



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 9
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 362 010	1 357 000
Annen driftsinntekt		6 366 856	6 308 635
Sum inntekter		7 728 866	7 665 635
Kostnader			
Varekostnad		387 675	406 867
Lønnskostnad	2	1 490 864	1 322 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 400	142 800
Annen driftskostnad	2	3 123 787	2 834 795
Sum kostnader	2	5 148 727	4 707 374
Driftsresultat		2 580 139	2 958 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 878	39 649
Annen finansinntekt		38 532	
Sum finansinntekter		41 410	39 649
Annen rentekostnad		1 076 205	1 170 756
Annen finanskostnad		10 000	15 500
Sum finanskostnader		1 086 205	1 186 256
Netto finans		-1 044 795	-1 146 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 345	1 811 655
Skattekostnad på ordinært resultat	7	356 003	371 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 342	1 440 025
Årsresultat	5	1 179 342	1 440 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 342	1 440 025
Totalresultat		1 179 342	1 440 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag			140 400
Avsatt til annen egenkapital		1 179 342	799 625
Sum overføringer og disponeringer	5	1 179 342	1 440 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 610 583	42 752 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 480	23 280
Sum varige driftsmidler		42 629 063	42 775 463
Sum anleggsmidler		42 629 063	42 775 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		692 538	285 495
Fordringer			
Kundefordringer		528 431	434 468
Andre kortsiktige fordringer	9	2 386 108	2 536 108
Sum fordringer		2 914 540	2 970 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	897 733	1 186 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 733	1 186 121
Sum omløpsmidler		4 504 811	4 442 193
SUM EIENDELER		47 133 874	47 217 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 365 979	2 186 637
Sum opptjent egenkapital		3 365 979	2 186 637
Sum egenkapital	5	5 365 979	4 186 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 808 335	39 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		38 808 335	39 666 667
Sum langsiktig gjeld		38 808 335	39 666 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 584	30 315
Betalbar skatt	7	356 003	371 630
Skyldig offentlige avgifter		127 209	112 737
Utbytte	5, 9		500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 358 764	2 349 669
Sum kortsiktig gjeld		2 959 560	3 364 352
Sum gjeld		41 767 895	43 031 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 133 874	47 217 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154229

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 9
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 976 632 257
INNLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 362 010	1 357 000
Annen driftsinntekt		6 366 856	6 308 635
Sum inntekter		7 728 866	7 665 635
Kostnader			
Varekostnad		387 675	406 867
Lønnskostnad	2	1 490 864	1 322 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 400	142 800
Annen driftskostnad	2	3 123 787	2 834 795
Sum kostnader	2	5 148 727	4 707 374
Driftsresultat		2 580 139	2 958 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 878	39 649
Annen finansinntekt		38 532	
Sum finansinntekter		41 410	39 649
Annen rentekostnad		1 076 205	1 170 756
Annen finanskostnad		10 000	15 500
Sum finanskostnader		1 086 205	1 186 256
Netto finans		-1 044 795	-1 146 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	356 003	371 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 342	1 440 025
Årsresultat	5	1 179 342	1 440 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 342	1 440 025
Totalresultat		1 179 342	1 440 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag			140 400
Avsatt til annen egenkapital		1 179 342	799 625



Sum overføringer og disponeringer	5	1 179 342	1 440 025
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 976 632 257
INNLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 4 42 610 583 42 752 183			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 18 480 23 280			
Sum varige driftsmidler 42 629 063 42 775 463			
Sum anleggsmidler 42 629 063 42 775 463			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 692 538 285 495			
Fordringer			
Kundefordringer 528 431 434 468			
Andre kortsiktige fordringer 9 2 386 108 2 536 108			
Sum fordringer 2 914 540 2 970 577			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 897 733 1 186 121			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 897 733 1 186 121			
Sum omløpsmidler 4 504 811 4 442 193			
SUM EIENDELER 47 133 874 47 217 656			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000			
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3 365 979 2 186 637			
Sum opptjent egenkapital 3 365 979 2 186 637			
Sum egenkapital 5 5 365 979 4 186 637			



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	38 808 335
Sum annen langsiktig gjeld		38 808 335
		39 666 667
Sum langsiktig gjeld		38 808 335
		39 666 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		117 584
Betalbar skatt	7	356 003
Skyldig offentlige avgifter		127 209
Utbytte	5, 9	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 358 764
Sum kortsiktig gjeld		2 959 560
		2 349 669
Sum gjeld		41 767 895
		43 031 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 133 874
		47 217 656



Organisasjonsnr: 976 632 257
INNLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Innland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Innland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 179 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pemneo Dokumentnøkkel: ZNFOM-JOJBY-BQXEP-XLOT5-H5K1U-CEB8W



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Innland Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZNFOM-JO.BY-BQXEP-XL0T5-H5K1U-CE88W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 21:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNFOM-JOJBY-BQXEP-XLOT5-H5KTU-CE88W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Innland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 632 257



Resultatregnskap			
Innland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 362 010	1 357 000
Annen driftsinntekt		6 366 856	6 308 635
Sum driftsinntekter		7 728 866	7 665 635
Varekostnad		387 675	406 867
Lønnskostnad	2	1 490 864	1 322 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 400	142 800
Annen driftskostnad	2	3 123 787	2 834 795
Sum driftskostnader	2	5 148 727	4 707 374
Driftsresultat		2 580 139	2 958 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 878	39 649
Annen finansinntekt		38 532	0
Annen rentekostnad		1 076 205	1 170 756
Annen finanskostnad		10 000	15 500
Resultat av finansposter		-1 044 795	-1 146 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 345	1 811 655
Skattekostnad på ordinært resultat	7	356 003	371 630
Ordinært resultat		1 179 342	1 440 025
Årsresultat	5	1 179 342	1 440 025
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		0	140 400
Avsatt til annen egenkapital		1 179 342	799 625
Sum overføringer	5	1 179 342	1 440 025

Innland Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Innland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 610 583	42 752 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 480	23 280
Sum varige driftsmidler		42 629 063	42 775 463
Sum anleggsmidler		42 629 063	42 775 463
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		692 538	285 495
Fordringer			
Kundefordringer		528 431	434 468
Andre kortsiktige fordringer	9	2 386 108	2 536 108
Sum fordringer		2 914 540	2 970 577
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	897 733	1 186 121
Sum omløpsmidler		4 504 811	4 442 193
Sum eiendeler		47 133 874	47 217 656



Balanse			
Innland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 365 979</u>	<u>2 186 637</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 365 979</u>	<u>2 186 637</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 365 979</u>	<u>4 186 637</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>38 808 335</u>	<u>39 666 667</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 808 335</u>	<u>39 666 667</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 584	30 315
Betalbar skatt	7	356 003	371 630
Skyldig offentlige avgifter		127 209	112 737
Utbytte	5, 9	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>2 358 764</u>	<u>2 349 669</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 959 560</u>	<u>3 364 352</u>
Sum gjeld		<u>41 767 895</u>	<u>43 031 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 133 874</u>	<u>47 217 656</u>

Hamar, 31.01.2022
Styret i Innland Eiendom AS


Trond Bergland
styreleder/daglig leder

Innland Eiendom AS Side 4



Innland Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Innland Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 254 637	1 114 319
Arbeidsgiveravgift	186 454	160 328
Pensjonskostnader	46 975	46 803
Andre ytelser	2 798	1 462
Sum	1 490 864	1 322 912

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	704 550
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	704 550

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 259. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 981 097	268 900	124 480	45 374 477
= Anskaffelseskost 31.12.21	44 981 097	268 900	124 480	45 374 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 564 614	74 800	106 000	2 745 414
= Bokført verdi 31.12.21	42 416 483	194 100	18 480	42 629 063
Årets ordinære avskrivninger	128 200	13 400	4 800	146 400
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	5 år	



Innland Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 808 335	39 666 667
Sum	38 808 335	39 666 667
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	3 847 574	3 975 774
Forretningsbygg ventilasjonsanlegg	194 100	207 500
Bygninger	35 568 909	35 568 909
Tomter	3 000 000	3 000 000
Sum	42 610 583	42 752 183

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 000 000	0	2 186 637	4 186 637
Konsernbidrag mor			0	0
Årets resultat			1 179 342	1 179 342
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	3 365 979	5 365 979

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergland Holding AS	100	100,0	100,0

Eneaksjonær Trond Bergland i Bergland Holding AS er daglig leder og styrets leder i selskapet.



Innland Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 003	371 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	356 003	371 630
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 535 345	1 811 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 852	57 572
Avgitt konsernbidrag	0	-180 000
Skattepliktig inntekt	1 618 197	1 689 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 003	411 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-39 600
Sum betalbar skatt i balansen	356 003	371 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-390 836	-354 301	36 535
Fordringer	-90 000	-70 000	20 000
Gevinst – og tapskonto	105 267	131 584	26 317
Sum	-375 569	-292 717	82 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 569	292 717	-82 852
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 337.

Skyldig skattetrekk 31.12 er kr 59 237.

Resterende skyldig skattetrekk er satt over på skattetrekkkonto 3. januar 2022.



Innland Eiendom AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Bergland Holding AS	2 351 498	2 501 498
Utland Eiendom AS	4 611	4 611
Sum	2 356 108	2 506 108
Gjeld		
Bergland Holding AS	0	0
Utland Eiendom AS	1 660 552	1 660 552
Sum	1 660 552	1 660 552



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Innland Eiendom AS		
	2021	2020
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekter mva. pliktig	-1 362 010	-1 357 000
	-1 362 010	-1 357 000
Annen driftsinntekt		
3020 Salgsinntekt tjenester pl.	-34 878	-71 355
3200 Salgsinntekt off avg utenfor omr.	-373 528	-158 994
3600 Leieinntekt fast eiendom avg pliktig	-245 621	-434 180
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor mva omr	-5 662 253	-5 609 153
3610 Leieinntekt andre varige driftsmidler av	-47 235	-91 784
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig	-1 820	-2 450
3999 Standardkonto periodisering	-1 522	59 280
	-6 366 856	-6 308 635
Varekostnad		
4300 Innkjøp av terser, mva. pliktig	316 155	494 434
4390 Beholdn.endr.handelsvarer	71 520	-87 567
	387 675	406 867
Lønnskostnad		
5000 Lønnskostnader	1 118 350	1 007 236
5020 Feriepenger	136 287	107 084
5230 Fri kost, losji og bolig	35 000	35 000
5290 Motkonto 52xx	-35 000	-35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	169 246	153 554
5401 Arbeidsgiveravgift av psl ^o pt feriel ^o nn	17 209	17 107
5405 Arb.g.avg.av red Covid-19	0	-10 334
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	46 975	46 803
5990 Andre personalkostnader	2 798	1 462
	1 490 864	1 322 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	141 600	128 200
6015 Avskr. maskiner og inventar	4 800	14 600
	146 400	142 800
Annen driftskostnad		
6300 Leie av lokaler	125 472	126 232
6320 Renovasjon	875 423	956 351
6340 Lys, varme	638 135	362 135
6341 Strøm, varme etc avg pl	56 259	55 684
6390 Annen kostnad lokaler	290	16 400
6420 Leie datasystemer	12 061	11 807
6440 Leie av transportmidler	115 653	104 682
6500 Verktøy, inventar mv som ikke aktiveres	36 461	30 387
Innland Eiendom AS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Innland Eiendom AS		
	2021	2020
6570 Arbeidstøy	12 971	2 853
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	440 450	426 752
6601 Rep og vedlikehold bygninger avg pl	130 815	49 700
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 220	3 971
6700 Revisjonshonorar	56 259	46 560
6705 Regnskapshonorarer	87 860	84 853
6720 Konsulentonorarer	4 108	4 098
6725 Honorar for juridisk bistand	2 000	8 750
6790 Annen fremmed tjeneste	5 785	31 484
6800 Kontorrekvisita	300	2 300
6810 Data/EDB kostnad	2 244	17 355
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	0	2 930
6890 Andre kontorkostnader	0	3 950
6900 Telefon, porto m.v.	27 419	29 453
6940 Porto	224	481
7000 Drivstoff kjøretøyer	25 412	23 416
7020 Vedlikehold transportmidler	6 040	16 920
7040 Forsikring/avgift kjøretøyer	48 496	1 989
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	386	355
7320 Reklame/annonser	53 777	16 312
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	7 438	7 438
7420 Gaver, fradr. ber.	0	7 918
7500 Forsikringspremier	308 352	298 570
7740 +redifferanser	-21	-9
7770 Bankomkostninger	15 806	16 229
7790 Annen kostnad	230	-6 000
7795 Inkasso omkostninger	1 992	191
7830 Tap på fordringer	20 470	72 299
	3 123 787	2 834 795
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-2 878	-39 649
	-2 878	-39 649
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	-38 532	0
	-38 532	0
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	1 076 205	1 170 756
	1 076 205	1 170 756

Innland Eiendom AS

Side 2



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Innland Eiendom AS		
	2021	2020
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	10 000	15 500
	<u>10 000</u>	<u>15 500</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	356 003	371 630
	<u>356 003</u>	<u>371 630</u>
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	0	500 000
	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	0	140 400
	<u>0</u>	<u>140 400</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 179 342	799 625
	<u>1 179 342</u>	<u>799 625</u>



Balanse - spesifikasjon			
Innland Eiendom AS			
	2021	2020	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1101	Leiegård Grønnegata 93	3 518 991	3 518 991
1105	Leiegård Hammersborg 5-6	5 337 055	5 337 055
1107	Leiegård Hammerborg 3	1 542 745	1 542 745
1108	Leiegård Heggedal	4 363 502	4 363 502
1109	Grønnegata 94 - Ventilasjonsanlegg	194 100	207 500
1110	Forretningsgård Grønnegata 94	3 847 574	3 975 774
1111	Hammersborg 4	1 334 845	1 334 845
1112	Fritidseiendom Korsgård	667 255	667 255
1113	Leiegård Brennakkvegen 3	4 003 690	4 003 690
1114	Leiegård Brennakkvegen 5	2 876 660	2 876 660
1115	Leiegård Rektor Jørgensensgt 4	2 112 325	2 112 325
1116	Rektor Jørgensensgate 2 A	5 812 999	5 812 999
1118	Jens Jensensgate 2	3 998 842	3 998 842
1150	Tomter og andre grunnarealer	3 000 000	3 000 000
	42 610 583	42 752 183	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
1290	Andre driftsmidler	18 480	23 280
	18 480	23 280	
Lager av varer og annen beholdning			
1422	Utbygging Hammerborg	559 813	81 250
1460	Innkjøpte handelsvarer	132 725	204 245
	692 538	285 495	
Kundefordringer			
1500	Kundefordringer	618 431	504 468
1580	Avsetning tap på fordringer	-90 000	-70 000
	528 431	434 468	
Andre kortsiktige fordringer			
1525	Mellomværende Utland Eiendom AS	4 611	4 611
1526	Mellomværende Bergland Holding AS	2 351 498	2 501 498
1579	Andre kortsiktige fordringer	30 000	30 000
	2 386 108	2 536 108	
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920	Bank	875 396	1 148 607
1950	Bank skattetrekk	22 337	37 514
	897 733	1 186 121	
Innland Eiendom AS		Side 1	



Balanse - spesifikasjon		
Innland Eiendom AS		
	2021	2020
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-2 000 000	-2 000 000
	<u>-2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 365 979	-2 186 637
	<u>-3 365 979</u>	<u>-2 186 637</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-34 600 000	-35 100 000
2242 Lån	-1 000 000	-1 125 000
2243 Lån JJ gate 2	-3 208 335	-3 441 667
	<u>-38 808 335</u>	<u>-39 666 667</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-117 584	-30 315
	<u>-117 584</u>	<u>-30 315</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-356 003	-371 630
	<u>-356 003</u>	<u>-371 630</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-59 237	-61 799
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-15 035	-2 325
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-34 376	-29 907
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-18 561	-18 705
	<u>-127 209</u>	<u>-112 737</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-500 000
	<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-13 920	0
2910 Gjeld til ansatte og eiere	9 345	-5 367
2920 Gjeld til konsernselskaper	-1 660 552	-1 660 552
2940 Skyldige feriepenger	-131 637	-118 418
2950 Påløpne rentekostnader	-6 904	-6 140
2969 Forskuddsbetalt inntekt	-555 096	-559 193
	<u>-2 358 764</u>	<u>-2 349 669</u>
Innland Eiendom AS		Side 2



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Innland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Innland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 179 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnr.: ZNFOM-JOJ3Y-BOXEP-XL0T5-H5K1U-CEB8W



SANDBERG
REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Innland Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFOM-JOJ3Y-BOXEP-XL0T5-H5K1U-CEB8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 21:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNFOM-JOJ3Y-BOXEP-XL0T5-H5K1U-CEB8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Innland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 632 257



Resultatregnskap			
Innland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 362 010	1 357 000
Annen driftsinntekt		6 366 856	6 308 635
Sum driftsinntekter		7 728 866	7 665 635
Varekostnad		387 675	406 867
Lønnskostnad	2	1 490 864	1 322 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 400	142 800
Annen driftskostnad	2	3 123 787	2 834 795
Sum driftskostnader	2	5 148 727	4 707 374
Driftsresultat		2 580 139	2 958 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 878	39 649
Annen finansinntekt		38 532	0
Annen rentekostnad		1 076 205	1 170 756
Annen finanskostnad		10 000	15 500
Resultat av finansposter		-1 044 795	-1 146 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 345	1 811 655
Skattekostnad på ordinært resultat	7	356 003	371 630
Ordinært resultat		1 179 342	1 440 025
Årsresultat	5	1 179 342	1 440 025
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		0	140 400
Avsatt til annen egenkapital		1 179 342	799 625
Sum overføringer	5	1 179 342	1 440 025
Innland Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Innland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 610 583	42 752 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 480	23 280
Sum varige driftsmidler		42 629 063	42 775 463
Sum anleggsmidler		42 629 063	42 775 463
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		692 538	285 495
Fordringer			
Kundefordringer		528 431	434 468
Andre kortsiktige fordringer	9	2 386 108	2 536 108
Sum fordringer		2 914 540	2 970 577
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	897 733	1 186 121
Sum omløpsmidler		4 504 811	4 442 193
Sum eiendeler		47 133 874	47 217 656



Balanse			
Innland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 365 979	2 186 637
Sum opptjent egenkapital		3 365 979	2 186 637
Sum egenkapital	5	5 365 979	4 186 637
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 808 335	39 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		38 808 335	39 666 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 584	30 315
Betalbar skatt	7	356 003	371 630
Skyldig offentlige avgifter		127 209	112 737
Utbytte	5, 9	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 358 764	2 349 669
Sum kortsiktig gjeld		2 959 560	3 364 352
Sum gjeld		41 767 895	43 031 019
Sum egenkapital og gjeld		47 133 874	47 217 656

Hamar, 31.01.2022
Styret i Innland Eiendom AS

Trond Bergland
styreleder/daglig leder

Innland Eiendom AS Side 4



Innland Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Innland Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 254 637	1 114 319
Arbeidsgiveravgift	186 454	160 328
Pensjonskostnader	46 975	46 803
Andre ytelser	2 798	1 462
Sum	1 490 864	1 322 912

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	704 550
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	704 550

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 259. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 981 097	268 900	124 480	45 374 477
= Anskaffelseskost 31.12.21	44 981 097	268 900	124 480	45 374 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 564 614	74 800	106 000	2 745 414
= Bokført verdi 31.12.21	42 416 483	194 100	18 480	42 629 063
Årets ordinære avskrivninger	128 200	13 400	4 800	146 400
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	5 år	



Innland Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 808 335	39 666 667
Sum	38 808 335	39 666 667
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	3 847 574	3 975 774
Forretningsbygg ventilasjonsanlegg	194 100	207 500
Bygninger	35 568 909	35 568 909
Tomter	3 000 000	3 000 000
Sum	42 610 583	42 752 183

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 000 000	0	2 186 637	4 186 637
Konsebidrag mor			0	0
Årets resultat			1 179 342	1 179 342
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	3 365 979	5 365 979

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergland Holding AS	100	100,0	100,0

Eneaksjonær Trond Bergland i Bergland Holding AS er daglig leder og styrets leder i selskapet.



Innland Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 003	371 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	356 003	371 630
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 535 345	1 811 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 852	57 572
Avgitt konsernbidrag	0	-180 000
Skattepliktig inntekt	1 618 197	1 689 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 003	411 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-39 600
Sum betalbar skatt i balansen	356 003	371 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-390 836	-354 301	36 535
Fordringer	-90 000	-70 000	20 000
Gevinst – og tapskonto	105 267	131 584	26 317
Sum	-375 569	-292 717	82 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 569	292 717	-82 852
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 337.
Skyldig skattetrekk 31.12 er kr 59 237.
Resterende skyldig skattetrekk er satt over på skattetrekkkonto 3. januar 2022.



Innland Eiendom AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Bergland Holding AS	2 351 498	2 501 498
Utland Eiendom AS	4 611	4 611
Sum	2 356 108	2 506 108
Gjeld		
Bergland Holding AS	0	0
Utland Eiendom AS	1 660 552	1 660 552
Sum	1 660 552	1 660 552