



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 621 194	1 706 543
Sum inntekter		1 621 194	1 706 543
Kostnader			
Varekostnad		180 576	282 098
Lønnskostnad	2	833 047	1 016 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	55 500
Annen driftskostnad		404 357	379 790
Sum kostnader		1 470 479	1 733 848
Driftsresultat		150 714	-27 305
Annen rentekostnad		7 032	6 938
Sum finanskostnader		7 032	6 938
Netto finans		-7 032	-6 938
Ordinært resultat før skattekostnad		143 683	-34 243
Skattekostnad på resultat	4	31 610	-7 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 073	-26 709
Årsresultat		112 073	-26 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 073	-26 709
Totalresultat		112 073	-26 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	112 073	
Overført fra annen egenkapital			-26 709
Sum overføringer og disponeringer		112 073	-26 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 192	22 768
Sum immaterielle eiendeler		10 192	22 768
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 800	9 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 300	149 400
Sum varige driftsmidler		106 100	158 600
Sum anleggsmidler		116 292	181 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	197 769	168 728
Andre kortsiktige fordringer	7	231 009	43 322
Sum fordringer		428 778	212 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	289 239	265 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 239	265 215
Sum omløpsmidler		718 017	477 264
SUM EIENDELER		834 309	658 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	290 928	178 855
Sum opptjent egenkapital		290 928	178 855
Sum egenkapital		320 928	208 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	88 812	125 053
Sum annen langsiktig gjeld		88 812	125 053
Sum langsiktig gjeld		88 812	125 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 412	17 903
Betalbar skatt		19 034	
Skyldig offentlige avgifter		65 903	121 905
Annen kortsiktig gjeld	10	310 221	184 915
Sum kortsiktig gjeld		424 570	324 724
Sum gjeld		513 382	449 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 309	658 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323268

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 621 194	1 706 543
Sum inntekter		1 621 194	1 706 543
Kostnader			
Varekostnad		180 576	282 098
Lønnskostnad	2	833 047	1 016 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	55 500
Annen driftskostnad		404 357	379 790
Sum kostnader		1 470 479	1 733 848
Driftsresultat		150 714	-27 305
Annen rentekostnad		7 032	6 938
Sum finanskostnader		7 032	6 938
Netto finans		-7 032	-6 938
Ordinært resultat før skattekostnad		143 683	-34 243
Skattekostnad på resultat	4	31 610	-7 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 073	-26 709
Årsresultat		112 073	-26 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 073	-26 709
Totalresultat		112 073	-26 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	112 073	
Overført fra annen egenkapital			-26 709
Sum overføringer og disponeringer		112 073	-26 709



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 192	22 768
Sum immaterielle eiendeler		10 192	22 768
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 800	9 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	101 300	149 400
Sum varige driftsmidler		106 100	158 600
Sum anleggsmidler		116 292	181 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	197 769	168 728
Andre kortsiktige fordringer	7	231 009	43 322
Sum fordringer		428 778	212 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	289 239	265 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 239	265 215
Sum omløpsmidler		718 017	477 264
SUM EIENDELER		834 309	658 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	290 928	178 855
Sum opptjent egenkapital		290 928	178 855
Sum egenkapital		320 928	208 855



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	88 812
Sum annen langsiktig gjeld		125 053
	88 812	125 053
Sum langsiktig gjeld		125 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 412
Betalbar skatt		17 903
Skyldig offentlige avgifter		19 034
Annen kortsiktig gjeld	10	65 903
Sum kortsiktig gjeld		121 905
	310 221	184 915
Sum gjeld		424 570
	513 382	449 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 632



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2022**

Oslo
Sameieservice AS
999 088 449

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
10.03.2023
roy@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Oslo Sameieservice AS

Organisasjonsnummer: 999 088 449

Den 10.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jan-Fred Aslagsen som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og evt. revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og styreleder ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har fravalgt revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Jan-Fred Aslagsen
Varamedlem Godtfred Eugen Aslagsen

Oslo, 10.03.2023

Jan-Fred Aslagsen



Resultatregnskap

Oslo Sameieservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 621 194	1 706 543
Sum driftsinntekter		<u>1 621 194</u>	<u>1 706 543</u>
Varekostnad		180 576	282 098
Lønnskostnad	2	833 047	1 016 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	55 500
Annen driftskostnad		404 357	379 790
Sum driftskostnader		<u>1 470 479</u>	<u>1 733 848</u>
Driftsresultat		<u>150 714</u>	<u>-27 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 032	6 938
Resultat av finansposter		<u>-7 032</u>	<u>-6 938</u>
Resultat før skattekostnad		143 683	-34 243
Skattekostnad på resultat	4	31 610	-7 534
Resultat		<u>112 073</u>	<u>-26 709</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>112 073</u>	<u>-26 709</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	112 073	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 709
Sum overføringer		<u>112 073</u>	<u>-26 709</u>



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	10 192	22 768
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 192</u>	<u>22 768</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 800	9 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 300	149 400
Sum varige driftsmidler		<u>106 100</u>	<u>158 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 292</u>	<u>181 368</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	197 769	168 728
Andre kortsiktige fordringer	7	231 009	43 322
Sum fordringer		<u>428 778</u>	<u>212 049</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	289 239	265 215
Sum omløpsmidler		<u>718 017</u>	<u>477 264</u>
Sum eiendeler		<u>834 309</u>	<u>658 632</u>



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>290 928</u>	<u>178 855</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>290 928</u>	<u>178 855</u>
Sum egenkapital		<u>320 928</u>	<u>208 855</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>88 812</u>	<u>125 053</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 812</u>	<u>125 053</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 412	17 903
Betalbar skatt		19 034	0
Skyldig offentlige avgifter		65 903	121 905
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>310 221</u>	<u>184 915</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>424 570</u>	<u>324 724</u>
Sum gjeld		<u>513 382</u>	<u>449 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>834 309</u>	<u>658 632</u>

Oslo, 10.03.2023
Styret i Oslo Sameieservice AS

Jan-Fred Aslagsen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2022

Oslo Sameieservice AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har vært mindre påvirket av urolighetene i Europa og det er derfor ikke foretatt særskilte av- eller nedskrivninger med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 30 000,- består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- lydende på eneaksjonær og styreleder Jan-Fred Aslagsen. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger oa godtgjørelser	689 758	845 301
Arbeidsgiveravgift	102 995	125 603
Betalt OTP	36 310	33 128
<u>Annen personalkostnad</u>	<u>3 984</u>	<u>6 572</u>
Total lønnskostnad	833 047	1 010 604



Noter til årsregnskap 2022

Oslo Sameieservice AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløssøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	483 716	483 716
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang i året	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	483 716	483 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	377 616	377 616
= Bokført verdi 31.12.	106 100	106 100
Årets ordinære avskrivninger	52 500	52 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 – Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 034	0
Endring i utsatt skattefordel	12 576	-7 534
Skattekostnad ordinært resultat	31 610	-7 534

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 683	-34 243
Endring i midlertidige forskjeller	8 182	-1 685
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 346	0
Skattepliktig inntekt	86 519	-35 928

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 034	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 034	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-46 325	-38 143	8 182
Sum	-46 325	-38 143	8 182
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 346	-65 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 325	-103 489	-57 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 192	-22 768	-12 576



Noter til årsregnskap 2022

Oslo Sameieservice AS

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	30 000	178 855	208 855
<i>Årets endring i aksjekapital</i>	0	0	0
<i>Årets resultat</i>		112 073	112 073
<i>- avsatt utbytte</i>		0	0
Utgående balanse 31.12.	30.000	290 928	320 928

Note 6 – Kundefordringer

Posten er ført til pålydende, og risiko for tap på fordringer er vurdert til kr. 0,-.

Note 7 – Andre korts. fordringer

Posten består av andre forskuddsbetalte kostnader på kr. 23.809,-, samt depositum på husleie i lokalene i Ulvenveien på kr. 27.200,-. Leieavtalen løper med gjensidig oppsigelsesrett på 3 mndr. I tillegg inkluderer posten kr. 180.000,- i forskuddsleie på 60 mndrs. leasingavtale med utløp des. 2027.

Note 8 – Bundne bankinnskudd

Bundne midler pr. 31.12:

	2022	2021
Skattetrekkkonto	32 044	38 202
Skyldig skattetrekk	- 32 044	-38 202
Differanse/dekning	+0	+0

Note 9 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Rentesats på lånet ved utgangen av året var på 7,25% p.a. (eks. gebyrer) og løper som et annuitetslån i 60 mndr. fra 23.04.2020. Som sikkerhet for lånet er varebil bokført til kr. 82.200,-.

Note 10 – Annen korts. gjeld

Posten består av påløpte feriepenger med kr. 75.288,- og et midlertidig lån fra aksjonær på kr. 234.933,-. Etter styrets vurdering av selskapets økonomiske situasjon, ble ikke lånet renteberegnet i inntektsåret.
