



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUDSEN STÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 937 500
Sum inntekter			10 937 500
Kostnader			
Varekostnad			11 758 197
Lønnskostnad	4	27 384	27 384
Annen driftskostnad		26 226	222 203
Sum kostnader		53 610	12 007 784
Driftsresultat		-53 610	-1 070 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 081	13 828
Sum finansinntekter		25 081	13 828
Annen rentekostnad			24 579
Sum finanskostnader			24 579
Netto finans		25 081	-10 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 529	-1 081 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 529	-1 081 035
Årsresultat		-28 529	-1 081 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 529	-1 081 035
Sum overføringer og disponeringer		-28 529	-1 081 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
BOLIG	3	3 485 525	
INVENTAR	3	52 021	
Sum varige driftsmidler		3 537 546	
Sum anleggsmidler		3 537 546	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 610
Sum fordringer			2 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 736	4 010 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 736	4 010 574
Sum omløpsmidler		139 736	4 013 184
SUM EIENDELER		3 677 282	4 013 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		3 526 281	3 554 810
Sum opptjent egenkapital		3 526 281	3 554 810
Sum egenkapital		3 632 281	3 660 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 001	352 374
Sum kortsiktig gjeld		45 001	352 374
Sum gjeld		45 001	352 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 282	4 013 184



ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Arne Larsen Eiendom AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Sola kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker knyttet til selskapets ansatte eller driftsmateriell.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2017.

Likestilling

Selskapet har en deltidsansatt, som er mann.

Selskapet har allikevel som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet driften med sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i regnskapsåret.

Selskapets utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde ikke omsetning i 2017. Årets resultat økte med 1.052.506,- fra et underskudd på kr 1.081.035,- i 2016 til et underskudd på kr 28.529,- i 2017.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 3.677.282,- sammenlignet med kr 4.013.184,- året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2017 var 98,8 % sammenlignet med 91,2 % 31.12.2016.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stavanger, 22. februar 2018


Ståle Knudsen, Styrets leder



Øksedal Revisjon AS	Revisjon og rådgivning	Revisor nr.	997039904
Godkjent revisjonsselskap	Medlem av Den norske Revisorforening	Telefon	38 37 03 08
4440 Tonstad		Mob.tlf.	90 65 23 11
		Telefax	38 37 03 43

Til generalforsamlingen i
Arne Larsen Eiendom AS

Revisjonsberetning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Larsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 28.529. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2017 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ame Larsen Eiendom AS - Revisjonsberetning for 2017

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandardene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ytterligere informasjon om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

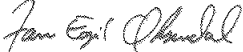
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

"Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon"), mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tonstad, 26. mars 2018
Øksendal Revisjon AS


Jan Egil Øksendal
Registrert revisor



ARNE LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

2 017

2 016

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

NOTE

Salgsinntekter		0	10 937 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>0</u>	<u>10 937 500</u>
Varekostnader		0	11 758 197
Lønnskostnader m.m	4	27 384	27 384
Andre driftskostnader		26 226	222 203
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>53 610</u>	<u>12 007 784</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-53 610</u>	<u>-1 070 284</u>
FINNASINNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 081	13 828
Annen rentekostnad		0	-24 579
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>25 081</u>	<u>-10 751</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-28 529</u>	<u>-1 081 035</u>
Skattekostnad på ord.resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-28 529</u>	<u>-1 081 035</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		0	0
ARSOVERSKUDD		<u>-28 529</u>	<u>-1 081 035</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		-28 529	-1 081 035
SUM OVERFØRINGER		<u>-28 529</u>	<u>-1 081 035</u>



ARNE LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2017	31.12.2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boliger	3	3 485 525	0
Driftsløsøre, inventar	3	52 021	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 537 546</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			0
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 537 546</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	0
Andre fordringer	2	0	2 610
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>2 610</u>
INVESTERINGER		0	0
VARER		0	0
BANKINNSKUDD,KONTANTER O.L		139 736	4 010 574
SUM OMLØPSMIDLER		<u>139 736</u>	<u>4 010 574</u>
SUM EIENDELER		<u>3 677 282</u>	<u>4 013 184</u>

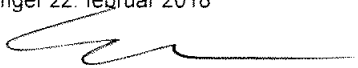


ARNE LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkursfond		4 000	4000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 526 281	3 554 810
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 526 281</u>	<u>3 554 810</u>
SUM EGENKAPITAL	7	<u>3 632 281</u>	<u>3 660 810</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til aksjonær		0	352 374
Annen kortsiktig gjeld		45 001	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>45 001</u>	<u>352 374</u>
SUM GJELD		<u>45 001</u>	<u>352 374</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 677 282</u>	<u>4 013 184</u>

Stavanger 22. februar 2018


Ståle Knudsen
Styrets leder



ARNE LARSEN EIENDOM AS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti

Det er ikke foretatt avsetninger til forventede garantikostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

NOTE 2 FORDRINGER

Selskapet hadde ikke utestående fordringer ved regnskapsavleggelsen.



ARNE LARSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER .

	BOLIGER	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskostnad 01.01.2017	0	0	0
Tilgang 2017	3 485 525	52 021	3 537 546
Avgang 2017	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2017	<u>3 485 525</u>	<u>52 021</u>	<u>3 537 546</u>
Arets ordinære avskrivninger		0	

Inventaret er anskaffet ved slutten av året, og var ikke tatt i bruk ved regnskapsavleggelsen

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER/GODTGJØRELSER

Lønnskostnader består av følgende poster :

	2017	2016
Lønninger	24 000	24 000
Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>3 384</u>	<u>3 384</u>
Sum lønnskostnader	<u>27 384</u>	<u>27 384</u>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2017.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2017.

REVISOR.

Kostnadsført revisjon utgjør kr 10.000,- (inkl.mva), som godtgjørelse for lovpålagt revisjon.

NOTE 5 SKATTER

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

Resultat før skattekostnad	-28 529
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt 2017	<u>-28 529</u>

Skattekostnad i resultatregnskap :

Betalbar skatt 24 % av 0,-	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>



ARNE LARSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 6 ANTALL AKSJER,AKSJEEIERE M.M.

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, som alle tilhører samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er :	Antall aksjer	Eierandel
Arne N.Larsen	51	50,00
Erik Olsen-Hagen	51	50,00
TOTALT	102	100,00

NOTE 7 EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EK	OVERKURSF.	SUM
Egenkapital 01.01.2017	102 000	3 554 811	4 000	3 660 811
Årets resultat		-28 529		-28 529
Avsatt til utbytte		0		0
Egenkapital 31.12.2017	102 000	3 526 282	4 000	3 632 282