



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadheimsvegen 1255  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norvald Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 316	219 048
Annen driftsinntekt		1 285 816	1 372 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 591 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		233 366	218 113
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad		694 728	278 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 095</b>	<b>856 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 037</b>	<b>735 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		38 648	63 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 648</b>	<b>63 135</b>
Annan rentekostnad		354 680	394 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 680</b>	<b>394 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 033</b>	<b>-331 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 995</b>	<b>404 071</b>
Skattekostnad på resultat	4		113 971
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-100 995	290 100
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 665 000	6 025 000
Maskiner og anlegg	3	808 350	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 6	<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		109 005	215 969
Andre kortsiktige fordringer		29 459	25 464
<b>Sum krav</b>		<b>138 464</b>	<b>241 433</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 938	2 171 135
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 148 938</b>	<b>2 171 135</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 287 402</b>	<b>2 412 567</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 760 752</b>	<b>8 437 567</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		1 028 255	927 259
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 028 255</b>	<b>-927 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 471 745</b>	<b>2 572 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 208 350	5 591 682
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	8	<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 604	123 723
Betalbar skatt	4		113 971
Skyldig offentlige avgifter		48 002	19 001
Annen kortsiktig gjeld		14 051	16 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 657</b>	<b>273 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 289 007</b>	<b>5 864 827</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 760 752</b>	<b>8 437 567</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadheimsvegen 1255  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norvald Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 997 305 094  
KÅRSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 316	219 048
Annen driftsinntekt		1 285 816	1 372 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 591 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		233 366	218 113
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad		694 728	278 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 095</b>	<b>856 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 037</b>	<b>735 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		38 648	63 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 648</b>	<b>63 135</b>
Annan rentekostnad		354 680	394 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 680</b>	<b>394 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 033</b>	<b>-331 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 995</b>	<b>404 071</b>
Skattekostnad på resultat	4		113 971
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-100 995	290 100
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>



Organisasjonsnr: 997 305 094  
KÅRSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 665 000	6 025 000
Maskiner og anlegg	3	808 350	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		109 005	215 969
Andre kortsiktige fordringer		29 459	25 464
<b>Sum krav</b>		<b>138 464</b>	<b>241 433</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 148 938	2 171 135
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 148 938</b>	<b>2 171 135</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 287 402</b>	<b>2 412 567</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 760 752</b>	<b>8 437 567</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		1 028 255	927 259



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 028 255</b>	<b>-927 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 471 745</b>	<b>2 572 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 208 350	5 591 682
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 604	123 723
Betalbar skatt	4		113 971
Skyldig offentlige avgifter		48 002	19 001
Annen kortsiktig gjeld		14 051	16 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 657</b>	<b>273 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 289 007</b>	<b>5 864 827</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 760 752</b>	<b>8 437 567</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 997 305 094  
KÅRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2025 Kårstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 094



## RESULTATREGNSKAP

### KÅRSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		217 316	219 048
Annen driftsinntekt		1 285 816	1 372 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 591 830</b>
Varekostnad		233 366	218 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad		694 728	278 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 288 095</b>	<b>856 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 037</b>	<b>735 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 648	63 135
Annen rentekostnad		354 680	394 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 033</b>	<b>-331 365</b>
Resultat før skattekostnad		-100 995	404 071
Skattekostnad på resultat	4	0	113 971
<b>Resultat</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	290 100
Overført til udekket tap		100 995	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>



## BALANSE

### KÅRSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 665 000	6 025 000
Maskiner og anlegg	3	808 350	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		109 005	215 969
Andre kortsiktige fordringer		29 459	25 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 464</b>	<b>241 433</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 938	2 171 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 402</b>	<b>2 412 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 760 752</b>	<b>8 437 567</b>




**BALANSE**

**KÅRSTAD EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 028 255	-927 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 255</b>	<b>-927 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 471 745</b>	<b>2 572 741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 208 350	5 591 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 604	123 723
Betalbar skatt	4	0	113 971
Skyldig offentlige avgifter		48 002	19 001
Annen kortsiktig gjeld		14 051	16 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 657</b>	<b>273 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 289 007</b>	<b>5 864 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 760 752</b>	<b>8 437 567</b>


Sande, 04.02.2026

Styret i Kårstad Eiendom AS


  
Arne Norvald Bjerkeland  
Styreleder

  
Frode Kårstad  
Styremedlem/daglig leder

  
Arnt Henning Kårstad  
Styremedlem

  
Gøran Petter Kårstad  
Styremedlem

  
Lillian Petra Kårstad  
Styremedlem

  
Lars Andreas Kårstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Drift og utleie av fast eiendom. Inntektsføring av leieinntekter og ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Kårstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, daglig leder eller medlem av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 825 935		12 825 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		808 350	808 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 825 935</b>	<b>808 350</b>	<b>13 634 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 160 935		7 160 935
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 665 000</b>	<b>808 350</b>	<b>6 473 350</b>
Årets ordinære avskrivninger	360 000		360 000
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	113 971
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>113 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 995	404 071
Permanente forskjeller	0	-710
Endring i midlertidige forskjeller	94 072	114 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 923</b>	<b>518 048</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 971
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>113 971</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 979 971	-1 885 898	94 072
<b>Sum</b>	<b>-1 979 971</b>	<b>-1 885 898</b>	<b>94 072</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 923	0	6 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 986 894	1 885 898	-100 995
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	3 500 000	0	0	-927 259	2 572 741
Årets resultat				-100 995	-100 995
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 028 254</b>	<b>2 471 746</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 208 350	5 591 682
<b>Sum</b>	<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 473 350	6 025 000
<b>Sum</b>	<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KÅRSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>3 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Kårstad AS	767	21,9	21,9
Ahk Holding AS	767	21,9	21,9
Gøran Kårstad AS	766	21,9	21,9
Kårstad Holding AS	700	20,0	20,0
Lillian Petra Kårstad	500	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lillian Petra Kårstad	Styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 208 350	5 591 682
<b>Sum</b>	<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>



# Årsregnskap 2025

## Kårstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 094



### RESULTATREGNSKAP

#### KÅRSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		217 316	219 048
Annen driftsinntekt		1 285 816	1 372 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 591 830</b>
Varekostnad		233 366	218 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad		694 728	278 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 288 095</b>	<b>856 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 037</b>	<b>735 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 648	63 135
Annen rentekostnad		354 680	394 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 033</b>	<b>-331 365</b>
Resultat før skattekostnad		-100 995	404 071
Skattekostnad på resultat	4	0	113 971
<b>Resultat</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	290 100
Overført til udekket tap		100 995	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 995</b>	<b>290 100</b>



### BALANSE

#### KÅRSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 665 000	6 025 000
Maskiner og anlegg	3	808 350	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		109 005	215 969
Andre kortsiktige fordringer		29 459	25 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 464</b>	<b>241 433</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 938	2 171 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 402</b>	<b>2 412 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 760 752</b>	<b>8 437 567</b>



### BALANSE

#### KÅRSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 028 255	-927 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 255</b>	<b>-927 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 471 745</b>	<b>2 572 741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 208 350	5 591 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 604	123 723
Betalbar skatt	4	0	113 971
Skyldig offentlige avgifter		48 002	19 001
Annen kortsiktig gjeld		14 051	16 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 657</b>	<b>273 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 289 007</b>	<b>5 864 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 760 752</b>	<b>8 437 567</b>

Sande, 26.01.2026  
Styret i Kårstad Eiendom AS

Arne Norvald Birkeland  
Styreleder

Frode Kårstad  
Styremedlem/daglig leder

Arnt Henning Kårstad  
Styremedlem

Gøran Petter Kårstad  
Styremedlem

Lillian Petra Kårstad  
Styremedlem

Lars Andreas Kårstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Drift og utleie av fast eiendom. Inntektsføring av leieinntekter og ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Kårstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, daglig leder eller medlem av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 825 935		12 825 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		808 350	808 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 825 935</b>	<b>808 350</b>	<b>13 634 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 160 935		7 160 935
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 665 000</b>	<b>808 350</b>	<b>6 473 350</b>
Årets ordinære avskrivninger	360 000		360 000
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	113 971
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>113 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 995	404 071
Permanente forskjeller	0	-710
Endring i midlertidige forskjeller	94 072	114 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 923</b>	<b>518 048</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 971
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>113 971</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 979 971	-1 885 898	94 072
<b>Sum</b>	<b>-1 979 971</b>	<b>-1 885 898</b>	<b>94 072</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 923	0	6 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 986 894	1 885 898	-100 995
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	3 500 000	0	0	0	-927 259	2 572 741
Årets resultat					-100 995	-100 995
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 028 254</b>	<b>2 471 746</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 208 350	5 591 682
<b>Sum</b>	<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 473 350	6 025 000
<b>Sum</b>	<b>6 473 350</b>	<b>6 025 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KÅRSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>3 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Kårstad AS	767	21,9	21,9
Ahk Holding AS	767	21,9	21,9
Gøran Kårstad AS	766	21,9	21,9
Kårstad Holding AS	700	20,0	20,0
Lillian Petra Kårstad	500	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lillian Petra Kårstad	Styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 208 350	5 591 682
<b>Sum</b>	<b>5 208 350</b>	<b>5 591 682</b>