408 480	349 968	408 000	419 000
3649 Andre innkrevde fellesk. (Atech)	402 960	376 464	403 000	403 000
Sum felleskostnader	3 950 436	3 845 928	3 949 999	3 950 700

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	150 000 21 150	150 000 21 150	150 000 21 000	150 000 21 150
Sum lønnskostnader	171 150	171 150	171 000	171 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatt. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 375	6 313	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	149 229	136 644	149 000	156 400
Juridisk bistand	94 029	72 141	100 000	20 000
Vakthold	382 536	366 405	403 000	350 000
Annen fremmed tjeneste	75 919	17 566	0	100 000
Sum konsulent tjenester	708 089	599 069	659 000	633 400

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	83 531	33 558	20 000	50 000
Vedlikehold VVS	90 092	76 885	20 000	30 000
Vedlikehold elektro	95 067	107 095	20 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	53 243	0	15 000	50 000
Vedlikehold heis	77 731	118 293	105 000	90 000
Vedlikehold garasjer	6 736	5 900	10 000	9 999
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	15 000	15 000
Vedlikehold ventilasjon	31 892	12 314	13 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	25 215	12 591	15 000	26 500
Egenandel forsikringsskader	0	3 000	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	463 507	369 637	243 000	361 499

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	102 219	122 140	122 000	124 000
Fjernvarme	854 073	1 005 558	1 088 000	1 000 000
Sum energi og fyring	956 292	1 127 697	1 210 000	1 124 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktnestertjenester	74 460	49 365	55 000	78 000
Renholdstjenester	208 008	192 700	205 000	218 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	55 900	7 010	40 000	58 500
Gressklipping	102 288	0	20 000	50 000
Sum driftskostnader	440 655	249 075	320 000	404 500

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	46 906	49 799	48 000	48 000
Skadedyrbekjempelse	27 113	25 432	28 000	28 500
Lyspærer, sikringer etc	0	0	10 000	9 999
Verktøy og redskaper	0	381	0	0
Inventar	0	28 819	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	854	1 540	8 000	2 000
Lisenser/software	6 503	8 157	2 000	6 999
Kostnader tillitsvalgte	0	323	0	0
Generalforsamling/års møte	0	5 360	10 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 498	0	0
Øredifferanser	0	138	0	0
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum andre driftskostnader	87 376	127 447	117 000	106 498



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-159 496	-535 384
Tilført til/fra EK fra årets resultat	158 495	375 888
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 001	-159 496
Udekket tap 31.12	-1 001	-159 496
Sum egenkapital 31.12	-1 001	-159 496

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	1 218 660	1 330 825
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 218 660	1 330 825

Note 10 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 7,50%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2022

1 500 000

Nedbetalt tidligere

169 175

Nedbetalt i år

112 165

Lånesaldo 31.12

1 218 660

Beregnet innfrielsesdato: 23.12.2032

Sum langsiktig gjeld

1 218 660



Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 034 467	764 410
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	158 495	375 888
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-112 165	-110 930
Endringer i andre langsiktige poster	-5 167	5 099
B. Årets endring i arbeidskapital	41 163	270 057
C. Arbeidskapital 31.12	1 075 630	1 034 467
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 852 748	1 753 487
- Kortsiktig gjeld	777 118	719 020
= Arbeidskapital 31.12	1 075 630	1 034 467



575 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Kolstad, Vidar 2025-02-19


Identifikasjon

 bankID™ Kolstad, Vidar

Navn Dato
Bergman, Anna Theresia 2025-02-19

Elisabeth

Identifikasjon

 bankID™ Bergman, Anna Theresia
Elisabeth

Navn Dato
Antonsen, Espen 2025-02-18

Identifikasjon

 bankID™ Antonsen, Espen

Navn Dato
Stephen, Sherwine Cheron 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Stephen, Sherwine Cheron



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Gate 1-2-3 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gate 1-2-3 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 158 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT