



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma  
Kong Oscars gate 25  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 788	0
Annen driftskostnad		78 900	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 312</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		54 192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 192</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 192</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 120</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		44 760	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 360</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 360</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 745 327	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 761 577</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 764 577</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 088	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 088</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 785 665</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 000 089	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 000 089	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 089</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 860 039	0
Langsiktig konserngjeld		1 764 155	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 194</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 194</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 381	0
Annen kortsiktig gjeld		46 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 381</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 785 664</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 197 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma  
Kong Oscars gate 25  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 994 197 843  
IRIS EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 788	0
Annen driftskostnad		78 900	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 312</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		54 192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 192</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 192</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		60 120	0
Skattekostnad		44 760	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 360</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 360</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 994 197 843  
IRIS EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 745 327	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 761 577</b>	<b>0</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 764 577</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 088	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 088</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 088</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 785 665</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 000 089	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 089</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 089</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 860 039	0
Langsiktig konserngjeld	1 764 155	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 624 194</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 624 194</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	15 381	0
Annen kortsiktig gjeld	46 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 381</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 685 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 785 664</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 197 843  
IRIS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3919403.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

