



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 144 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 115 544	5 788 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 115 544</b>	<b>5 788 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		439 992	405 224
Avskrivning	3	1 515 022	1 700 061
Annen driftskostnad	4	1 363 031	998 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 318 045</b>	<b>3 103 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 797 499</b>	<b>2 685 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 175	436
Annen finansinntekt	5	29 478	43 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 653</b>	<b>43 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 802	199 608
Annen finanskostnad	5	1 260 658	704 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 569 460</b>	<b>904 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476 807</b>	<b>-860 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 692</b>	<b>1 824 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	404 431	401 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 261</b>	<b>1 423 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 261</b>	<b>1 423 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	448 271	1 088 556
Overføringer annen egenkapital	7	467 990	334 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 261</b>	<b>1 423 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	47 525 565	48 805 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 525 565</b>	<b>48 805 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	10	5 120 828	4 087 755
Andre kortsiktige fordringer	11	59 526	75 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 180 354</b>	<b>4 163 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 525 565</b>	<b>48 805 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	23 174	
Kundefordringer	8	23 174	
Merverdiavgift	11	36 020	
Andre fordringer	11	5 216 374	4 163 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 239 549</b>	<b>4 163 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>29 231</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 780</b>	<b>4 173 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 794 345</b>	<b>52 978 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 13	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 746 568</b>	<b>4 746 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 274 385	-2 742 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-2 274 385</b>	<b>-2 742 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 472 183</b>	<b>2 004 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 184 827	2 020 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 184 827</b>	<b>2 020 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 400 000	38 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 420 309	8 420 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 820 309</b>	<b>47 300 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 005 136</b>	<b>49 321 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	65 158	13 786
Betalbar skatt	6	113 878	
Skyldige offentlige avgifter			9 144
Kortsiktig konserngjeld	10	574 707	
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	563 283	1 630 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 026</b>	<b>1 653 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 322 162</b>	<b>50 974 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 794 345</b>	<b>52 978 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 144 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 911 144 247  
FRYDENBØ MARINA II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 115 544	5 788 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 115 544</b>	<b>5 788 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		439 992	405 224
Avskrivning	3	1 515 022	1 700 061
Annen driftskostnad	4	1 363 031	998 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 318 045</b>	<b>3 103 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 797 499</b>	<b>2 685 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 175	436
Annen finansinntekt	5	29 478	43 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 653</b>	<b>43 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 802	199 608
Annen finanskostnad	5	1 260 658	704 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 569 460</b>	<b>904 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476 807</b>	<b>-860 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 692</b>	<b>1 824 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	404 431	401 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 261</b>	<b>1 423 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 261</b>	<b>1 423 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	448 271	1 088 556
Overføringer annen egenkapital	7	467 990	334 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 261</b>	<b>1 423 332</b>



Organisasjonsnr: 911 144 247  
FRYDENBØ MARINA II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	47 525 565	48 805 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 525 565</b>	<b>48 805 178</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern	10	5 120 828	4 087 755
Andre kortsiktige fordringer	11	59 526	75 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 180 354</b>	<b>4 163 529</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 525 565</b>	<b>48 805 178</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8, 9	23 174	
Kundefordringer	8	23 174	
Merverdiavgift	11	36 020	
Andre fordringer	11	5 216 374	4 163 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 239 549</b>	<b>4 163 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>29 231</b>	<b>10 000</b>
------------------------------------------------	----	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 780</b>	<b>4 173 529</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 794 345</b>	<b>52 978 708</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 13	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 746 568</b>	<b>4 746 568</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	-2 274 385	-2 742 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 274 385</b>	<b>-2 742 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 472 183</b>	<b>2 004 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 184 827	2 020 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 184 827</b>	<b>2 020 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 400 000	38 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 420 309	8 420 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 820 309</b>	<b>47 300 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 005 136</b>	<b>49 321 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	65 158	13 786
Betalbar skatt	6	113 878	
Skyldige offentlige avgifter			9 144
Kortsiktig konserngjeld	10	574 707	
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	563 283	1 630 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 026</b>	<b>1 653 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 322 162</b>	<b>50 974 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 794 345</b>	<b>52 978 708</b>



Organisasjonsnr: 911 144 247  
FRYDENBØ MARINA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	74.66	746568.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26997.00	25877.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26997.00	25877.00





[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 33 Frydenbø Marina II AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2023-05-25 10:33 GMT+02
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID MOBILE	2023-05-25 08:10 GMT+02
Netteland, Åse Moldskred	BANKID	2023-05-25 07:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F88C6408904E4C82B63DC6258811253C



**Frydenbø Marina II AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F9BC64C5904E4D22B69DC03EB311245C



### Frydenbø Marina II AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	<u>6 115 544</u>	<u>5 788 938</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		439 992	405 224
Avskrivning	3	1 515 022	1 700 061
Annen driftskostnad	4	<u>1 363 031</u>	<u>998 455</u>
Sum driftskostnader		<u>3 318 045</u>	<u>3 103 741</u>
Driftsresultat		<u>2 797 499</u>	<u>2 685 197</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 175	436
Annen finansinntekt	5	29 478	43 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 802	199 608
Annen finanskostnad	5	<u>1 260 658</u>	<u>704 799</u>
Netto finansposter		<u>-1 476 807</u>	<u>-860 413</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 320 692</u>	<u>1 824 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>404 431</u>	<u>401 452</u>
Årsresultat		<u>916 261</u>	<u>1 423 332</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	448 271	1 088 556
Overføringer annen egenkapital	7	<u>467 990</u>	<u>334 776</u>
Sum disponert		<u>916 261</u>	<u>1 423 332</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC64C5904E4D22E692DC624EB311245C



## Frydenbø Marina II AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Vårige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	<u>47 525 565</u>	<u>48 805 178</u>
Sum vårige driftsmidler		<u>47 525 565</u>	<u>48 805 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 525 565</u>	<u>48 805 178</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	23 174	0
Andre fordringer	10, 11	<u>5 216 374</u>	<u>4 163 529</u>
Sum fordringer		<u>5 239 549</u>	<u>4 163 529</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>29 231</u>	<u>10 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 268 780</u>	<u>4 173 529</u>
Sum eiendeler		<u>52 794 345</u>	<u>52 978 708</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC64C5304E4D22E692DC03EB311245C

**Frydenbø Marina II AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 13	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 746 568</u>	<u>4 746 568</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 274 385	-2 742 375
Sum opptjent egenkapital	7	<u>-2 274 385</u>	<u>-2 742 375</u>
Sum egenkapital		<u>2 472 183</u>	<u>2 004 193</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 184 827	2 020 710
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 184 827</u>	<u>2 020 710</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 400 000	38 880 000
Gjeld til selskap i samme konsern	10	8 375 309	8 375 309
Annen langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 820 309</u>	<u>47 300 309</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 000	13 786
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	10 158	0
Betalbar skatt	6	113 878	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 144
Kortsiktig gjeld konsernselskap	10	574 707	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	563 283	1 630 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 317 026</u>	<u>1 653 496</u>
Sum gjeld		<u>50 322 162</u>	<u>50 974 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 794 345</u>	<u>52 978 708</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC64C5304E4D22E69DC63EB311245C



**Frydenbø Marina II AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2022

2021

31. desember 2022  
Bergen, 25. mai 2023

Åsmund Bjørndal Heen  
daglig leder, styreleder

Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem

Åse Moldskred Netteland  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F9BC64C5904E4D22B69DC63EB311245C



## Frydenbø Marina II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konsernregnskap*

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskap inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	6 115 544	5 788 938



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC64C5904E4D22E69DC623EB11235C



**Frydenbø Marina II AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

*Geografisk inndeling*

Norge

6 115 544

5 788 938



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F9BC64C5904E4D22B69DC03EB311245C



## Frydenbø Marina II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tonler	Bygninger og annen fast eiendom og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 498 900	57 435 260	2 528 780	61 462 940
Diff. IB	0	2 689	0	2 689
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	<b>1 498 900</b>	<b>57 437 949</b>	<b>2 528 780</b>	<b>61 465 629</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 498 900</b>	<b>57 437 949</b>	<b>2 528 780</b>	<b>61 701 038</b>
<b>Åkk. avskrivning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-13 174 894</b>	<b>-1 000 578</b>	<b>-14 175 472</b>
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>1 498 900</b>	<b>44 263 055</b>	<b>1 528 202</b>	<b>47 525 566</b>
Årets avskrivninger	0	1 284 350	230 671	1 515 021
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	0-50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærstående.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	26 997	25 877
Sum	26 997	25 877

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

#### Note 5 - Finansposter

	2022	2021
<b>Annen finansinntekt</b>		
Renteinntekter	51	6 184
Andre finansinntekter	29 427	37 373
	<b>29 478</b>	<b>43 557</b>

##### Annen finanskostnad



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC64C5904E4022682DC623EB11235C

**Frydenbø Marina II AS****Noter til regnskapet for 2022**

Rentekostnader	1 260 658	704 799
	<u>1 260 658</u>	<u>704 799</u>

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	240 314	
Endring utsatt skatt	164 117	94 424
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	307 028
Årets totale skattekostnad	<u>404 431</u>	<u>401 452</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 320 693	1 824 784
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-745 986</u>	<u>-429 200</u>
Alminnelig inntekt	574 707	1 395 584
Skatt på alminnelig inntekt	126 436	307 028
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	517 625	0
Ytet konsernbidrag	<u>-574 707</u>	<u>-1 395 584</u>
Årets skattegrunnlag	<u>517 625</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	113 878	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 593 742	7 513 434
Gevinst- og tapskonto	<u>1 337 289</u>	<u>1 671 611</u>
Sum	<u>9 931 031</u>	<u>9 185 045</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-517 625</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 413 406	9 185 045
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-517 625</u>	<u>0</u>
Sum	<u>9 931 031</u>	<u>9 185 045</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 184 827	2 020 710

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 080 308	-847 103
Gevinst- og tapskonto	<u>334 322</u>	<u>417 903</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-745 986</u>	<u>-429 200</u>

**Note 7 - Egenkapital**

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC64C5304E4D22663DC634B311245C



## Frydenbø Marina II AS

### Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	746 568	4 000 000	-2 742 375	2 004 193
Årsresultat	0	0	916 261	916 261
Avgitt konsernbidrag	0	0	-448 271	-448 271
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>746 568</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-2 274 385</b>	<b>2 472 183</b>

#### Note 8 - Pant og Langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Handelsbanken	38 400 000	0
Langsiktig gjeld DNB	0	0
Langsiktig gjeld Nordea	0	38 880 000
Sum pantsikret gjeld	<u>38 400 000</u>	<u>38 880 000</u>

Lån er refinansiert i Handelsbanken med løpetid 2 år og forfall januar 2024. Årlige avdrag er kr 1.600.000.

Handelsbanken har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og Handelsbanken. Beroende panterett i eiendommer pålydene kr 70.000.000,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og konsernkontosystem:

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og annen fast eiendom	46 026 665	47 306 278
Tømter	1 498 900	1 498 900
Kundefordringer	23 174	0
Sum	<u>47 548 739</u>	<u>48 805 178</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC64C5304E4D22E63DC63EB311245C



## Frydenbø Marina II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Kundefordringer og tapsavsetninger

	2022	2021
Kundefordringer	23 174	0

Ingen konstaterte tap på kundefordringer i løpet av året.

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 120 828	4 087 755
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	10 158	0
Annen kortsiktig gjeld	574 707	0
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	8 375 309	8 375 309
Sum	<u>8 960 174</u>	<u>8 375 309</u>

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	59 526	57 435
Merverdiavgift tilgode	36 020	0
Andre kortsiktige fordringer	0	18 339
Sum	<u>95 546</u>	<u>75 774</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte, ikke forfalte renter	163 680	6 138
Forskudd kunder	0	13 070
Annen kortsiktig gjeld	399 603	0
Sum	<u>563 283</u>	<u>19 208</u>

#### Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC64C5304E4D22B63DC63EB311245C



## Frydenbø Marina II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	74,656783	746 568

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	10 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8BC84C5304E4D22B69DC03EB311245C



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Marina II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 25. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Frydenbø Marina II AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konsernregnskap*

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskap inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	6 115 544	5 788 938

---



**Frydenbø Marina II AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

*Geografisk inndeling*

Norge

6 115 544

5 788 938



## Frydenbø Marina II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 498 900	57 435 260	2 528 780	61 462 940
Diff. IB	0	2 689	0	2 689
	1 498 900	57 437 949	2 528 780	61 465 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	235 409
Anskaffelseskost 31.12.	1 498 900	57 437 949	2 528 780	61 701 038
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 174 894	-1 000 578	-14 175 472
Balansført pr. 31.12.	1 498 900	44 263 055	1 528 202	47 525 566
Årets avskrivninger	0	1 284 350	230 671	1 515 021
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	0-50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærstående.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	26 997	25 877
Sum	26 997	25 877

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

#### Note 5 - Finansposter

	2022	2021
Annen finansinntekt		
Renteinntekter	51	6 184
Andre finansinntekter	29 427	37 373
	29 478	43 557

##### Annen finanskostnad



## Frydenbø Marina II AS

### Noter til regnskapet for 2022

Rentekostnader	1 260 658	704 799
	<u>1 260 658</u>	<u>704 799</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	240 314	
Endring utsatt skatt	164 117	94 424
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	307 028
Årets totale skattekostnad	<u>404 431</u>	<u>401 452</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 320 693	1 824 784
Endring i midlertidige forskjeller	-745 986	-429 200
Alminnelig inntekt	574 707	1 395 584
Skatt på alminnelig inntekt	126 436	307 028
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	517 625	0
Ytet konsernbidrag	-574 707	-1 395 584
Årets skattegrunnlag	<u>517 625</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	113 878	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 593 742	7 513 434
Gevinst- og tapskonto	1 337 289	1 671 611
Sum	<u>9 931 031</u>	<u>9 185 045</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-517 625	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 413 406	9 185 045
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-517 625	0
Sum	<u>9 931 031</u>	<u>9 185 045</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 184 827	2 020 710
----------------------------------------	-----------	-----------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 080 308	-847 103
Gevinst- og tapskonto	334 322	417 903
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-745 986</u>	<u>-429 200</u>

#### Note 7 - Egenkapital



## Frydenbø Marina II AS

### Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	746 568	4 000 000	-2 742 375	2 004 193
Årsresultat	0	0	916 261	916 261
Avgitt konsernbidrag	0	0	-448 271	-448 271
Egenkapital 31.12.	746 568	4 000 000	-2 274 385	2 472 183

### Note 8 - Pant og Langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Handelsbanken	38 400 000	0
Langsiktig gjeld DNB	0	0
Langsiktig gjeld Nordea	0	38 880 000
Sum pantsikret gjeld	<u>38 400 000</u>	<u>38 880 000</u>

Lån er refinansiert i Handelsbanken med løpetid 2 år og forfall januar 2024. Årlige avdrag er kr 1.600.000.

Handelsbanken har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og Handelsbanken. Beroende panterett i eiendommer pålydene kr 70.000.000,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og konsernkontosystem:

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og annen fast eiendom	46 026 665	47 306 278
Tomter	1 498 900	1 498 900
Kundefordringer	23 174	0
Sum	<u>47 548 739</u>	<u>48 805 178</u>



## Frydenbø Marina II AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Kundefordringer og tapsavsetninger

	2022	2021
Kundefordringer	23 174	0

Ingen konstaterte tap på kundefordringer i løpet av året.

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 120 828	4 087 755
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	10 158	0
Annen kortsiktig gjeld	574 707	0
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	8 375 309	8 375 309
Sum	<u>8 960 174</u>	<u>8 375 309</u>

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	59 526	57 435
Merverdiavgift tilgode	36 020	0
Andre kortsiktige fordringer	0	18 339
Sum	<u>95 546</u>	<u>75 774</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte, ikke forfalte renter	163 680	6 138
Forskudd kunder	0	13 070
Annen kortsiktig gjeld	399 603	0
Sum	<u>563 283</u>	<u>19 208</u>

#### Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.



**Frydenbø Marina II AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000	74,656783	746 568

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Frydenbø Eiendom AS	10 000	100 %	100 %