



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 798 161
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 099 875	871 847
Sum inntekter		1 099 875	871 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 855	193 970
Annen driftskostnad	3,4	923 019	677 878
Sum kostnader		1 099 875	871 847
Driftsresultat		1	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	33 018	13 289
Netto finans		33 018	13 289
Ordinært resultat før skattekostnad	11	33 018	13 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 018	13 289
Årsresultat		1	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 324 671	1 324 671
Sum varige driftsmidler		1 324 671	1 324 671
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 324 971	1 324 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 655	80 033
Andre fordringer	6	250	576
Sum fordringer		136 905	80 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 924 306	3 142 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 306	3 142 582
Sum omløpsmidler		4 061 210	3 223 192
SUM EIENDELER		5 386 181	4 548 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 409	35 390
Sum opptjent egenkapital		68 409	35 390
Sum egenkapital		68 409	35 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 824 779	1 780 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 779	1 780 419
Sum langsiktig gjeld		1 824 779	1 780 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 755	87 737
Annen kortsiktig gjeld	10	3 472 238	2 644 616
Sum kortsiktig gjeld		3 492 993	2 732 353
Sum gjeld		5 317 772	4 512 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 181	4 548 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514035

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 798 161
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 099 875	871 847
Sum inntekter		1 099 875	871 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 855	193 970
Annen driftskostnad	3, 4	923 019	677 878
Sum kostnader		1 099 875	871 847
Driftsresultat		1	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	33 018	13 289
Netto finans		33 018	13 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	11	33 018	13 289
Årsresultat		1	-1



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 324 671	1 324 671
Sum varige driftsmidler		1 324 671	1 324 671

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		1 324 971	1 324 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 655	80 033
Andre fordringer	6	250	576
Sum fordringer		136 905	80 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 924 306	3 142 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 306	3 142 582

Sum omløpsmidler		4 061 210	3 223 192
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 386 181	4 548 162
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	68 409	35 390
Sum opptjent egenkapital		68 409	35 390

Sum egenkapital		68 409	35 390
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 824 779	1 780 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 779	1 780 419
Sum langsiktig gjeld		1 824 779	1 780 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 755	87 737
Annen kortsiktig gjeld	10	3 472 238	2 644 616
Sum kortsiktig gjeld		3 492 993	2 732 353
Sum gjeld		5 317 772	4 512 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 181	4 548 162



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Garasjesamvirke SA, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
For mye/lite innbetalt fra andelseiere		-833 040	-1 030 925	0	0
Annen driftsinntekt	1	1 932 915	1 902 772	1 935 000	1 935 000
Sum driftsinntekter		1 099 875	871 847	1 935 000	1 935 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	176 855	193 970	177 000	177 000
Vedlikehold, innkjøp	4	273 212	199 731	300 000	1 000 000
Annen driftskostnad	3	649 807	478 147	709 500	807 400
Sum driftskostnader		1 099 875	871 847	1 186 500	1 984 400
Driftsresultat før finansposter		0	0	748 500	-49 400
Finansielle poster					
Renteinntekt	5	33 018	13 289	14 000	14 000
Sum finansposter		33 018	13 289	14 000	14 000
Årsresultat	11	33 018	13 289	762 500	-35 400
Årsresultat etter skatt		33 018	13 289	762 500	-35 400

Askerlia Garasjesamvirke SA



Balanse Askerlia Garasjesamvirke SA, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		1 324 671	1 324 671
Sum varige driftsmidler		1 324 671	1 324 671
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 324 971	1 324 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		136 655	80 033
Andre fordringer	6	250	576
Sum fordringer		136 905	80 609
Bankinnskudd, kasse o.l	7	3 924 306	3 142 582
Sum omløpsmidler		4 061 210	3 223 192
Sum eiendeler		5 386 181	4 548 162

Askerlia Garasjesamvirke SA



Balanse Askerlia Garasjesamvirke SA, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	8	68 409	35 390
Sum egenkapital		68 409	35 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 824 779	1 780 419
Sum langsiktig gjeld		1 824 779	1 780 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 755	87 737
Forskudd felleskostnader		27 876	32 694
For mye innbetalt fra andelseiere		3 444 645	2 611 605
Annen kortsiktig gjeld	10	-283	317
Sum kortsiktig gjeld		3 492 993	2 732 353
Sum gjeld		5 317 772	4 512 772
Sum egenkapital og gjeld		5 386 181	4 548 162

Askerlia Garasjesamvirke SA

Sted: _____, dato: _____

Ulf Fuskevåg
Styreleder

Christian Skrede
Styremedlem

Torbjørn Olsen
Styremedlem

Ahmet Akteke
Styremedlem

Askerlia Garasjesamvirke SA



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	1 500	0	0
Garasjeinntekter	1 836 693	1 835 863	1 850 000	1 850 000
Utleid lokale	30 800	24 800	25 000	25 000
Strøm el-bil	65 422	40 609	60 000	60 000
Sum	1 932 915	1 902 772	1 935 000	1 935 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	155 000	155 000	155 000	155 000
Andre honorarer	0	15 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	21 855	23 970	22 000	22 000
Sum	176 855	193 970	177 000	177 000

Ingen ansatte



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	236 773	141 788	200 000	250 000
Avregning strøm	0	-510	0	0
Vann- og avløpsavgift	13 966	4 819	8 000	17 500
Avregning vann- og avløpsavg	1 184	0	0	0
Renovasjon	0	53 875	15 000	15 000
Forsikring	75 168	68 512	75 200	88 600
Festeavgift	8 800	8 800	8 800	8 800
Forvaltning og revisjon	167 980	153 260	155 500	172 000
Innbetalingservice	12 876	25 507	25 000	25 000
Juridisk rådgivning/bistand	86 844	0	150 000	150 000
Serviceavtaler	9 466	9 129	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	0	25 000	25 000
Renhold	5 615	0	0	0
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	14 178	0	15 000	20 000
Datautgifter o.l	2 349	1 696	2 000	3 000
Telefonutgifter	110	0	0	500
Leie av lokale	2 250	0	2 000	3 000
Gebyr	11 749	10 771	12 000	13 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	649 807	478 147	709 500	807 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	183	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	40 829	35 177	0	0
Skilt	99	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	10 531	0	0
Port	84 831	56 381	0	200 000
VedlikeholdVVS	96 143	0	0	0
Elektriker, materialer	42 766	15 963	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 536	0	0	0
Vedlikehold elektro	6 825	73 209	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	2 375	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	6 094	0	0
Teknisk bistand	0	0	0	500 000
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	300 000
Sum	273 212	199 731	300 000	1 000 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	3 857	327	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 055	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	21 074	3 707	5 000	5 000
Finansinntekt	8 088	8 200	8 000	8 000
Sum	33 018	13 289	14 000	14 000



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	250	576
Sum	250	576

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 202 976	1 442 326
Sparekonto Boligbanken	1 721 330	1 700 256
Sum	3 924 306	3 142 582

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	35 390	22 101
Fra årets resultat	33 018	13 289
Sum andre fond/udekket tap	68 409	35 390
Sum egenkapital	68 409	35 390

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Innskudd A-plass	1 335 703	1 304 753
Innskudd campingvognplasser og MC	30 000	31 000
Innskudd B-plass	167 881	167 881
Depositum portåpner	291 195	276 785
Sum	1 824 779	1 780 419



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Betalbar skatt ikke utlignet	-333	-333
Interimskonto mellomregning	0	-50
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	700
Sum	-283	317

Note 11 - Skatt

Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik: Regnskap 31.12.2022

Renteinntekter	33.018
Rentekostnader	0
Fradrag pga tapsføring eiendomsprosjekt	0
Grunnlag betalbar skatt	33.018
Skatt 22 %	7.264
Formue	901.148
Skatt 0,15 %	1.352
Sum betalbar skatt	8.616

Årets totale skattekostnad blir kr 0, pga skattemessig fradrag for kostnadsføring av avsluttet prosjekt med ABBL i 2019.



Resultat og balanse med noter for Askerlia Garasjesamvirke SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Garasjesamvirke SA

Styreleder	Ulf Fuskevåg (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Christian Skrede (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Ahmet Akteke (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Torbjørn Olsen (sign.)	25.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Garasjesamvirke SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askerlia Garasjesamvirke SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VC2OU-SNEBW-3YXIQ-7J5W2-8KYMZ-OHGWW



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Garasjesamvirke SA

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VC2OU-SNEBW-3YXIQ-7J5W2-8KYMZ-OHGWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 12:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VC2DU-SNEBW-3YXIQ-7J5W2-8KYMZ-OHGWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>