



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	208 081	153 800
Sum kostnader		208 081	153 800
Driftsresultat		-108 081	-153 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 569 250
Sum finansinntekter			1 569 250
Netto finans			1 569 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 081	1 415 450
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 081	1 415 450
Årsresultat	3	-108 081	1 415 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 081	1 415 450
Totalresultat		-108 081	1 415 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 415 450
Overført fra annen egenkapital		-108 081	
Sum overføringer og disponeringer		-108 081	1 415 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 875	7 875
Andre langsiktige fordringer	5	24 696 702	34 962 777
Sum finansielle anleggsmidler		24 704 577	34 985 652
Sum anleggsmidler		24 704 577	34 985 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 574 500	1 632 550
Sum fordringer		1 674 500	1 632 550
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 352 150	214 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 352 150	214 766
Sum omløpsmidler		9 026 650	1 847 316
SUM EIENDELER		33 731 227	36 832 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 857 803	31 980 884
Sum opptjent egenkapital		31 857 803	31 980 884
Sum egenkapital	3	31 887 803	32 010 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 719	39 611
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 791 705	4 782 473
Sum kortsiktig gjeld		1 843 424	4 822 084
Sum gjeld		1 843 424	4 822 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 731 227	36 832 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609901

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 920 512 593
HANEKLEIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	208 081	153 800
Sum kostnader		208 081	153 800
Driftsresultat		-108 081	-153 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 569 250
Sum finansinntekter			1 569 250
Netto finans			1 569 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-108 081	1 415 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 081	1 415 450
Årsresultat	3	-108 081	1 415 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 081	1 415 450
Totalresultat		-108 081	1 415 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 415 450
Overført fra annen egenkapital		-108 081	
Sum overføringer og disponeringer		-108 081	1 415 450



Organisasjonsnr: 920 512 593
HANEKLEIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 15 000

Investeringer i aksjer og

andeler 4 7 875 7 875

Andre langsiktige

fordringer 5 24 696 702 34 962 777

Sum finansielle

anleggsmidler 24 704 577 34 985 652

Sum anleggsmidler 24 704 577 34 985 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 000

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 574 500 1 632 550

Sum fordringer 1 674 500 1 632 550

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 352 150 214 766

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 352 150 214 766

Sum omløpsmidler 9 026 650 1 847 316

SUM EIENDELER 33 731 227 36 832 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 857 803	31 980 884
Sum opptjent egenkapital		31 857 803	31 980 884
Sum egenkapital	3	31 887 803	32 010 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 719	39 611
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 791 705	4 782 473
Sum kortsiktig gjeld		1 843 424	4 822 084
Sum gjeld		1 843 424	4 822 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 731 227	36 832 968



Organisasjonsnr: 920 512 593
HANEKLEIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hanekleiva Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanekleiva Eiendom AS som viser et underskudd på kr 108 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

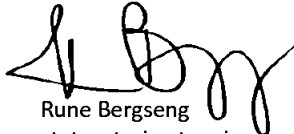
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Hanekleiva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 512 593



RESULTATREGNSKAP

HANEKLEIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad	1	208 081	153 800
Sum driftskostnader		208 081	153 800
Driftsresultat		-108 081	-153 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 569 250
Resultat av finansposter		0	1 569 250
Resultat før skattekostnad		-108 081	1 415 450
Resultat		-108 081	1 415 450
Årsresultat	3	-108 081	1 415 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 415 450
Overført fra annen egenkapital		108 081	0
Sum overføringer		-108 081	1 415 450



BALANSE

HANEKLEIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 875	7 875
Andre langsiktige fordringer	5	24 696 702	34 962 777
Sum finansielle anleggsmidler		24 704 577	34 985 652
Sum anleggsmidler		24 704 577	34 985 652
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 574 500	1 632 550
Sum fordringer		1 674 500	1 632 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 352 150	214 766
Sum omløpsmidler		9 026 650	1 847 316
Sum eiendeler		33 731 227	36 832 968



BALANSE

HANEKLEIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 857 803	31 980 884
Sum opptjent egenkapital		31 857 803	31 980 884
Sum egenkapital	3	31 887 803	32 010 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 719	39 611
Annen kortsiktig gjeld	5	1 791 705	4 782 473
Sum kortsiktig gjeld		1 843 424	4 822 084
Sum gjeld		1 843 424	4 822 084
Sum egenkapital og gjeld		33 731 227	36 832 968

Sande, 30.06.2023
Styret i Hanekleiva Eiendom AS

Ole Martin Siem
styreleder

Martin Siem
styremedlem



HANEKLEIVA EIENDOM AS

920 512 593

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Bruk av egenkapitalmetoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet og resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt. For både bruttometoden og egenkapitalmetoden korrigeres resultat og balanse for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet. Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

HANEKLEIVA EIENDOM AS

SIDE 5



HANEKLEIVA EIENDOM AS

920 512 593

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 081	1 415 450
Permanente forskjeller	0	-1 569 250
Skattepliktig inntekt	-108 081	-153 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 031	-248 950	108 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 031	248 950	-108 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	31 980 884	32 010 884
Justering IB EK metoden		-15 000	-15 000
Årets resultat		-108 081	-108 081
Pr 31.12.2022	30 000	31 857 803	31 887 803

HANEKLEIVA EIENDOM AS

SIDE 6



HANEKLEIVA EIENDOM AS 920 512 593

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering etter egenkapitalmetoden

Eierandel	Oreberg AS
	50%

Merverdianalyse Oreberg AS

Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	15 000
---	--------

Anskaffelseskost	30 100
-------------------------	---------------

Beregning av årets resultatandel Oreberg AS

Andel årets resultat	-15 647
----------------------	---------

Årets resultatandel	-15 647
----------------------------	----------------

Beregning av bokført verdi per 31.12 Oreberg AS

Inngående balanse 01.01	15 000
-------------------------	--------

Andre endringer i løpet av året	-15 000
---------------------------------	---------

Utgående balanse 31.12	0
-------------------------------	----------

Investering i andre aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskaper der eierandel ikke overstiger 20% er vurdert til kostpris.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Nebula Eiendom	2 012 500	87 500
Lån til Oretun AS	11 253 377	-
Lån til M3 Næring AS	11 430 825	-
Lån til Kjeldaas AS	-	34 875 277
Sum langsiktige fordringer	24 696 702	34 962 777

Gjeld

Kortsiktig gjeld Oretun AS	1 107 500	4 554 123
----------------------------	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld Boulder Holding AS	35 000	35 000
-------------------------------------	--------	--------

Kortsiktig gjeld M3 Næring AS	-	69 175
-------------------------------	---	--------

Kortsiktig gjeld M3 Management AS	24 175	24 175
-----------------------------------	--------	--------

Kortsiktig gjeld M3 Holding AS	100 000	100 000
--------------------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld Kjeldaas AS	525 030	
------------------------------	---------	--

Sum kortsiktig gjeld	1 791 705	4 782 473
-----------------------------	------------------	------------------

HANEKLEIVA EIENDOM AS

SIDE 7



HANEKLEIVA EIENDOM AS

920 512 593

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANEKLEIVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Næring AS	150	50,0	50,0
Oretun AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

HANEKLEIVA EIENDOM AS

SIDE 8