



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	835 126 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Eiendomsselskapet BRT AS
Forretningsadresse:	Sjøgata B 3 9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Rasch-Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 191	24 064
Annen driftsinntekt		4 328 917	4 279 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 493 108</b>	<b>4 303 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 500	
Lønnskostnad	1	940 076	14 924
Avskrivning på varige driftsmidler		634 619	640 720
Annen driftskostnad	1	2 780 881	1 686 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 393 076</b>	<b>2 342 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 032</b>	<b>1 960 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 781	8 694
Annen finansinntekt		286 671	268 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 452</b>	<b>277 064</b>
Annen rentekostnad		518 479	627 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 479</b>	<b>627 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 027</b>	<b>-350 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 995</b>	<b>1 610 074</b>
Skattekostnad , endring utsatt skatt	2	-77 758	296 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 237</b>	<b>1 313 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 237</b>	<b>1 313 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 237</b>	<b>1 313 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-45 237	1 313 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 237</b>	<b>1 313 200</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		17 344	17 344
Utsatt skattefordel	2	1 665 543	363 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682 887</b>	<b>381 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 993 825	29 075 942
Maskiner og anlegg	3	72 042	81 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	840 109	835 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 905 975</b>	<b>29 992 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 810 000	17 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 601 894	2 155 396
Investeringer i tilknyttet selskap	5		255 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 100	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 536 994</b>	<b>19 760 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 125 856</b>	<b>50 133 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 552	3 566
Andre fordringer	7	111 448	109 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 000</b>	<b>113 334</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	810 204	510 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>810 204</b>	<b>510 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 784	1 476 041



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 784	1 476 041
Sum omløpsmidler		1 734 987	2 099 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 860 844</b>	<b>52 233 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 736 672	1 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 672</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	30 541 706	26 028 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 541 706</b>	<b>26 028 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 278 378</b>	<b>27 884 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 466 649	23 600 009
Øvrig langsiktig gjeld	12	466 743	478 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 933 392</b>	<b>24 078 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 933 392</b>	<b>24 078 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 748	204 196
Skyldig offentlige avgifter		153 516	24 495
Annen kortsiktig gjeld		189 810	42 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 074</b>	<b>270 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 582 466</b>	<b>24 348 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 860 844</b>	<b>52 233 365</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 126 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eiendomsselskapet BRT AS  
Forretningsadresse: Sjøgata B 3  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch-Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 126 412  
Eiendomsselskapet BRT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 191	24 064
Annen driftsinntekt		4 328 917	4 279 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 493 108</b>	<b>4 303 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 500	
Lønnskostnad	1	940 076	14 924
Avskrivning på varige driftsmidler		634 619	640 720
Annen driftskostnad	1	2 780 881	1 686 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 393 076</b>	<b>2 342 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 032</b>	<b>1 960 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 781	8 694
Annen finansinntekt		286 671	268 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 452</b>	<b>277 064</b>
Annen rentekostnad		518 479	627 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 479</b>	<b>627 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 027</b>	<b>-350 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad , endring utsatt skatt	2	-77 758	296 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 237</b>	<b>1 313 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 237</b>	<b>1 313 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 237</b>	<b>1 313 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-45 237	1 313 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 237</b>	<b>1 313 200</b>



Organisasjonsnr: 835 126 412  
Eiendomsselskapet BRT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		17 344	17 344
Utsatt skattefordel	2	1 665 543	363 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682 887</b>	<b>381 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 993 825	29 075 942
Maskiner og anlegg	3	72 042	81 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	840 109	835 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 905 975</b>	<b>29 992 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 810 000	17 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 601 894	2 155 396
Investeringer i tilknyttet selskap	5		255 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 100	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 536 994</b>	<b>19 760 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 125 856</b>	<b>50 133 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 552	3 566
Andre fordringer	7	111 448	109 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 000</b>	<b>113 334</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	810 204	510 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>810 204</b>	<b>510 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 784	1 476 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 784</b>	<b>1 476 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 987</b>	<b>2 099 382</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 860 844</b>	<b>52 233 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 736 672	1 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 672</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	30 541 706	26 028 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 541 706</b>	<b>26 028 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 278 378</b>	<b>27 884 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 466 649	23 600 009
Øvrig langsiktig gjeld	12	466 743	478 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 933 392</b>	<b>24 078 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 933 392</b>	<b>24 078 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 748	204 196
Skyldig offentlige avgifter		153 516	24 495
Annen kortsiktig gjeld		189 810	42 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 074</b>	<b>270 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 582 466</b>	<b>24 348 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 860 844</b>	<b>52 233 365</b>



Organisasjonsnr: 835 126 412  
Eiendomsselskapet BRT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Eiendomsselskapet BRT AS**

**Foretaksnr. 835126412**



Eiendomsselskapet BRT AS

## Årsberetning 2021

Denne årsberetningen er avgitt i samsvar med kravene i regnskapsloven § 3-3a.

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av egen fast eiendom og formuesforvaltning med lokalisering i Harstad.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Grunnlaget for dette er det avlagte regnskap for 2021.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt, selskapet har 2 ansatte. Det er ikke registrert sykefravær i 2021.

### Likestilling

Selskapet har en kvinne og en mann ansatt..

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

### Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av regnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder.

Selskapet har i 2021 fusjonert inn Bj.Rasch Tellefsen AS.

### Styrets forslag til disponering av underskudd

Årets underskudd overføres i sin helhet til annen egenkapital i balansen.

Harstad, 19. mai 2022

for Eiendomsselskapet BRT AS

Bjørn Rasch-Tellefsen  
styreleder/daglig leder

Mads Paaske Tellefsen  
Styremedlem

Tom Marthinsen  
styremedlem



Eiendomsselskapet BRT AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		164 191	24 065
Annen driftsinntekt		4 328 917	4 279 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 493 108</b>	<b>4 303 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		37 500	0
Lønnskostnad	1	940 076	14 924
Avskrivning på varige driftsmidler		634 619	640 720
Annen driftskostnad	1	2 780 881	1 686 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 393 076</b>	<b>2 342 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 032</b>	<b>1 960 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 781	8 694
Annen finansinntekt		286 671	268 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 452</b>	<b>277 064</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		518 479	627 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 479</b>	<b>627 875</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(223 027)</b>	<b>(350 811)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(122 995)</b>	<b>1 610 074</b>
Skattekostnad , endring utsatt skatt	2	(77 758)	296 874
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(45 237)</b>	<b>1 313 200</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(45 237)</b>	<b>1 313 200</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(45 237)	1 313 200
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(45 237)</b>	<b>1 313 200</b>



## Eiendomsselskapet BRT AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		17 344	17 344
Utsatt skattefordel	2	1 665 543	363 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682 887</b>	<b>381 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 993 825	29 075 942
Maskiner og anlegg	3	72 042	81 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	840 109	835 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 905 975</b>	<b>29 992 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	17 810 000	17 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 601 894	2 155 396
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	255 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 100	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 536 994</b>	<b>19 760 396</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 125 856</b>	<b>50 133 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 552	3 566
Andre fordringer	7	111 448	109 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 000</b>	<b>113 334</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	810 204	510 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>810 204</b>	<b>510 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 784	1 476 041
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 734 987</b>	<b>2 099 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 860 844</b>	<b>52 233 365</b>



Eiendomsselskapet BRT AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 736 672	1 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 672</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	30 541 706	26 028 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 541 706</b>	<b>26 028 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 278 378</b>	<b>27 884 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 466 649	23 600 009
Øvrig langsiktig gjeld	12	466 743	478 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 933 392</b>	<b>24 078 055</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 933 392</b>	<b>24 078 055</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		305 748	204 196
Skyldig offentlige avgifter		153 516	24 495
Annen kortsiktig gjeld		189 810	42 175
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>649 074</b>	<b>270 866</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 582 466</b>	<b>24 348 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 860 844</b>	<b>52 233 365</b>

Harstad, 19. mai 2022

for Eiendomsselskapet BRT AS

Bjørn Rasch-Tellefsen  
styreleder/daglig leder

Mads Paaske Tellefsen  
Styremedlem

Tom Marthinsen  
styremedlem



Eiendomsselskapet BRT AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salgsinntekter gjennomføres etter transaksjonsprinsippet og driftskostnader kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid ved saldoavskrivninger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Selskapet har fusjonert inn Bj.rasch Tellefsen AS i 2021.

Det er ikke utarbeidet/endret sammenligningstall for 2020.

### Note 1 - Antall ansatt, godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har 2 ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	869 783	0
Arbeidsgiveravgift	44 524	0
Pensjonskostnader	1 253	0

Noter for Eiendomsselskapet BRT AS

Organisasjonsnr. 835126412



## Eiendomsselskapet BRT AS

## Noter 2021

Andre lønnsrelaterte ytelser	24 515	14 924
<b>Totalt</b>	<b>940 076</b>	<b>14 924</b>

Lønn daglig leder	639 676
Styret, lønn til styremedlem	639 676
Styret, honorar	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	65 896
Revisor, bistand (inkl. mva)	68 997

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret, ansatte eller deres nærstående.

## Note 2 - Skattekostnad , endring utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 190 982	1 210 473
+ Gevinst- og tapskonto	51 863	64 829
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 813 497	8 492 515
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 570 651</b>	<b>-7 217 212</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 570 651	7 217 213
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 570 651</b>	<b>7 217 213</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 665 543</b>	<b>1 587 787</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	9
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 665 543</b>	<b>1 587 785</b>

Tallene for 2020 har hensyntatt verdier fra innfusjonert selskap.

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 344	35 737 108	98 273	25 290	35 878 015
+ Tilgang	0	3 668 096	0	0	3 668 096
- Avgang	0	125 000	0	0	125 000



## Eiendomsselskapet BRT AS

### Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	17 344	39 280 204	98 273	25 290	39 421 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	6 661 167	16 829	25 290	6 703 286
+ Ordinære avskrivninger	0	625 213	9 405	0	634 619
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	7 286 381	26 234	25 290	7 337 904
Balanseført verdi pr 31/12	17 344	31 993 824	72 039	0	32 083 207
Procentsats for ord.avskr	10-10	1-100	5-20	25-25	

#### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

1177 Prosjekt parkerings anlegg	840 109	835 158
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>840 109</b>	<b>835 158</b>

Dette er prosjekt anlegg under utførelse

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Langmoan Næringsp.AS	100	100	-238 893	15 691 167
Byparkering AS	100	100	-20 357	367 903

Langsiktig fordring konsernselskap gjelder utlån Langmoan Næringspark AS kr 2 601 894.

Fordringer senere enn ett år etter balansedagen er kr 2 601 894,-.

#### Note 6 - Investeringer i aksjer

Aksjer i Kupa	25 000	0
Aksjer i Visit Harstad AS	100	0
Aksjer i Harstad Skipsindustri	100 000	50 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>125 100</b>	<b>50 000</b>



Eiendomsselskapet BRT AS

## Noter 2021

**Markedsverdien er betydeligere høyere enn bokført verdi**

### Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer og andre fordringer	119 000	113 334

Fordringer senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-

Fordringene er bokført til pålydende

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

1347 Gr.Fond Spareb.NN	120 333	0
1348 Gr.Fond Spareb. MN	27 297	0
1346 Aksjer i DNB	50 239	0
1345 Aksjer i Equinor	102 327	0
1356 Aksjer i DNB	76 365	76 365
1357 Aksjer i Norsk Hydro	175 386	175 386
1358 Aksjer i equinor ASA	74 924	74 924
1359 Aksjer i Yara International	25 011	25 011
1360 Gr. Fond Spareb.. Nord Norge	158 321	158 321
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>810 203</b>	<b>510 007</b>

Aksjene er oppført til kostpris. Det er en betydelig merverdi i markedspris.

Bj.R.Tellefsen AS er innfusjonert i Eiendomsselskapet BRT AS.

Det er overført aksjer og Gr.Fond fra BJ.R.Tellefsen AS.



## Eiendomsselskapet BRT AS

### Noter 2021

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 23 592 aksjer pålydende kr 116 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 736 672,-

Selskapets aksjekapital er følgende:

	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
Ordinære aksjer	2 736 672	23 592	116
<b>Sum</b>	<b>2 736 672</b>	<b>23 592</b>	<b>116</b>

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Utbytterett
Bjørn Rasch-Tellefsen	10 060	42,64 %	42,64 %
Tom Bjarne Marthinsen	6 108	25,89 %	25,89 %
Mads Paaske Tellefsen	3 846	16,30 %	16,30 %
Frem Holding AS	3 578	15,17 %	15,17 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Utbytterett
Daglig leder	10 060	42,64 %	42,64 %

Etter fusjonen med B.J.R.Tellefsen AS er aksjekapitalen øket fra kr 1 856 000 til kr 2 736 672,-

#### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 296 000	0	15 588 444	17 444 444
-Til årets resultat			-45 237	-45 237
-Tilleggsutbytte			-700 000	- 700 000
+/-Andre transaksjoner:	-9 559 328	0	15 698 499	16 579 171
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 736 672</b>	<b>0</b>	<b>30 541 706</b>	<b>33 278 378</b>

Andre transaksjoner gjelder fusjon med B.J.Rasch Tellefsen AS

#### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Eiendomsselskapet BRT AS

Organisasjonsnr. 835126412



Eiendomsselskapet BRT AS

## Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 796 000,-  
I fjor kr 20 898 000,-

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	22 466 649	23 600 009
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter,bygninger,annen fast eiendom	31 993 825	29 075 942
Maskiner og anlegg	72 042	81 444
Driftløsøre,inventar mv.	840 109	835 159
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>32 905 976</b>	<b>29 992 545</b>

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
2230 Depositum	301 027	287 652
Skyldig Bj.R.T. AS	0	24 677
Lån Byparkering	165 716	165 716
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>466 743</b>	<b>478 045</b>

Øvrig langsiktig gjeld er ikke renteberegnet og har forfall etter avtale



Til generalforsamlingen i

## Eiendomsselskapet BRT AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsselskapet BRT AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 19. mai 2022

**Revigo Harstad AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Teigland, Oddvar Hugo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.05.2022 14.16.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.