



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG SKADETAKST AS
Forretningsadresse: Sjøforsen
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 910	579 898
Sum inntekter		403 910	579 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	227 947	235 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 880	28 878
Annen driftskostnad		221 901	288 163
Sum kostnader		478 728	552 070
Driftsresultat		-74 818	27 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-70
Sum finansinntekter			-70
Annen rentekostnad		7 281	10 709
Sum finanskostnader		7 281	10 709
Netto finans		-7 281	-10 780
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-82 100	17 049
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 100	17 049
Årsresultat	4, 5	-82 100	17 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 100	17 049
Totalresultat		-82 100	17 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 100	17 049
Sum overføringer og disponeringer		-82 100	17 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 819	33 699
Sum varige driftsmidler	2	4 819	33 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	13 963	13 963
Sum finansielle anleggsmidler		13 963	13 963
Sum anleggsmidler		18 782	47 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 036	66 380
Andre kortsiktige fordringer	6	31 780	5 329
Sum fordringer	6	90 816	71 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 919	8 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 919	8 445
Sum omløpsmidler		131 735	80 154
SUM EIENDELER		150 517	127 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	237 136	155 037
Sum opptjent egenkapital		-237 136	-155 037
Sum egenkapital	4, 5	-207 136	-125 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 600	59 868
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		40 600	59 868
Sum langsiktig gjeld		40 600	59 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 419	3 119
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 063	403
Annen kortsiktig gjeld		255 570	189 463
Sum kortsiktig gjeld		317 053	192 984
Sum gjeld		357 653	252 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 517	127 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519194

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG SKADETAKST AS
Forretningsadresse: Sjøforsen
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFÅKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 910	579 898
Sum inntekter		403 910	579 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	227 947	235 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 880	28 878
Annen driftskostnad		221 901	288 163
Sum kostnader		478 728	552 070
Driftsresultat		-74 818	27 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-70
Sum finansinntekter			-70
Annen rentekostnad		7 281	10 709
Sum finanskostnader		7 281	10 709
Netto finans		-7 281	-10 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-82 100	17 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 100	17 049
Årsresultat	4, 5	-82 100	17 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 100	17 049
Totalresultat		-82 100	17 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 100	17 049
Sum overføringer og disponeringer		-82 100	17 049



Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 819	33 699
Sum varige driftsmidler	2	4 819	33 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	13 963	13 963
Sum finansielle anleggsmidler		13 963	13 963
Sum anleggsmidler		18 782	47 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 036	66 380
Andre kortsiktige fordringer	6	31 780	5 329
Sum fordringer	6	90 816	71 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	40 919	8 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 919	8 445
Sum omløpsmidler		131 735	80 154
SUM EIENDELER		150 517	127 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	237 136	155 037
Sum opptjent egenkapital		-237 136	-155 037
Sum egenkapital	4, 5	-207 136	-125 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 600	59 868
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		40 600	59 868
Sum langsiktig gjeld		40 600	59 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 419	3 119
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 063	403
Annen kortsiktig gjeld		255 570	189 463
Sum kortsiktig gjeld		317 053	192 984
Sum gjeld		357 653	252 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 517	127 815



Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFÅKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bolig Og Skadetakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 019 862



RESULTATREGNSKAP

BOLIG OG SKADETAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		403 910	579 898
Sum driftsinntekter		403 910	579 898
Lønnskostnad	1	227 947	235 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 880	28 878
Annen driftskostnad		221 901	288 163
Sum driftskostnader		478 728	552 070
Driftsresultat		-74 818	27 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-70
Annen rentekostnad		7 281	10 709
Resultat av finansposter		-7 281	-10 780
Resultat før skattekostnad	3	-82 100	17 049
Årsresultat	4, 5	-82 100	17 049
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82 100	-17 049
Sum overføringer		-82 100	17 049



BALANSE

BOLIG OG SKADETAKST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 819	33 699
Sum varige driftsmidler	2	4 819	33 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	13 963	13 963
Sum finansielle anleggsmidler		13 963	13 963
Sum anleggsmidler		18 782	47 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 036	66 380
Andre kortsiktige fordringer	6	31 780	5 329
Sum fordringer	6	90 816	71 709
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 919	8 445
Sum omløpsmidler		131 735	80 154
Sum eiendeler		150 517	127 815



BALANSE

BOLIG OG SKADETAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-237 136	-155 037
Sum opptjent egenkapital		-237 136	-155 037
Sum egenkapital	4, 5	-207 136	-125 037
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 600	59 868
Sum annen langsiktig gjeld		40 600	59 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 419	3 119
Skyldig offentlige avgifter		19 063	403
Annen kortsiktig gjeld		255 570	189 463
Sum kortsiktig gjeld		317 053	192 984
Sum gjeld		357 653	252 852
Sum egenkapital og gjeld		150 517	127 815

Styret i Bolig Og Skadetakst AS

Kjell Arne Sjøfors
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	239 541	221 185
Arbeidsgiveravgift	12 217	12 796
Andre ytelser	-23 810	1 047
Sum	227 947	235 028

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfykker vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	144 395	144 395
= Anskaffelseskost 31.12.23	144 395	144 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	139 576	139 576
= Bokført verdi 31.12.23	4 819	4 819
Årets ordinære avskrivninger	28 879	28 879
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 100	17 050
Permanente forskjeller	3 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 239	25 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 275
Skattepliktig inntekt	-102 588	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-31 792	-14 474	17 318
Fordringer	-8 686	-50 243	-41 557
Sum	-40 478	-64 717	-24 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 961	-110 373	102 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 440	175 090	-78 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -82 100 etter skatt, mot kr. 17 050 i 2022. Det er gjort tiltak for redusering av kostnader fra 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-155 037	-125 037
Årets resultat				-82 100	-82 100
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-237 137	-207 137

Selskapet skylder Kjell Arne Sjøfors kr 861

Kjell Arne skylder selskapet kr.13 963

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 40 600

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 4 819

Selskapet har ikke gjeld 5 år etter balansedagen.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet har ikke nok penger på skattetrekkkonto pr. 31.12.2023



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG OG SKADETAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Arne Sjøfors	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Arne Sjøfors	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000